

1

Francis Thomas
Hasselvej 6
6705 Esbjerg Ø
Tlf. 25 37 90 74
E-mail: frtho@hotmail.com

Esbjerg Byråd
Plan
Teknik & Miljø
Torvegade 74
6700 Esbjerg

Byggeri	
Modtaget	13 SEP. 2019
Sagsid.	

Esbjerg d. 11-09-2019

Vedr.: Forslag til Planstrategi 2022 - 2034.

Hermed fremsendes forslag til Planstrategi 2022 - 2034.

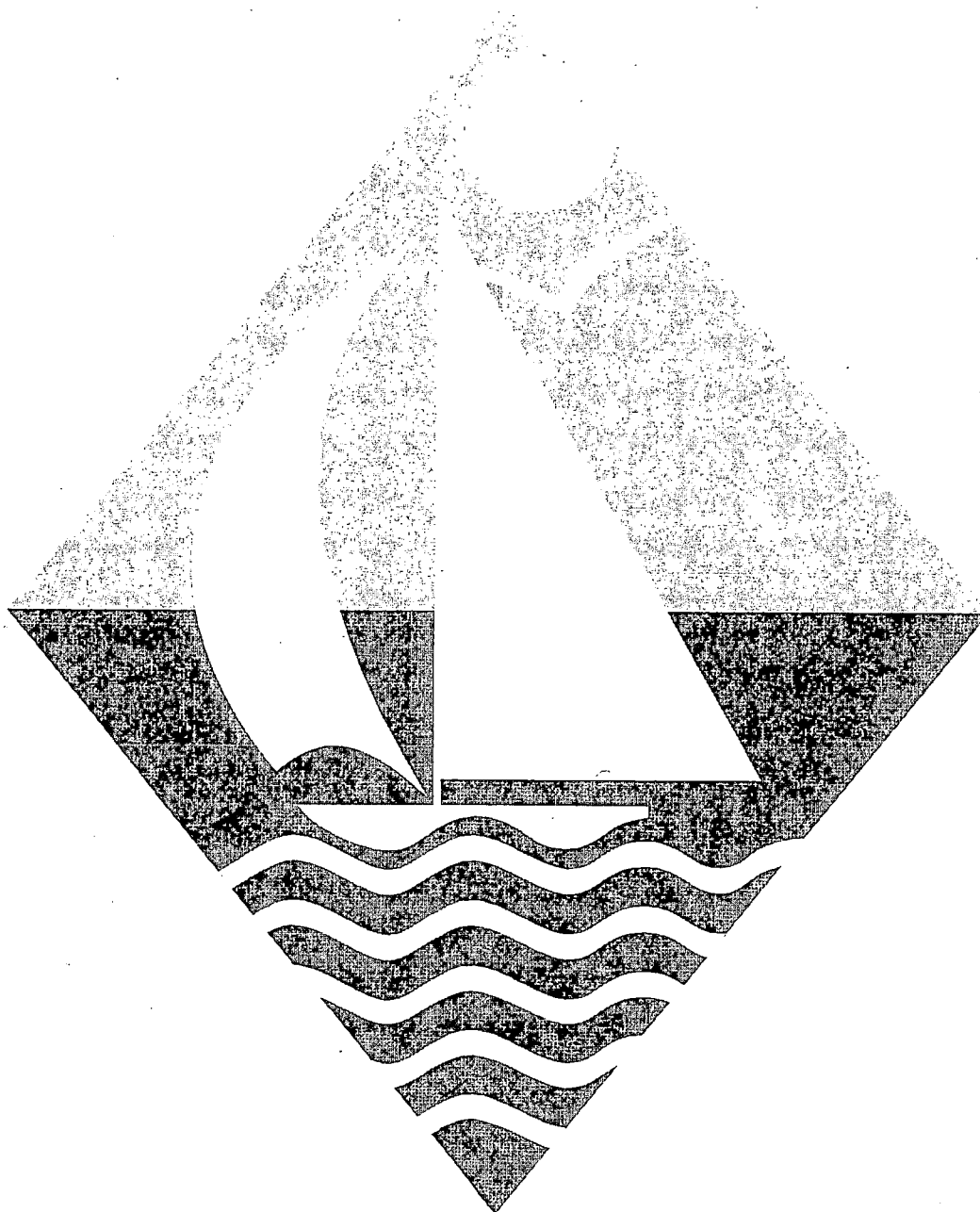
Med venlig hilsen


Francis Thomas

Vedlagt:

2 stk. Forslag til Planstrategi 2022 - 2034.

Udvikling af et Attraktivt Bymiljø og Attraktive Friluftaktiviteter i Esbjerg



Forslag til Kommuneplanstrategien 2022 - 2034

for revision af Kommuneplanen 2018 - 2030

Forslag udarbejdet af Francis Thomas

Forord

Formålet med denne forslagssamling er at komme med forslag til hvordan Esbjerg kan blive mere attraktiv overfor regionens borgere, studerende, erhvervsliv, besøgende og turister, tiltrække nye borgere og arbejdspladser.

Som en del af grundlaget for revision af Kommuneplan 2018-2030, har Esbjerg Kommune udarbejdet et debatoplæg med 6 temaer til kommuneplan strategien. De 6 temaer i debatoplægget beskriver hvordan Esbjerg Kommune skal udvikles over de kommende år. I perioden 04-07-2019 - 15-09-2019 har debatoplægget været offentligt fremlagt. Den reviderede Kommuneplan skal gælde for perioden 2022-2034.

De 6 temaer er:

- Byer og borgere
- Bosætning
- Erhvervsområder til fremtidens behov
- Grøn by og grøn omstilling
- Det åbne land
- Storbyregion Esbjerg

Denne forslagssamling "Udvikling af et Attraktivt Bymiljø og Attraktive Friluftaktiviteter i Esbjerg" må betragtes at høre under "Byer og borgere". Forslagssamlingen omfatter Esbjerg bymidte, de grønne område fra Sædding Strandvej til Gjesing Ringvej, Sædding, Hjerting, Sjelborg, Jerne og Østerbyen.

Esbjerg kan betragtes som en by bestående af forskellige bydele. De forskellige bydele bør udvikles med hensyn til deres egen identitet, historie, funktion, placering i bybilledet og landskabet og sammenhæng til nærliggende bydele. Sjelborg kan betragtes som Esbjergs hyggelige fritidsby med sommer- og fritidshuse ved Ho Bugt, på grænsen mellem Esbjerg og naturområdet Marbæk. Området omkring Sjelborg Strand med Restaurant Rødhætte kan betragtes som centrum i Sjelborg. Hjerting kan betragtes som den historiske skipperby med en hyggelig centrum og et attraktivt strandmiljø. Hjerting kan vel egentlig betragtes

som Esbjergs eneste rigtige by ved vandet. Sædding kan betragtes som den moderne bydel ved vandet, men hvor centrum i Sædding med Sædding Centret ikke rigtig har forbindelse til vandet. Centrum i Esbjerg består af Bymidten og Strandbyen. Strandbyen (eller Vesterbyen) kan betragtes som Esbjergs havnebydel, idet forbindelsen mellem Strandbyen og havnen, både er historisk og relativt veludviklet. Havnen og Strandbyen, er gennem det specielle havnebymiljø omkring gaderne Vesterhavsgade, Willemoesgade og Strandbygade, godt sammenhængende bydele med hver sin funktion. Strandbygade kunne dog godt trænge til et løft. Bymidten består af et attraktivt by-, kultur- og shoppingmiljø omkring gågaden og Torvegade. Dog kan bymidten, i høj grad på grund af bymiljøet omkring Borgergade og Byparken, ikke betragtes som værende sammenbygget med havnen i samme grad som Strandbyen er med havnen. Jerne kan betragtes som Esbjergs historiske landsby, der gennem årene har vokset sig til en større bydel af Esbjerg med flere tusinde indbyggere. Jerne ligger lidt inde i landet, men tæt på det meste og ikke langt fra centrum i Esbjerg.

Forslagssamlingen kommer med forslag til at gøre bymidten mere attraktiv med bl. a. omdannelse og bebyggelse i Borgergade, hyggeligt gårdmiljø i Incado-karréen og spændende og levende bymiljø i Jyllandsgade. I Strandbyen (eller Vesterbyen) er der forslag til en renoveret Strandbygade, ny Strandby Torv på hjørnet af Strandbygade og Nørregade, Strandby Triangel omkring det gamle City Center område og en ny Strandbypark på Højgadegrunden. I Østerbyen er der forslag til en ny Østerbypark der har sammenhæng med Lergravsparken, hvor Østerbyparken og Lergravsparken dermed vil være med til at skabe sammenhæng mellem Østerbyen og bymidten. I Jerne er der forslag til at skabe en rigtig centrum. Nord for bymidten er der bl. a. forslag til den fortsatte udvikling af Esbjerg Idrætspark og Vognsbølsparken, Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark, Esbjergs Dyrehaver og Esbjerg Faunapark. I Sædding er der forslag til Sædding C (Sædding Centret), omdannelse af Fyrvej, Sæddings Strandparker og den fortsatte udvikling af Hjerting og nye strandparker i Hjerting og Sjelborg.

Det er vigtigt at få udviklet et mangfoldigt, varieret og rummeligt bymiljø og byliv i Esbjerg. Som det er i dag, er bylivet om dagen meget koncentreret omkring gågaden, Torvet og noget af Torvegade. Om aftenen er bylivet meget koncentreret omkring Torvet og lidt af

Skolegade. Bylivet og bymiljøet skal bredes ud, være mere rummeligt og fylde mere af bymidten i Esbjerg. Bylivet må derfor også gerne komme til at omfatte bydelen mellem gågaden og Havnegade, Esbjerg Bypark, Jyllandsgade fra Nørregade til Havnegade, Strandbyen (Vesterbyen) og Strandbygade fra Strandby Plads til Strandbystrøget.

Bydelen mellem gågaden og Havnegade må gerne fortættes med flere boliger, kontorer, butikker, restauranter og caféer. Hermed vil bydelen også være med til at skabe sammenhæng mellem bymidten, Esbjerg Bypark og havnen. For at udvikle et attraktivt bymiljø mellem gågaden og Havnegade kan man bl. a. lade sig inspirere af Vesterbyen mellem Strandbygade og Vesterhavsgade.

Jyllandsgade indeholder på strækningen fra Nørregade til Havnegade mange bymæssige kvaliteter og kan godt udvikles til en spændende og attraktiv gade som mange vil synes om at besøge. Her skal bl. a. fremhæves en meget attraktiv sidegade som Islandsgade.

Strandbyen og Strandbygade fra Strandby Plads til Strandbystrøget bør også udvikles til en bydel som man skal besøge og komme i. Som det er i dag virker bydelen lidt glemt, men indeholder mange muligheder for et attraktivt og oplevelsesrigt bymiljø. Det er derfor vigtigt at Vesterbyen og Strandbygade kommer til at hænge sammen med gågaden og Torvet.

Gennem forslagene Sædding C - Sæddings Strandby, Fyrvej og Sæddings Strandparker er det også muligt at skabe et moderne, levende, mangfoldigt og sammenhængende bymiljø og friluftsliv i Sædding. Sammen med de øvrige muligheder der er fra det kommende Esbjerg Strand og hele vejen ud til Sjelborg og Marbæk er det muligt at skabe et attraktivt og sammenhængende kystmiljø som kan være med til at tiltrække nye borgere, besøgende og turister.

Ved at fortsætte med den gode udvikling som Hjerting er inde i for tiden, vil der i Esbjerg Kommune være tre byer som borger, besøgende og turister vil besøge. Esbjerg på grund af bymiljøet, fritidstilbuddene og shoppingmulighederne, Hjerting (herunder Sjelborg og

Marbæk) på grund af Hjertings attraktive placering ved Ho Bugt og friluftsmulighederne og Ribe på grund af en attraktiv middelalderby, Domkirken og Ribes placering ved marsken.

Forslagssamlingen "Udvikling af et Attraktivt Bymiljø og Attraktive Friluftaktiviteter i Esbjerg" indeholder også flere forslag til nye og attraktive opholdsområder. Det er vigtigt at få udviklet flere opholdsområder med en attraktiv placering. Det vil få flere til at besøge byen, bruge mere af byen og bruge mere tid i byen. Det kan også få flere til at bosætte sig i byen. Der er derfor forslag til en ny Strandby Torv, Strandbypark, Østerbyparken, nye strandparker i Sædding, Hjerting og Sjelborg.

Forslagssamlingen "Udvikling af et Attraktivt Bymiljø og Attraktive Friluftaktiviteter i Esbjerg" indeholder også forslag til en ny Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark, Esbjergs Dyrehaver og Esbjerg Faunapark. For at få vendt udviklingen i Vestjylland skal der især satses på at få udviklet flere og bedre friluftaktiviteter. Der er i Esbjerg mange gode kulturelle tilbud og muligheder og mange idrætsmuligheder. Men det er der også i resten af landet. Der hvor man kan gøre en forskel til det bedre er ved at udvikle flere og bedre friluftaktiviteter. Men som det er i dag i forhold til flere andre dele af landet og også i forhold til flere steder i udlandet, er det nødvendigt at mulighederne for flere attraktive friluftaktiviteter i Esbjerg og Vestjylland udvikles. Der er derfor udarbejdet forslag til Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark, Esbjergs Dyrehaver og Esbjerg Faunapark.

Erhvervs- og Vækstministeriets Vækstteam for Turisme og Oplevelsesøkonomi anbefaler at der er brug for en omfattende indsats for at udvikle en række af kystturismeområderne til et nyt og højere niveau i arkitektonisk, landskabelig og funktionel kvalitet. Det anbefales at kystnære byer/områder kan udvikles ved at etablere anlæg (som f. eks. Sædding C - Sæddings Strandby, Fyrvej og Sæddings Strandparker), der kan fungere som referenceprojekter for dansk byggeri og arkitektur. Initiativer som udvikler oplevelseskvaliteter i kystnære byer/områder og som kan blive attraktive udflugtsmål for handel, kultur- og madoplevelser. Her vurderes det at ligeledes projektforslagene vedrørende Østerbyparken, Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark, Hjerting og Sjelborg passer godt ind med visionerne udarbejdet af Erhvervs- og Vækstministeriets Vækstteam for Turisme og Oplevelsesøkonomi. Et attraktivt bymiljø med flere gode kulturelle muligheder og flere attraktive friluftaktiviteter kan

få flere til at besøge, studere og bosætte sig i Esbjerg og Vestjylland og derved få flere virksomheder til at placere sig i Esbjerg og Vestjylland. Hermed er der også gode muligheder at få vendt udviklingen i Vestjylland.

Forslagsoversigt:

1. Borgergade.....	7
2. Attraktiv bilfri gårdmiljø i Incado-karréen.....	7
3. Jyllandsgade - Hyggeligt bymiljø fra Nørregade til Havnegade.....	8
Strandbyen og Vesterbyen - Esbjergs Havnebydel.....	9
4. Strandbygade - Den afslappede gade med hyggeligt bymiljø fra Rundkørslen til Strandbystrøget.....	10
5. Strandby Torv (hjørnet af Strandbygade og Nørregade).....	10
6. Strandby Triangel.....	11
7. Strandbyparken - Strandbyens og Vesterbyens grønne byrum.....	12
Esbjergs grønne Rekreative Fritidspark.....	12
8. Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark (Vestjyllands Folkepark).....	13
9. Esbjerg Faunapark.....	16
10. Esbjergs Dyrehaver.....	17
11. Esbjerg Idrætspark og Vognsbølparken.....	18
Sædding C - Sæddings Strandby, Fyrvej og Sæddings Strandparker.....	19
12. Sædding C (Sædding Centrum) - Sæddings Strandby.....	20
13. Fyrvej.....	21
14. Sæddings Strandparker - Sædding Strandvej.....	21
15. Hjerting - historisk by med natur, kyst, strand og hav lige ved centrum.....	23
16. Sjelborg Strandpark.....	25
17. Østerbyparken - Østerbyens grønne Ø.....	26
18. Jerne - Attraktiv Bydel tæt på Centrum af Esbjerg, Jerne Centrum.....	27
19. Jernbanetrafik Hamburg - Esbjerg.....	29
20. Jernbanetrafik Esbjerg - Nymindegab.....	30
21. Fanø Station/Esbjerg Havnestation.....	31

1. Borgergade

Bymidten i Esbjerg har tre store handeleggader, nemlig gågaden, Torvegade og Strandbygade. Skolegade fra Kirkegade til Englandsgade fungerer som restaurationsgade. Ved at bebygge de resterende store parkeringspladser i Borgergade, med spændende bolig- og forretningsbyggeri som f. eks. byggeriet i Droob Karréen og Klevehusene nær Føtex, kan Borgergade meget vel gå hen og blive endnu en spændende handeleggade i bymidten. At bebygge de store parkeringspladser i Borgergade vil også være med til at skabe sammenhæng mellem bymidten og havnen. Samtidig kan gademiljøet i Borgergade også forbedres, så det bedre passer sammen med gademiljøet i gågaden, sidegaderne og Havnegade. Som det er nu med gademiljøet i Borgergade, passer det ikke helt ind med gademiljøet i de omkringliggende bydele. På grund af de store parkeringspladser er der også mulighed for at lave bebyggelser med overdækket atriumgård, spændende baggårde og passager. Hvor der opføres ny bebyggelse på de store parkeringspladser, bør der etableres parkeringskældre.

2. Attraktiv bilfri gårdmiljø i Incado-karréen

Umiddelbart virker Incado-karreéen til at være perfekt for etablering af et bilfrit gårdmiljø. Karréen har mange af de egenskaber og fordele som kan gøre den til en speciel shoppingoplevelse.

I Incado-karreéen bemærkes følgende:

- Butikker i næsten alle stueetager.
- Karré med stor variation af butikstyper.
- Baggårdsbygninger med butikker.
- Baggårdsbygningerne er med til at skabe en speciel stemning i karréen.
- Relativ få beboere i karréen.
- Få parkerede biler (cirka 5) udenfor butikkernes åbningstider.

- Karréen består af spændende og varieret bebyggelse.
- I gårdrummene er der mange gode muligheder for etablering af attraktive og spændende oplevelsesmiljøer.
- Gårdrummene giver mulighed for afholdelse af mange forskellige aktiviteter og arrangementer.
- Butikkerne i karréen kan etablere et samarbejde og markedsføres som et afslappet og hyggeligt shopping-miljø og shopping-destination. Samarbejdet kan også omfatte Føtex.
- Et attraktivt gårdmiljø med spændende og varierede specialbutikker i samarbejde med Føtex, markedsført som et samlet shopping-miljø og shopping-destination, vil også styrke Esbjerg i kampen om besøgende og turister overfor andre byer.
- At have spændende shopping-centre, shopping-miljøer og shopping-destinationer i bymidten, vil styrke bymidten.
- Karréen udgør et godt element i bestræbelserne for at binde by og havn sammen.

Skal ovennævnte projekt realiseres, må der etableres et samarbejde mellem ejere, lejere og Esbjerg Kommune. Der er interesse blandt en del (ikke alle) af de forretningsdrivende i Incado-karréen for etablering af en eller anden form for attraktiv gårdmiljø. Det er også vigtigt at få gademiljøet i Jyllandsgade og Smedegade passet ind i et eventuelt kommende gårdmiljø i Incado-karréen.

3. Jyllandsgade - Hyggeligt bymiljø fra Nørregade til Havnegade

Jyllandsgade er en meget hyggelig og spændende gade med flere forskellige oplevelsesmuligheder. På vej gennem Jyllandsgade er der mulighed for at opleve meget hyggeligt bymiljø omkring krydset ved Nørregade og Jyllandsgade, det gamle Sct. Josephs Hospital, spændende og hyggelig bebyggelse i Jyllandsgade, Finlandsgade og Islandsgade, hyggelig brostensbelagt passage mellem Jyllandsgade og Kronprinsensgade, Klikkers Plads, i Kirkegade I. C. Møllerparken bagved Jyllandsgade, Skolegade, Sand's Restauration, gågaden, Incado-karréen og en forhåbentligt renoveret bypark. Der er flere spændende bu-

tikker fra Nørregade til Havnegade. For at fremhæve Jyllandsgade, bør gaden derfor få en belægning som i Torvegade, dog med sivetrafik og kørselsretninger som i dag.

Jyllandsgade og sidegaderne til Jyllandsgade har formået at bevare deres gamle charme og karakteristisk. Det er et yderst hyggelig område at vandre rundt i, er centralt beliggende og er ikke præget af kontorer og store parkeringspladser. Det er sådanne bydele mange nyder at komme i. Desværre er der ikke mange besøgende og turister som kommer i Jyllandsgade og i sidegaderne til Jyllandsgade og hermed går glip af en utrolig hyggelig bydel. Det er derfor vigtigt at Jyllandsgade bliver brugt til at binde byparken, bymidten og gågaden sammen med det hyggelige bymiljø omkring Incado-karréen, Jyllandsgade, Islandsgade, Finlandsgade og Nørregade.

Strandbyen og Vesterbyen - Esbjergs Havnebydel

Strandbyen og Vesterbyen der omfatter Strandbygade, Strandby Plads, Strandby Strøget, omkringliggende gademiljø i Vesterbyen med Willemoesgade og Vesterhavsgade og starten af sidegaderne Nygårdsvej, Nørregade, Finlandsgade, Islandsgade og Skolegade, er en af hele Esbjerg Kommunes mest spændende bydele. Den kan betragtes som en rigtig havnebydel der er tæt integreret med Esbjerg Havn. Den er ligesom med til at binde havnen sammen med resten byen. Bortset fra Strandbygade kan alle andre gader i Strandbyen betragtes som gader med et meget spændende, karakteristisk og historisk præget bymiljø. Strandbygade kan dog godt trænge til at blive opgraderet som Strandbyens hovedgade. Strandbyen er præget af et tæt bebygget miljø med gode butikker og restauranter. I modsætning til bymidten med gågaden, Torvegade og Skolegade der er præget af et meget dynamisk bymiljø, kan Strandbyen f. eks. indrettes med et mere afslappet bymiljø. Strandbyen bør udvikles til en bydel der ligesom bymidten, Jerne, Sjelborg, Hjerting og Sædding er med til at profilere Esbjerg udadtil og en bydel der bør besøges af besøgende og turister.

4. Strandbygade - Den afslappede gade med hyggeligt bymiljø fra Rundkørslen til Strandbystrøget

Strandbygade ligger i en meget hyggelig del af Esbjerg bymidte med spændende og oplevelsesrige sidegader. I Strandbygades østside er der sidegader som Nygårdsvej, Nørregade, Finlandsgade, Islandsgade og Skolegade. I Strandbygades vestside er der Vesterbyen mellem Strandbygade og Vesterhavsgade, Esbjergs gamle havnearbejder kvarter og er en af byens mest charmerende bydele. I Strandbygade er der et nogenlunde godt og varieret butiks- og restaurationsudvalg. Der er derfor et godt grundlag for at få skabt et godt og hyggeligt bymiljø i og omkring Strandbygade. Som det er i dag kan Strandbygade godt virke lidt som om at den er blevet hægtet af bymidten fra Strandbystrøget til Jernbanegade. For at gøre Strandbygade mere attraktiv og levende kan Strandbygade indrettes som f. eks. strækningen i Skolegade mellem Kirkegade og Englandsgade. Fortovene kan bevare deres nuværende bredde, men der bør etableres flere opholdsarealer og bedre muligheder for udeservering forskellige steder. Fortovenes belægning i Strandbygade kan f. eks. være som belægningerne i Skolegade mellem Jyllandsgade og Englandsgade. Selve vejen og dens indretning bør også forblive som den er nu med parkeringsmuligheder og kørsel i begge retninger. Det kan også være at Strandbygade fra og med rundkørslen til Strandbystrøget kan omdannes til en rambla med en attraktiv og spændende indretning og med forskellige opholdsarealer. Hermed er der gode muligheder for at udvikle Strandbygade og bydelene omkring Strandbygade til en attraktiv, spændende og levende bydel, hvor både borgere, besøgende og turister kommer i.

5. Strandby Torv (hjørnet af Strandbygade og Nørregade)

På hjørnet af Strandbygade og Nørregade er der i øjeblikket en pølsevogn og bagved et grønt område omkranset af en mur. På grund af at det grønne område er muret inde bagved en mur, hænger området ikke sammen med resten af Strandbygade. Hele området kan godt indrettes på en mere spændende måde. Muren bør rives ned og der bør etableres et spændende og attraktivt bymiljø, med torv og en flot pavillon. Pavillonen kan være i stil med pavillonen på Torvet i Esbjerg. Et spændende torv med cafémiljø på hjør-

net af Strandbygade og Nørregade vil være med til at give bymidten og hele Strandbygade et løft. Strandby Torv kan samtidig bruges til mange forskellige arrangementer.

At etablere et torv med et cafémiljø på hjørnet af Strandbygade og Nørregade, skal også ses i betragtning af at på hjørnet af Strandbygade og Nygårdsvej er der et åbent og attraktivt grønt område. Samtidig vil et torv med et cafémiljø og det arkitektoniske sammenfald mellem ejendommene på hjørnerne af Strandbygade og Nørregade og Strandbygade og Nygårdsvej skabe bedre harmoni mellem de to kryds i Strandbygade. Det er vigtigt at et godt bymiljø bl. a. består af en blanding af torvepladser og attraktive grønne opholdsområder.

6. Strandby Triangel

Strandby Triangel er et forslag til krydset mellem Strandbystrøget, Spangsbjerggade og T-krydset mellem Strandbygade og Skolegade. Strandby Triangel vil være med til at binde bebyggelsen på City Center grunden, Vesterbyen, Strandbyparken (Højgadegrunden), Strandbystrøget, en renoveret Strandbygade, Skolegade og Spangsbjerggade sammen. Der bør ligeledes arbejdes på at få ført Strandbystrøget frem til en fremtidig Strandbyparken på Højgadegrunden. Det nye shopping center Broen i den modsatte ende af gågaden ved banegården, er blevet en spændende start på gågaden. Det vil ligeledes være en flot afslutning på gågaden hvis den kan afsluttes med den storblåede udsigt ud over havnen, Fanø og Ho Bugt fra Strandbyparken på Højgadegrunden. Ved at afslutte gågaden ved Strandbyparken (Højgadegrunden) vil der også komme en større gennemstrømning af borgere, besøgende og turister til og fra gågaden, Strandbygade, Strandbyparken (Højgadegrunden), Vesterbyen og havnen.

T-krydset mellem Strandbygade og Skolegade kan f. eks. få en belægning som i krydsene mellem gågaden og Stormgade og Torvet og Torvegade. Lysreguleringen i T-krydset bør indrettes som et multikryds, således at der er grønt lys for gående i alle retninger. Belægningen på strækningen hen over grunden med det tidligere City Centret og gennem Tømmergade op til Strandbyparken (Højgadegrunden) bør være en belægning som i en reno-

veret gågade, Torvegade eller som er sammenhængende med f. eks. en ny park på Højgadegrunden. Tømrergade kan anvendes som sivegade for gående og kørende.

7. Strandbyparken - Strandbyens og Vesterbyens grønne byrum

Der er lavet en ny broforbindelse for at binde Dokken sammen med bymidten ved Byparken og Havnegade. Men der bør også fokuseres på at få Højgadegrunden og Vesterbyen til at fungere som bindeled mellem havnen og bymidten.

Højgadegrunden er bymidtens grund med den bedste udsigt ud over havnen. Der er skabt en flot plads og et grønt område hvor man kan nyde udsigten ud over havnen og følge med i havnens aktiviteter. Det er dog et meget lille område samtidig med at Strandbyen og Vesterbyen egentlig mangler et stort byrum. Det bør derfor overvejes om det er muligt at få den store parkeringsplads på Højgadegrunden ned i en parkeringskælder. Herved kan der skabes en stor, hyggelig og rummeligt park. En ny og stor park på Højgadegrunden vil være med til at give Strandbyen, Vesterbyen og bymidten et stort løft.

Strandbyen og Vesterbyen er Esbjergs gamle havnearbejder kvarter og er en af byens mest charmerende bydele. Bydelen har formået at bevare dens gamle charme og karakteristisk. Den er yderst hyggelig at vandre rundt i, er havnenær og er ikke præget af kontorer og store parkeringspladser. Det er sådanne bydele mange nyder at komme i. Desværre er der ikke mange besøgende og turister som kommer i Vesterbyen og hermed går glip af en utrolig hyggelig bydel. Det er derfor vigtigt at også Vesterbyen bliver brugt til at binde havnen, Strandbyen, Vesterbyen, Højgadegrunden og bymidten sammen.

Esbjergs grønne Rekreative Fritidspark

Der er udarbejdet et godt forslag til Helhedsplanen for Fovrfeld Ådal, der omfatter den grønne strækning fra Hjertingvej og ud til Guldager Stationsby samt arealerne mellem

Sædding og Sønderris. Det bør overvejes om de grønne arealer omkring Guldager Møllebæk mellem Sædding og Hjerting og ud til Guldager, også kan blive omfattet af et samlet projekt for hele området. Det samlede område omkring Fovrfeld Bæk, arealerne mellem Sædding og Sønderris og de grønne arealer omkring Guldager Møllebæk mellem Sædding og Hjerting og ud til Guldager, kan betragtes som et attraktivt grønt sammenhængende område, der har et meget stort rekreativt potentiale. Det bør derfor overvejes om der kan udarbejdes en samlet rekreativ plan for hele området, der omfatter de aktivitets- og oplevelsesmuligheder der er i området. Samtidig kan området også betragtes som et område der egentlig mangler et sammenhængende stinetværk, der gør det attraktivt at komme ud at opleve området. Som det er nu, virker det som om at stinetværket er baseret på at man skal fra en bydel til en anden, mens de der gerne vil ud at opleve området selv må finde vej.

Der er derfor udarbejdet forslag til Esbjerg Aktivitets- og Fritids-park (Vestjyllands Folkepark), Esbjergs Faunapark, Esbjergs Dyrehaver samt Esbjerg Idrætspark og Vognsbølpar-ken. Ved at få områderne til at fremstå mere sammenhængende og med aktiviteter der bedre passer sammen, kan områderne have et endnu større rekreativt potentiale. Det er vigtigt at der især satses på at få udviklet flere og bedre friluftaktiviteter. Der er i Esbjerg mange gode kulturelle muligheder og mange idrætsmuligheder. Men det er der også i resten af landet. Der hvor man kan gøre en forskel til det bedre er ved at udvikle flere og bedre friluftaktiviteter.

8. Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark (Vestjyllands Folkepark)

Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark (Vestjyllands Folkepark) er et forslag til en ny stor by- og kystnær park som foreslås anlagt i forbindelse med det grønne areal mellem Hjertingvej og Parkvej. Da byens borgere, besøgende og turister på alle tider af året færdes ude ved strandene i Sædding, Hjerting, Sjelborg og Marbæk, vil det være naturligt at anlægge en ny park tæt på stranden i Sædding og den kommende Esbjerg Strand. Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark vil samtidig virke som et omdrejningsareal for de omkringliggende områder såsom Esbjerg Strand, Fovrfeld Ådal, Fiskeri- og Søfartsmuseet, Esbjerg Idrætspark og

vognsbølparken. Samtidig vil Esbjerg gerne være en by ved havet, hvilket også gør at en ny park bør ligge tæt ved kysten og havet. En kystnær placering vil gøre parken til et stort aktiv for Esbjerg og hele Vestjylland og være til gavn og glæde for alle regionens borgere, studerende, besøgende og turister. Specielt for børnefamilier og skoleklasser vil det være en stor gevinst.

Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark bør indeholde et varieret friluftsliv, mulighed for at sejle med robåde, kano og pedalbåde, stier til gående og cyklister. Der skal ud over eksisterende stier og søer, i nødvendigt omfang etableres nye stier, øer, kanaler og søer. Landskabet må naturligvis også tilpasses de nye stier, øer, kanaler og søer. Stierne, øerne, kanalerne, søerne og landskabet skal være anlagt så der tages hensyn til området og Vadehavets fugleliv. Samtidig skal stierne være anlagt så det er sikkert og trygt at færdes i parken om aftenen. Den store Mågehøj kan bl.a. anvendes til forskellige kælkebakker. Samtidig er der også udsigt ud over landskabet i alle retninger fra Mågehøjen. Der bør også være et område med en større legeplads, naturlegeplads, område for friluftaktiviteter, friluftsfitness, grillfaciliteter og naturhytter. Naturhytterne kan anvendes af skoleklasser, foreninger, turister, familier, firmaer, klubber, større eller mindre grupper i forbindelse med en udflugt til Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark. Samtidig bør der også være mulighed for forskellige arrangementer, markeder, udstillinger, aktiviteter og opvisninger af forskellige foreninger, udstilling og salg af vadehavsprodukter, Kulturdøgnet, Esbjerg Festuge, cirkus og tivoli. Ved specielle arrangementer og markeder kan der opstilles en større landsby af bodere, telte og esehytter til salg af forskellige fødevarer og forbrugsgoder.

Alle arealer og områder i Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark bør være tilgængelige for alle. Indhegnede arealer bør indrettes så de bliver til en attraktion. Muligvis også tilgængelige som arealerne er det i dyrehaven. Som det er nu ligger de arealer og områder i Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark der er tilgængelige for alle, spredt som mindre øer/områder der ikke har nogen sammenhæng. De etablerede fodboldbaner til EFB ved Mågehøjen bør flyttes til en ny placering af sportsarealer på den modsatte side af de eksisterende fodboldbaner på Gl. Vardevej. Der kan f. eks. placeres nye sportsarealer og boldbaner hvor kælkebakken og den gamle cykelbane ligger. Her vil det være nødvendigt at fylde den gamle cykelbane op og grave kælkebakken ned. Den virksomhed som er placeret bag fodbold-

banerne og på samme side af Vognsbøl Engvej skal også flyttes, så arealerne kan indgå i en sammenhængende Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark.

Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark kan f. eks. omfatte de grønne arealer mellem Hjertingvej, Tarphagevej, Enggårdsvej og Parkvej. Parken kan hermed f. eks. omfatte engene ved Fovrfeld, Fovrfeld Bæk, Brillesøerne, den nye Mågehøj og Strandskoven. Kapelvej og Gravlundvej mellem Hjertingvej og Enggårdsvej skal nedlægges for bilister og indgå i Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark. Bilister til Gravlunden må herefter fremover benytte Enggårdsvej. Der er også mulighed for at anlægge en ny indgang til Gravlunden fra Tarphagevej og nye parkeringsmuligheder ved Tarphagevej. Vognsbøl Engvej skal ligeledes nedlægges for bilister efter afkørslen til Rensningsanlæg Vest. Biltrafik må også nedlægges i de dele af Strandskoven som bliver en del af Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark.

Hvis man ser på Vognsbølparken, så ligger den ikke kystnært, har ingen attraktiv udsigt (som der er fra Mågehøjen) og ligger afskærmet bag træningsbanerne på Gl. Vardevej, uden sammenhæng med Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark og samtidig virker det som om at Vognsbølparken med dens nuværende indretning, er en type park der hører fortiden til. Med tiden kan det være at Vognsbølparken bør omdannes til en skov, hvor kun det store område ved siden af gryden (området hvor der afholdes festivaler og forskellige begivenheder) bevares. De resterende græsarealer kan tilplantes med træer. Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark bevæger sig fra kysten og ind i landet, har mulighed for mange aktivitets- og oplevelsesmuligheder og ligger samtidig tæt på Esbjerg Strand.

Det er meget vigtigt at parken bliver både stor, rummelig og sammenhængende. Det er også vigtigt at indholdet af fritidsaktiviteter bliver så varieret som muligt. Hermed vil Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark (Vestjyllands Folkepark) med de mange forskellige aktivitetsmuligheder, hver eneste dag byde på nye spændende oplevelser og overraskelser.

9. Esbjerg Faunapark

På grund af de storslåede, spændende og meget flotte landskaber omkring Guldager Møllebæk og Sønderris Bæk, landskabet mellem Sædding og Sønderris, landskaberne i dyrehaven og omkring Fovrfeld Bæk/Fovrfeld Ådal, foreslås det at anvende landskaberne som en slags faunapark med et spændende og varieret dyreliv. Faunaparken kan begynde/ende ved de fire "Mennesker ved Havet" ved Sædding Strand og udløbet af Guldager Møllebæk ved stranden mellem Sædding og Hjerting. Forslaget til Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark og Esbjergs Dyrehaver er også en del af Esbjerg Faunapark.

Det grundlæggende tema for Esbjerg Faunapark er Vestjyllands bakkeøer, hedeslette-landskab og smeltevandsdale som blev udviklet under næstsidste og sidste istid. Esbjerg Faunapark ligger på en mindre del af Esbjerg Bakkeø, der ved Vadehavet mod nord afgrænses af Varde Ådal og mod syd af Sneum Ådal. Esbjerg Bakkeø er et sandet morænelandskab fra næstsidste istid. Varde Ådal og Sneum Ådal er smeltevandsdale eller smalle hedeslettelandskaber fra sidste istid. Mod slutningen af sidste istid strømmede smeltevand gennem de lavestliggende dele af istidslandskabet fra næstsidste istid, og dannede Varde Ådal og Sneum Ådal. Esbjerg Bakkeø kom til at stikke op som en ø mellem smeltevandsdalene, Varde Ådal og Sneum Ådal. Landskabet omkring Guldager Møllebæk og Fovrfeld Bæk/Fovrfeld Ådal, skær sig som en slags kile ind i Esbjerg Bakkeø. Landskabet i Esbjerg Faunapark er meget varieret og indeholder inddæmmede marsk, lavbundsområder, bække, søer, mose, skov, enge og marker. Der føres vand gennem Esbjerg Faunapark igennem flere bæksystemer, hvor Guldager Møllebæk og Fovrfeld Bæk er de to dominerende bække og har udløb i Ho Bugt. Andre mindre bæksystemer er Sønderris Bæk, Gjesing Bæk, Spangsbjerg Møllebæk og Holme Bæk. De mange forskellige og meget varierede typer landskaber gør området perfekt til en slags faunapark.

Skal man fremvise Vestjyllands bakkeøer og hedeslettelandskab i en komprimeret og overskuelig måde og med et varieret dyre- og fugleliv, er området for Esbjerg Faunapark formentlig det sted i Vestjylland hvor det bedst kan lade sig gøre. Dette skyldes at der i Esbjerg er mange borgere, studerende, besøgende og turister. Da parken samtidig ligger tæt

på centrum og den kommende Esbjerg Strand vil den for de fleste også være let tilgængelig.

At Esbjerg får en faunapark med et varieret dyreliv kan også ses i betragtning af at Ringkøbing-Skjern Kommune formentlig får Nationalpark Skjern Å med et varieret dyre- og fugleliv, i Varde Kommune er der etableret Naturpark Vesterhavet med krondyr og andet dyreliv og i Nationalpark Vadehavet er der mulighed for at tage ud at se sæler ved Galgerrev på Fanø og Sort Sol og et varieret fugleliv ved Ribe og i Tøndermarsken.

Esbjerg Faunapark kan, udover de allerede eksisterende flotte landskaber, indeholde et varieret fugleliv og forskellige typer græssende dyr. Udover krondyr, sikadyr og dådyr i dyrehaven, kan det være forskellige typer kvæg, urokser, får, geder, mufloner, heste, æsler, frilandsgrise, vildsvin og europæisk bison. Alle dyrene skal gå indenfor nogle få store indhegninger. Ved rideskolerne ved Guldager går der flere heste. Disse heste kan betragtes som en del af attraktionerne i Esbjerg Faunapark. Rådyr forekommer allerede i hele området og vil formentlig også gøre det fremover. Derfor bør de fortsat leve frit. Faunaparkens naturområder skal forblive som de er i dag. Der skal anlægges søer, kanaler og stier i nødvendigt omfang. Stierne skal anlægges så de tager hensyn til dyrenes adfærd. Samtidig skal nogle af stierne være anlagt så det er sikkert og trygt at færdes i parken om aftenen.

Det er meget vigtigt at parken bliver både stor, rummelig og sammenhængende. Det er også vigtigt at sammensætningen af dyrearterne bliver så varieret som muligt. Herved vil Esbjerg Faunapark fremvise en stor variation af landskaber, natur, dyre- og fugleliv og hver eneste dag byde på nye spændende oplevelser og overraskelser.

10. Esbjergs Dyrehaver

I Forslag til Helhedsplanen for Fovrfeld Ådal er der udarbejdet et godt forslag til ændret indhegning af den eksisterende Esbjerg Dyrehave. Det vil gøre dyrehaven større, mere rummelig og omfatte arealer der landskabsmæssigt hænger sammen med landskabet i

den eksisterende dyrehave. Esbjergs eksisterende dyrehave med kronstyr, sikadyr og dådyr ligger i et meget flot og attraktivt naturområde. Der er også for de andre grønne arealer fra strækningen ved Hjertingvej og de fire "Mennesker ved Havet" ved Sædding Strand til Midtgård i Forslag til Helhedsplanen for Fovrfeld Ådal, udarbejdet gode forslag til ændrede indhegninger. Alle disse ændrede indhegninger, bør være en del af Esbjergs Dyrehaver. Egentlig bør alle indhegnede arealer i de flotte landskaber omkring Guldager Møllebæk og Sønderris Bæk, landskabet mellem Sædding og Sønderris, landskaberne i den eksisterende dyrehave og omkring Fovrfeld Bæk/Fovrfeld Ådal udgøre Esbjergs Dyrehaver.

11. Esbjerg Idrætspark og Vognsbølparken

Der er udarbejdet en Masterplan for Tovværks- og Idrætsparkområdet i Esbjerg med mange gode forslag. Men der bør også fokuseres på at få skabt en sammenhængende Esbjerg Idrætspark. Der er placeret fodboldbaner flere forskellige steder omkring Esbjerg Idrætspark. Der er de eksisterende fodboldbaner på Gl. Vardevej med en rigtig og god placering. Herefter er fodboldbanerne placeret på Gl. Vardevej overfor Esbjerg Fodboldstadion, på den gamle cykelbane og på Vognsbøl Engvej. Som det er nu med de spredte fodboldbaner, spredt bebyggelse, spredte indhegninger og spredte områder der er tilgængelige for alle, fremstår Vognsbølparken, Esbjerg Idrætspark og Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark, som områder der virker rodet og usammenhængende. Der bør arbejdes på at få en sammenhængende Esbjerg Idrætspark og Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark, hvor fodboldbaner og sportsfaciliteter er placeret samlet ved Esbjerg Idrætspark og en Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark hvor alle områder er tilgængelige for alle med mange forskellige aktivitets- og oplevelsesmuligheder.

Fodboldbanen overfor Esbjerg Fodboldstadion, det store grønne areal ved siden af gryden, Gryden, kælkebakken og den gamle cykelbane bør omdannes til et område med fodboldbaner til EFB, andre forskellige boldbaner og sportsarealer. Her vil det være nødvendigt at fylde den gamle cykelbane op og grave kælkebakken ned, så man får et fladt område til de nye idræts- og sportsfaciliteter. Hvis man ser på Vognsbølparken, så ligger den ikke kystnært, har ingen attraktiv udsigt (som der er fra Mågehøjen) og ligger afskærmet

bag træningsbanerne på Gl. Vardevej, uden sammenhæng med Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark og samtidig virker det som om at Vognsbølparken med dens nuværende indretning, er en type park der hører fortiden til. Med tiden kan det være at Vognsbølparken bør omdannes til en skov, hvor kun det store område ved siden af gryden (området hvor der afholdes festivaler og forskellige begivenheder) bevares. De resterende græsarealer kan tilplantes med træer. Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark bevæger sig fra kysten og ind i landet, har mulighed for mange aktivitets- og oplevelsesmuligheder og ligger samtidig tæt på Esbjerg Strand.

Hermed vil man få en mere attraktiv Vognsbølpark der passer bedre ind sammen med de andre grønne områder omkring Gl. Vardevej, Parkvej og Hjertingvej, Man vil også få en bedre sammenhængende Esbjerg Idrætspark og en sammenhængende Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark. Samtidig vil Esbjerg Idrætspark og Esbjerg Aktivitets- og Fritidspark være attraktioner som kan være med til at tiltrække nye borgere, besøgende og turister.

Sædding C - Sæddings Strandby, Fyrvej og Sæddings Strandparker

Som bymiljøet i Sædding fremstår i dag, kan det godt virke som om at bymiljøet kan trænge til at blive opgraderet. Esbjerg består af forskellige bydele, herunder bl. a. Jerne, Esbjerg Bymidte, Strandby, Sædding, Hjerting og Sjelborg, hver med deres egen historie og identitet. I sammenligning med Esbjerg Bymidte, Hjerting og de fremtidige planer for Jerne, kan det godt virke som om at bymiljøet i Sædding også godt kan trænge til at blive opgraderet. Gerne med et bymiljø der kan være med til at give Sædding identitet og fremhæve Sæddings placering ved Sædding Strand og Ho Bugt. I Jerne er der flere planer fremme omkring Degnevej og Stengårdsvej der skal være med til at give Jerne et stort løft.

Der bør for Sædding med udgangspunkt omkring det nuværende Sædding Centret, Sædding Strandvej, Sædding Strand og Ho Bugt udarbejdes en masterplan for Sædding. Det nuværende Sædding Centret kan f. eks. ombygges til en moderne og attraktiv centrum for Sædding, der er med til at skabe sammenhæng, mellem på den ene side Tarphagevej og Parkvej og på den anden side den attraktive Sædding Strandvej, Sædding Strand og Ho

Bugt. Det nuværende Sædding Centret vender ryggen til Sædding Strandvej, Sædding Strand og Ho Bugt. Man kan egentlig sige at Sædding Centret bør åbnes op eller vendes, så en fremtidig Sædding Centrum skaber sammenhæng mellem de forskellige bydele, byfunktioner og trafikårer i Sædding.

12. Sædding C (Sædding Centrum) - Sæddings Strandby

Sædding C er et forslag til en ny og moderne bydel på grunden for Sædding Centret. Hvis det ikke kan fungere med Sædding Centret som virker mere og mere forladt, bør det overvejes om grunden for Sædding Centret kan bruges til et projekt der bedre passer ind i dag. Sædding Centret virker i dag ofte trist, forladt og uden meget liv. Mange butikker står tomme og på grund af bedre indkøbsmuligheder og trafikale forhold, kommer de fleste borgere, besøgende og turister kommer i dag ude hos Esbjerg Storcenter og City Nord med Bilka. Det bør derfor overvejes om der på grunden for Sædding Centret kan opføres en moderne og levende bydel der vil være med til at skabe mere liv i Sædding og være en slags destination som mange vil borgere, besøgende og turister ønsker at besøge. Sædding C kan være med til at give hele Sædding, Esbjerg og Sydvestjylland et stort løft og blive en stor magnet. Der kan f. eks. udarbejdes en masterplan for hele området for hvordan området kan udvikles og hvad området kan indeholde.

Sædding C kan f. eks. indeholde en blanding af boliger, et varieret og spændende shopping-miljø med attraktive detailbutikker, delikatessebutikker, café, restauranter, hotel, bibliotek, biografcenter, fitnesscenter, bowlingcenter, spændende og inspirerende overdækkede torve, stort torv for arrangementer og markeder, gågader og atriumgårde med et levende butiks- og restaurationsmiljø, mad- og kulturhus for Vadehavet, bydelshus som man f. eks. planlægger i Jerne, vandkunst og grønne områder. Nogle butikker kan f. eks. være i form af såkaldte outhet-butikker. Vedrørende parkering af biler bør det foregå i parkeringskælder.

Esbjerg mangler i meget høj grad boliger med en attraktiv placering og storslået udsigt. Her kan Sædding C være oplagt for placering af forskellige typer attraktive boliger, i form

af forskellige typer højhuse. Boligtyperne kan være en blanding af alment boligbyggeri, andelslejligheder og ejerlejligheder. Der bør også være mulighed for ferieboliger, gerne i form af hotel og ferielejligheder. Ejendomstyperne kan for eksempel være spændende etagebyggeri, gavlvendte bygninger eller punkthuse. Ejendommene på grunden for Sædding C vil have storslået udsigt udover Ho Bugt, Langli, Skallingen og Fanø.

13. Fyrvej

For at skabe en attraktiv sammenhæng mellem Sædding C og Sædding Strandpark bør Fyrvej mellem det nuværende Sædding Centret og Sædding Strandvej omdannes til en attraktiv byvej med en belægning som i f. eks. Torvegade, dog med sivetrafik og kørselsretninger som i dag.

14. Sæddings Strandparker - Sædding Strandvej

Der har været debat og diskussioner fremme om bebyggelse på vandsiden af Sædding Strandvej. Ligen er der på vandsiden af Sædding Strandvej tre samlede blokke med bebyggelse og 11 spredte bebyggelser som for det meste ligger enkeltvis eller parvis. De tre samlede blokke med bebyggelse er Sædding Strandvej 18-32, 162-206 og 250-268. Der ligger også 9 parkeringspladser, mens de resterende områder er attraktive grønne områder, som dog også ligger spredt. Med de 11 spredte bebyggelser, 9 spredte parkeringspladser og de resterende spredte grønne områder, kan Sædding Strandvej på vandsiden godt fremstå usammenhængende og ikke attraktivt og hensigtsmæssigt indrettet. Der bør derfor udarbejdes en langsigtet plan for hvordan Sædding Strandvej, de grønne områder, parkeringspladserne og bebyggelse på vandsiden af Sædding Strandvej kan planlægges og indrettes. Samtidig bør den nuværende fredning også ændres så det bliver muligt at udvikle en mere hensigtsmæssig og sammenhængende indretning af Sædding Strandvej på vandsiden vedrørende bebyggelse, grønne områder, attraktive opholdsarealer og parkeringspladser.

En løsning kan være at man kan opføre ny bebyggelse iblandt eller i umiddelbar forlængelse af Sædding Strandvej 18-32, 162-206 og 250-268. En anden løsning kan være at man kan opføre ny bebyggelse iblandt (men ikke i forlængelse) Sædding Strandvej 18-52, 162-206 og 250-268. Vedrørende de 11 spredte bebyggelser, består bebyggelserne hovedsageligt af sommer- og fritidshuse og nogle enkelte helårsboliger. Det bør overvejes om de 11 spredte bebyggelser kan opkøbes af Esbjerg Kommune og at de som ejer bebyggelserne kan tilbydes at købe en ny grund billigt med en anden attraktiv placering. De som har spredte sommer- og fritidshuse på Sædding Strandvej kan tilbydes at købe en ny grund billigt og opføre ny bebyggelse i f. eks. Sjelborg. De som har spredte helårsboliger på Sædding Strandvej kan tilbydes at købe en ny grund billigt og opføre ny bebyggelse iblandt eller i umiddelbar forlængelse af Sædding Strand vej 18-32, 162-206 og 250-268.

Vedrørende de 9 parkeringspladser bør de to af dem bevares og de syv andre nedlægges. Parkeringspladsen ved de fire "Mennesker ved Havet" ved Sædding Strand bør udvides og samtidig bør der etableres et stort attraktivt opholdsareal. Parkeringspladsen mellem Sædding og Hjerting ved Guldager Møllebæk bør bevares som den er. I forbindelse med de øvrige syv nedlagte parkeringspladser på Sædding Strandvej bør der på udvalgte steder etableres 2 - 3 nye store attraktive opholdsarealer. Den ene af de attraktive opholdsarealer kan være ud for Fyrvej, en anden kan være ud for Strandvænget eller Kystparken og en tredje kan være ud for f. eks. Gudenåvej. I forbindelse med etablering af de 2 - 3 nye store attraktive opholdsarealer, bør der på vandsiden af Sædding Strandvej etableres nye parkeringspladser parallelt med kørselsretningen. Parkeringspladserne kan f. eks. etableres som på Strandpromenaden i Hjerting. De nye store attraktive opholdsarealer kan indeholde grillsteder, udekøkken, overdækkede pavilloner, bænke, borde og diverse møbler til udendørs ophold. På nogle andre udvalgte steder kan der endvidere etableres nogle små attraktive opholdsarealer kun med bænke. På langs med Sæddings Strandparker og mellem de attraktive opholdsarealer kan der etableres en sti, ligesom Marbækstien mellem Hjerting og Sjelborg, med storslået udsigt udover Ho Bugt, Langli, Skallingen og Fanø. Der skal også etableres gode trappe- og stiforbindelser mellem de forskellige opholdsarealer og den nuværende strandsti fra de fire "Mennesker ved Havet" og ud til Guldager Møllebæk mellem Sædding og Hjerting.

Hermed vil man på Sædding Strandvej få tre sammenhængende blokke med bebyggelse og sammenhængende attraktive grønne områder med attraktive opholdsarealer. Samtidig får borgerne i Sædding også have adgang til nærliggende attraktive grønne opholdsarealer. De sammenhængende attraktive grønne områder med attraktive opholdsarealer vil udgøre Sæddings Strandparker med storslået udsigt udover Ho Bugt, Langli, Skallingen og Fanø. Det der gør at Sæddings Strandparker vil blive populære er at de følger stranden på langs og at der bor mange mennesker i Sædding. Sæddings Strandparker ligger dog ikke i niveau med Sædding Strand som det er tilfældet med strandene i Hjerting og Sjelborg, men til gengæld har de storslået udsigt udover Ho Bugt, Langli, Skallingen og Fanø. De derfor vil for borgere, besøgende og turister i Esbjerg og Sydvestjylland, være attraktive at bruge hele året rundt.

15. Hjerting - historisk by med natur, kyst, strand og hav lige ved centrum

Hjerting er en by med natur, kyst, strand, hav, historisk bymiljø, charmerende og hyggelige huse. Reelt set er Hjerting den eneste historiske by i regionen som kan siges at have natur, kyst, strand og hav lige ved byens centrum. Det er forhold som hverken Bramming, Oksbøl, Ribe og Varde kan tilbyde, men forhold som besøgende og turister efterspørger. Vesterland på Sylt, Wyk på Föhr og Büsum er også byer med natur, kyst, strand og hav lige ved byernes centrum. Men i modsætning til Hjerting er disse byer fyldt med liv og stemning. Det er derfor vigtigt at fortsætte den igangværende udvikling i Hjerting.

Med Hjertings historie og placering har Hjerting uden tvivl et meget stort potentiale i fritids- og turistindustrien. Potentialet ligger i hvis Hjerting bliver udviklet med hensyn til byens historie og placering ved Ho Bugt. Potentialet ligger også i at udnytte Hjertings placering tæt på Sjelborg og Marbæk. Herved kan Hjerting meget vel gå hen og få en ny storhedstid.

Der er lavet Hjerting Strandpark, Strandpromenaden og en flot Strandvej. Men det er vigtigt at udviklingen ikke stopper her. På grund af Hjertings flotte placering er det vigtigt fortsat at udvikle Hjerting med attraktive opholdsområder.

Hjertings fysiske indretning kan blive mere attraktiv med f. eks. følgende tiltag:

- For enden af Strandpromenaden og ved T-krydset af Strandpromenaden, Hjerting Strandvej og Gl. Guldagervej er der en mindre trekantformet parkeringsplads der godt kan indrettes til et attraktivt grønt opholdsområde med storslået udsigt udover Ho Bugt, Langli, Skallingen og Fanø. Det grønne opholdsområde kan indeholde bænke, borde og diverse møbler til udendørs ophold. Det grønne opholdsområde bør også kunne anvendes som et spændende byrum hvor der kan afholdes byfest, koncerter, foredrag, kultur-dage, markeder og udeservering for Hotel Hjertings gæster.
- På grund af de mistede parkeringspladser for enden af Strandpromenaden og ved T-krydset af Strandpromenaden, Hjerting Strandvej og Gl. Guldagervej, bør parkeringspladsen overfor den tidligere Sydbank udvides med et større antal parkeringspladser.
- Lidt længere henne på Hjerting Strandvej (mellem Hjerting Strandvej nr. 19 og Hjerting Strandvej nr. 33) er der et stort grønt område som bør indrettes til en attraktiv strandpark med storslået udsigt udover Ho Bugt, Langli, Skallingen og Fanø. Det der gør at en strandpark her vil blive meget populær er at den følger stranden på langs og at det grønne område ligger i niveau med stranden. Samtidig bor der mange mennesker i Hjerting og der kommer mange besøgende i Hjerting. Strandparken kan indeholde grillsteder, udekøkken, overdækkede pavilloner, bænke, borde og diverse møbler til udendørs ophold. Hjerting Kanelaug har på en del af området indrettet et hyggeligt areal med bebyggelse og opholdsområde.
- Reetablere den gamle 250 m lange landingsbro fra 1852, enten på dens oprindelige placering eller en anden hensigtsmæssig placering. Den gamle landingsbro kan opføres som en pier med attraktive opholdsarealer. Hermed kan lystsejlere også ligge til i Hjerting. Der er gode muligheder for at hente inspiration til pier, et attraktivt cafémiljø og et attraktivt udemiljø i byen Wyk på øen Föhr.
- Dele af Lystanlægget kan udgraves med søer til ænder, gæs og svaner. Hvis det er ønskeligt, kan der i området med søer også indrettes en lille dyrepark med fritgående kæledyr for børn.
- En større del af Lystanlægget kan tilplantes med træer, så Lystanlægget mere kommer til at fremstå som en hyggelig skov.

- På et areal af Lystanlægget kan der udover petanque, anlægges diverse friluftaktiviteter, udendørs bowling, minigolf, badminton, volleyball, basketball, stort udendørs skakspil, bordtennis, udendørs bordfodboldspil og muligvis også andre spil.
- Dele af Hjerting kan få en charmerende og spændende gadebelægning som f. eks. i Torvegade. Vejstrækningerne som f. eks. bør have en ny belægning er: Gl. Guldagervej fra T-krydset ved Strandpromenaden til Gl. Guldagervej 35, Hjerting Byvej fra Skolestien til Gl. Guldagervej, Skolestien fra Hjerting Byvej til Gl. Guldagervej og Engvænget fra Gl. Guldagervej til stien som fører ned til Lystanlægget.
- Butikkernes ophængte udendørsskilte skal have en udformning, som passer ind i Hjertings historiske arkitektur og miljø.

Med disse tiltag er der ingen tvivl om at Hjerting vil få en ny storhedstid. Tiltagende vil uden tvivl få langt flere til at besøge og formentlig også bosætte sig i Hjerting.

16. Sjelborg Strandpark

På grund af Sjelborgs beliggenhed ved Ho Bugt og mellem Marbæk og Hjerting er det muligt at udvikle Sjelborg til et populært udflugtssted. Parkeringsarealerne og de grønne områder omkring Restaurant Rødhætte, Borgvej og Sjelborg Strandvej, bør indrettes således at parkeringsarealerne diskret bliver placeret i baggrunden og attraktive grønne opholdsarealer bliver placeret kystnært. Sjelborg Strandpark bør indrettes til en attraktiv strandpark med storslået udsigt udover Ho Bugt, Langli og Skallingen. Det der gør at Sjelborg Strandpark vil blive populær er at den følger stranden på langs og at det grønne område ligger i niveau med stranden. Samtidig ligger Sjelborg Strandpark også lige ved Marbæk og Restaurant Rødhætte. Strandparken kan indeholde grillsteder, udekøkken, overdækkede pavilloner, bænke, borde og diverse møbler til udendørs ophold. Hvis der i fremtiden bliver behov for større overnatningskapacitet i Esbjerg, bør grunden hvor Restaurant Rødhætte ligger, reserveres til en kro med overnatningsmuligheder med storslået udsigt udover Ho Bugt, Langli og Skallingen.

17. Østerbyparken - Østerbyens grønne Ø

Østerbyparken er et forslag til en ny park på det grønne areal omkranset af Estrupvej og Gammelby Ringvej. Det grønne areal der egentlig ligger som en ø omkranset af Estrupvej og Gammelby Ringvej, bør omdannes til en attraktiv park for hele byen. Fra Østerbyparken er der storslået udsigt udover Esbjerg Østhavn og Vadehavet. Da byens borgere, besøgende og turister altid er meget fascineret af kysten og hvad der foregår på havnen, vil det være naturligt at anlægge en ny park tæt på havnen i Østerbyen. Samtidig vil Esbjerg gerne være en by ved havet, hvilket også gør at en ny park bør ligge tæt ved havnen, kysten og havet. En kyst- og havnenær placering vil gøre parken til et stort aktiv for Esbjerg og være til gavn og glæde for alle regionens borgere, studerende, besøgende og turister.

På nuværende tidspunkt er der fire mindre bakker på området. Hele området bør omdannes til et stort sammenhængende grønt område som f. eks. Mågehøjen ved Hjertingvej. For at Østerbyparken kan fremstå som en samlet og sammenhængende park, vil det være nødvendigt at fylde meget mere jord på hele det grønne område omkranset af Estrupvej og Gammelby Ringvej. Østerbyparken bør også have sammenhæng med Lergravsparken og Østerbyen. Der bør derfor etableres broforbindelse fra Østerbyparken til Lergravsparken og Lorents Møllers Vej. På nuværende tidspunkt er der forbindelse til det grønne område fra T-krydset mellem Gammeby Ringvej og Darumvej.

Østerbyparken kan indeholde forskellige muligheder for friluftaktiviteter, grillsteder, udekøkken, overdækkede pavilloner, bænke, borde og diverse møbler til udendørs ophold. Nogle af de store græsarealer kan f. eks. afgræsses af kvæg, heste, får, geder, mufloner eller frilandsgrise. Der bør for Østerbyparken og Lergravsparken også udarbejdes en plan der skaber sammenhæng og overensstemmelse mellem faciliteterne i Østerbyparken og Lergravsparken. Hermed vil Lergravsparken og en ny Østerbypark også være med til at skabe sammenhæng mellem Østerbyen og Esbjerg bymidte.

18. Jerne - Attraktiv Bydel tæt på Centrum af Esbjerg, Jerne Centrum

I forbindelse med den omfattende byfornyelse i Jerne, der især er i gang omkring Stengårdsvej og Degnevej, er der udarbejdet en Masterplan for Jerne Bolig- og Uddannelsesområde med mange spændende projektforslag, som vil være med til at give Jerne og Esbjerg et stort løft. Byfornyelsesarbejdet omfatter boligområderne omkring Stengårdsvej, selve Stengårdsvej, de grønne områder mellem Stengårdsvej og Degnevej, det nye bydelshuset Krydset og opførelse af nyt universitet til Syddansk Universitet ved siden af University College Syddanmark på Degnevej. Planerne for Stengårdsvej omfatter bl. a. renovering af boligblokkene, gårdmiljø, uderum, legeplads, byggelegeplads, stier, petanguebane og madhus. Samtidig skal Stengårdsvej gøres mere levende, spændende og indbydende. De grønne områder mellem Stengårdsvej og Degnevej er omdannet til en attraktiv park med bl. a. stier, løberuter, udendørs fitness, multibane, parkouranlæg og skaterbane. Forhåbentlig kan Stengårdscentret også omdannes til noget mere attraktivt. Endvidere kommer der også en ny nærbanestation, som kommer til at ligge ved jernbanebroen ved Skolebakken, lige i nærheden af centrum i det gamle Jerne.

Men bortset fra den nye nærbanestation ligger alle disse projekter egentlig i udkanten eller i det nye Jerne. Det er egentlig ligeså vigtigt af få byforny et centrum i det gamle Jerne som det at få byforny et bymidten af Esbjerg, Strandbyen, Sædding, Hjerting og Sjelborg, da det er disse bydele der kan betragtes at være med til at profilere Esbjerg overfor borgere, studerende, besøgende, turister og erhvervslivet.

Det egentlige centrum af Jerne bør, samtidig med de mange projekter omkring Stengårdsvej og Degnevej, også byfornyes. Centrum i det gamle Jerne kan betragtes at ligge i området omkring Storegade mellem jernbanebroen i T-krydset mellem Storegade og Jagtvej og T-krydset mellem Storegade og Pagh's Allé og området omkring Fredensgade mellem Storegade og Jerne Kirke. Men som gademiljøet i det historiske centrum af Jerne er indrettet i dag, fornemmer man ikke rigtig at, Jerne egentlig er en historisk bydel i nærheden af centrum af Esbjerg.

Jerne Centrum indeholder mange spændende bymæssige og historiske kvaliteter, som f. eks. Jerne Kirke, Jerne Kirkegård, Jerne Kro, mange spændende og historiske ejendomme og et hyggeligt bymiljø. Der er i centrum af Jerne også et mindre butiksudvalg, mens der i udkanten af Jerne bl. a. er Rema 1000, Lidl, Netto, Aldi, Fakta, Sunset Boulevard og Mcdonald's.

For at gøre centrum i Jerne mere attraktiv kan strækningen fra Storegade mellem jernbanebroen i T-krydset mellem Storegade og Jagtvej og T-krydset mellem Storegade og Paghs Allé, indrettes som f. eks. strækningen i Skolegade mellem Jyllandsgade og Englandsgade. Fortovene kan bevare deres nuværende bredde, men der bør etableres flere opholdsarealer og bedre muligheder for udeservering forskellige steder. Fortovenes belægning kan f. eks. være som belægningerne i Skolegade mellem Jyllandsgade og Englandsgade. Det kan også være at strækningen i centrum af Jerne kan omdannes til en rambla med en attraktiv og spændende indretning og med forskellige opholdsarealer. Endelig er det attraktive grønne område ved T-krydset mellem Storegade og Paghs Allé, med til at afslutte centrum af det gamle Jerne på en flot og attraktiv måde.

Det bør også undersøges om det er muligt at omdanne strækningen fra krydset mellem Storegade og Skolebakken og T-krydset mellem Storegade og Paghs Allé til et torveliggende areal med gennemkørende og krydsende trafik.

Fredensgade mellem Storegade og Jerne Kirke bør også byfornyes så den kan fremstå som en attraktiv gade der skaber sammenhæng mellem Jerne Kirke, Jerne Kro og Storegade i centrum af Jerne.

For at skabe en attraktiv sammenhæng mellem den kommende nærbanestation fra Skolebakken og University College Syddanmark og Syddansk Universitet, kan Skolebakken mellem University College Syddanmark og Syddansk Universitet og krydset mellem Skolebakken og Præstebakken og Holbergs Allé omdannes til en attraktiv Allé. Det kan også være at hele Skolebakken mellem University College Syddanmark og Syddansk Universitet og Darumvej kan omdannes til en attraktiv Allé.

At gademiljøet i centrum af det gamle Jerne bliver fornyet, vil også være med til at styrke Jernes identitet og få flere til at bosætte sig i Jerne. Det vil også få flere til at investere i butiks- og ejendomsudvikling i Jerne. Hermed er der gode muligheder for at udvikle hele Jerne, centrum i det gamle Jerne, det nye moderne boligområde omkring Stengårdsvej, selve Stengårdsvej, de grønne områder mellem Stengårdsvej og Degnevej, det nye bydelshus Krydset, University College Syddanmark og Syddansk Universitet til en attraktiv, sammenhængende og levende bydel i Esbjerg, hvor både borgere, studerende, besøgende og turister kommer i.

19. Jernbanetrafik Hamburg - Esbjerg

Der er gode jernbaneforbindelser mellem Esbjerg og København og Esbjerg og Østjylland og der arbejdes på at etablere nærbanetrafik omkring Esbjerg mellem Ribe og Oksbøl. Men der bør også fokuseres på at få etableret en bedre jernbaneforbindelse mellem Hamburg og Esbjerg. På grund af den nuværende ikke alt for gode og meget langsomme forbindelse mellem Hamburg og Esbjerg, er der mange i og omkring Hamburg og i hele Nordtyskland der fravælger at tage på endagstur eller ferie i Esbjerg og Vestjylland.

Hvis man rejser fra hovedbanegården i Hamburg til Westerland på Sylt, tager turen cirka 3 timer og 15 minutter med intercitytog og med 7 stop. Hvis man rejser fra hovedbanegården i Hamburg til Esbjerg, kan turen tage op til cirka 4 timer og 25 minutter og med 25 stop. Fra hovedbanegården i Hamburg til Niebüll er der 6 stop og der køres med intercitytog og fra Niebüll til Esbjerg er der 19 stop og der køres med lokalbane.

Hvis man rejser fra Hamburg Altona til Westerland på Sylt, tager turen cirka 3 timer og 2 minutter med interregionaltog og med 15 stop. Hvis man rejser fra Hamburg Altona til Esbjerg, kan turen tage op til cirka 4 timer og 26 minutter og med 29 stop. Fra Hamburg Altona til Niebüll er der 10 stop og der køres med interregionaltog. Fra Niebüll til Esbjerg er der 19 stop og der køres med lokalbane.

Fra hovedbanegården i Hamburg eller Hamburg Altona til Westerland på sylt er der dobbeltsporet jernbaneforbindelse hele vejen, bortset fra to korte strækninger på Sylt mellem Morsum - Keitum og Keitum - Westerland. Der bør også etableres dobbeltsporet jernbaneforbindelse mellem Niebüll og Bramming, så der kan være mulighed for at der kan køre intercitytog eller interregionaltog mellem Hamburg og Esbjerg. Som det er nu, er jernbaneforbindelsen mellem Hamburg og Esbjerg alt for langsom.

Med tiden bør der også være mulighed for at jernbanetrafikken mellem Esbjerg og Thisted kan forbedres, så der kan køre en form for hurtigtog mellem Esbjerg og Thisted, med færre stop, togsift og køreplaner end der er i dag. Egentlig bør det undersøges om jernbanetrafikken på den samlede strækning (den vestjyske længdebane) mellem Niebüll/Tønder og Thisted kan forbedres, så der dagligt kører 4 - 6 hurtig-, intercity- eller interregionaltog.

20. Jernbanetrafik Esbjerg - Nymindegab

Der er forslag fremme om at etablere en nærbane mellem Ribe - Bramming - Esbjerg - Varde - Oksbøl. Fra Oksbøl fortsætter jernbanestrækningen til Nørre Nebel. Det bør overvejes om strækningen kan forlænges til Nymindegab og med stop ved Landal Seawest, da der er mange der gerne vil til Nymindegab, Landal Seawest og Ringkøbing Fjord. Strækningen mellem Varde og Nørre Nebel er den dyreste eller en af Danmarks dyreste jernbanestrækninger. Hvis den skal være billigere, skal den have flere steder at køre til som borgere, besøgende og turister ønsker at besøge. Som det er nu med jernbanestrækningen Esbjerg - Varde - Oksbøl - Nørre Nebel, bruger de fleste borgere, besøgende og turister fortrinsvis kun stationerne Gjesing, Varde og Oksbøl. Ved at forlænge jernbanestrækningen til Nymindegab vil der for borgere, besøgende og turister også være stationerne ved Landal Seawest og Nymindegab at tage toget til, på grund af stedernes attraktioner. Nymindegab har også meget at byde på og er meget naturflot placeret. Dette vil få flere til at bruge jernbanestrækningen og gøre den billigere. De øvrige stationer på strækningen bliver naturligvis brugt af personer der bor langs med strækningen og i forbindelse med skole og arbejde.

Det vil også gøre det lettere at udvikle cykel- og vandreturismen i Naturpark Vesterhavet ved at forlænge Vestbanen til Nymindegab. Herved kan man starte sin cykeltur i f. eks. Blåvand, Vejers eller Oksbøl og cykle til Nymindegab og tage cyklen med toget tilbage. For borgere, besøgende og turister som kommer længere væk fra f. eks. Varde, Esbjerg eller Østjylland vil det også være mere attraktivt at besøge Naturpark Vesterhavet ved at forlænge Vestbanen til Nymindegab.

Der har tidligere været en busforbindelse nr. 58 som kørte Ringkøbing - Hvide Sande - Bjerregård - Nymindegab - Nørre Nebel. Den er nu ændret til busforbindelse nr. 580 og kører nu kun Ringkøbing - Hvide Sande - Bjerregård. Der er dog en skolebusforbindelse nr. 449 der kører mellem Nørre Nebel og Nymindegab, men den kører ikke i weekenderne og i ferieperioderne. Derfor bør det overvejes om Esbjerg Kommune kan samarbejde med Varde Kommune vedrørende den kommende nærbane Ribe - Bramming - Esbjerg - Varde - Oksbøl, om strækningen fra Oksbøl til Nørre Nebel kan forlænges til Nymindegab.

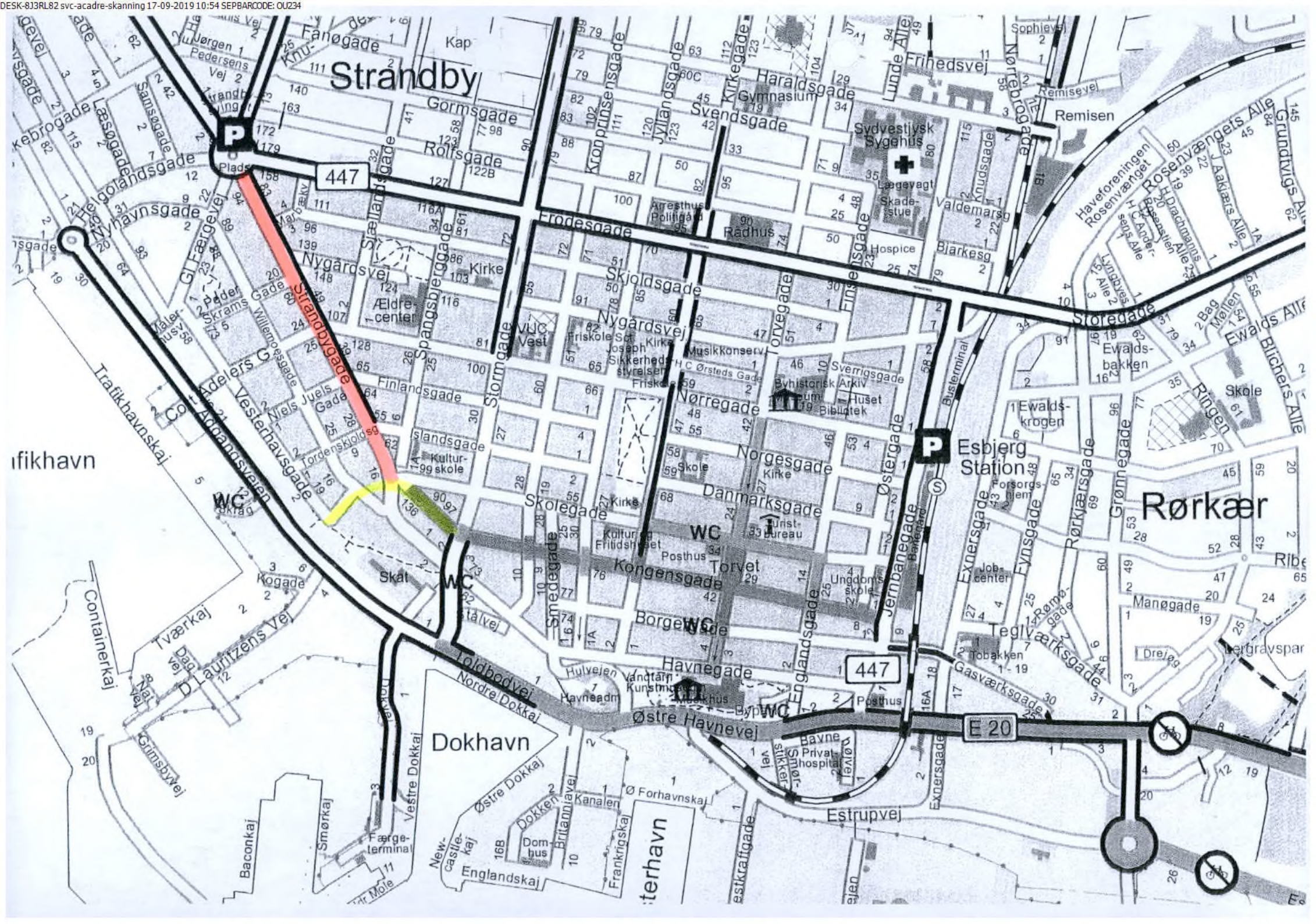
21. Fanø Station/Esbjerg Havnestation

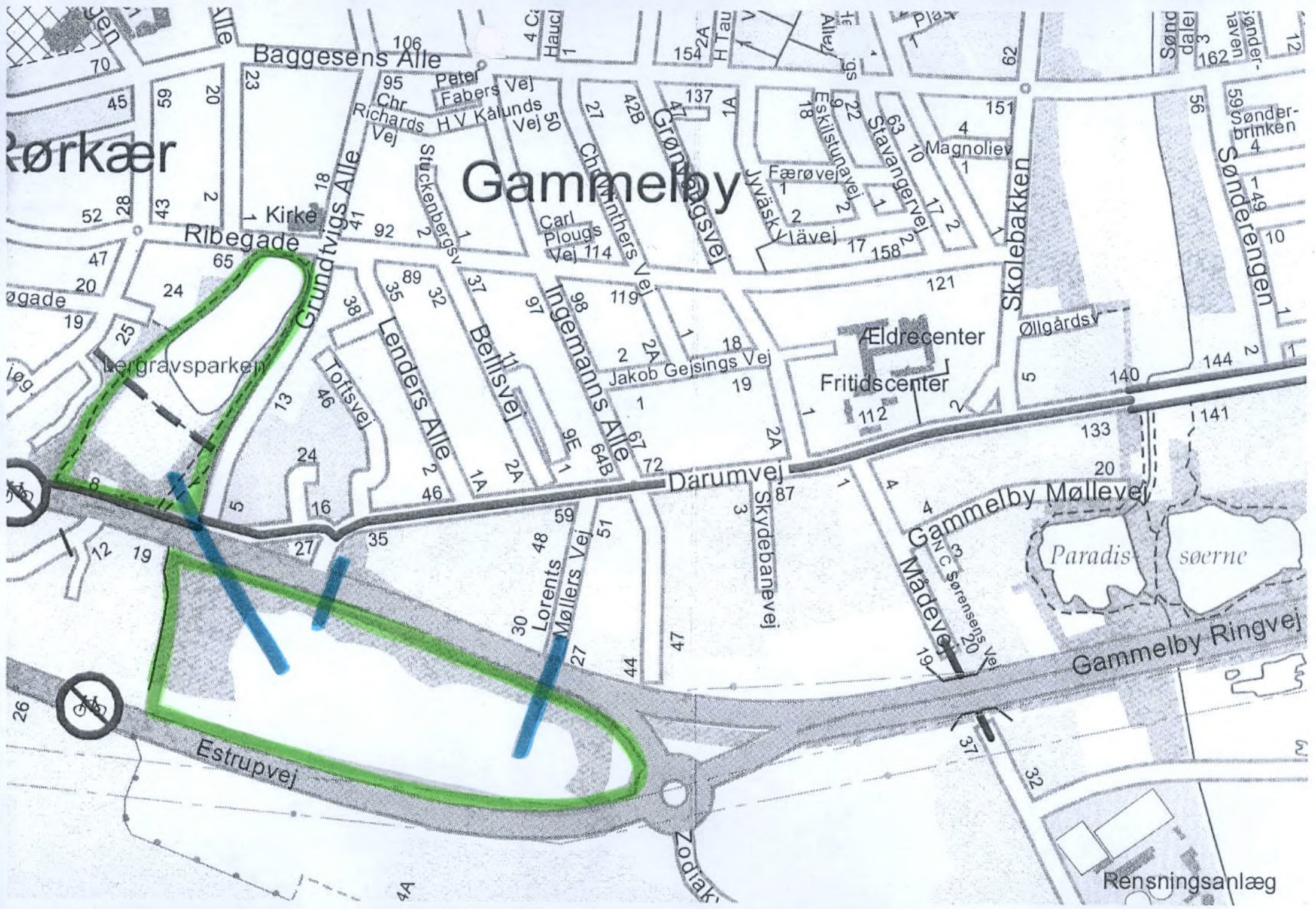
For at gøre det nemmere at komme til Fanø, samtidig for mange at gøre det mere attraktivt, lettere og mere hensigtsmæssigt at komme til Esbjerg og støtte udviklingen af projektet omkring Dokken bør der etableres en to- eller tresporet station ved Fanøfærgen. På grund af dens placering, mange muligheder og sammenhænge vil også blive en af hele Vestjyllands mest benyttede stationer.

En to- eller tresporet station ved Fanøfærgen vil få et meget stort potentiale for både Fanø, bymidten i Esbjerg, Dokken, en del af havnens virksomheder og bosætning i dens nærområde. I forhold til bymidten i Esbjerg vil den få en mere hensigtsmæssig placering, da den vil være mere centralt placeret, gøre det lettere at komme omkring i hele centrum af Esbjerg og derved få flere til at sprede sig, besøge flere dele af bymidten og opholde sig i længere tid i Esbjerg. Det vil for mange også lige pludselig blive mere attraktivt at besøge Esbjerg at man kan ankomme til Esbjerg Havn med dens mange spændende aktiviteter. Stationen vil også være med til at binde Esbjerg og Fanø bedre sammen. Den vil også

gøre det meget lettere at komme til Fanø og være med til at støtte de spændende projekter der er undervejs på Fanø. Samtidig ønsker Fanø også flere endagsturister og turister der gerne vil bo på hotel eller tage et kort ferieophold. Stationen vil også være meget hensigtsmæssigt placeret ved kørsel med veteran tog i området.

Ved at lave stationen to- eller tresporet gør at både lokaltog, intercitytog og interregionaltog kan bruge stationen. Hermed kan tog fra alle retninger til og fra Esbjerg og Fanø bruge stationen. Herved kan alle der ønsker eller har et nødvendigt behov, hurtigt og nemt komme frem til Fanø, andre dele af bymidten i Esbjerg, dele af Esbjerg Havn og Dokken. Stationen skal naturligvis også kunne anvendes af elektriske tog, hvor strækningen mellem Esbjerg Banegård og den nye station Fanø Station/Esbjerg Havnestation skal elektrificeres.





Kørkær

Gammelby

Ribegade

Veigravsparken

Eldrecenter

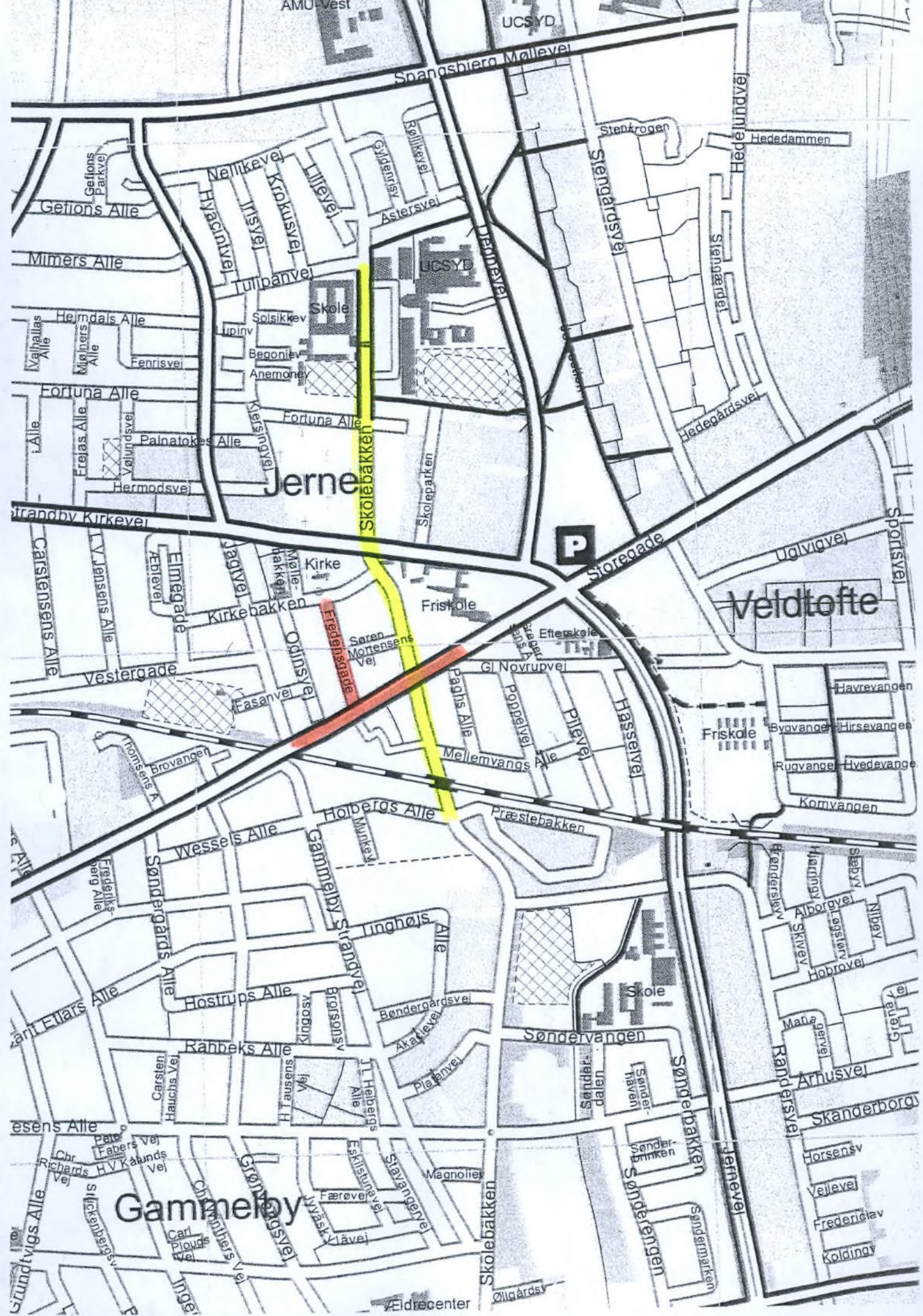
Fritidscenter

Paradis

søerne

Rensningsanlæg





Jerne

Veldtofte

Gammelby

Skolebakken

Storgade

Skole

Kirke

P

Stengårdsvej

Hedegårdsvej

Hasselvej

Sønderbakken

Søndervangen

Mimers Alle
Gefions Parkvej
Gefions Alle

Fortuna Alle
Heimdals Alle
Valhallas Alle
Migjærns Alle
Fenrisvej

Fortuna Alle
Painatokes Alle
Hermudsvej
Carstensens Alle
Vestergade

Kirkebakken
Odinsvej
Fasanvej

Wessels Alle
Søndergårds Alle
Søndergårdsvej

Rahbeks Alle
Carsten Hauchis Vej

esens Alle
Chr. Fabers Vej
Chr. Richards Vej

Nellikevej
Liljevej
Hyacinthevej
Irisvej
Krokusvej
Lulpanvej

Solsikkevej
Begoniev
Anemonevej
Kjærsundvej
Fortuna Alle

Elmegade
Kehlevej
Møllebakken
Møllevang

Søren Mortensens Vej
Egedensgade

Hoibergs Alle
Gammleby Strandvej
Tinghøjs Alle

Hostrops Alle
Rahbeks Alle
Carsten Hauchis Vej

esens Alle
Chr. Fabers Vej
Chr. Richards Vej

Stenkrøgen
Hedehunden
Hededammen

Stengårdsvej
Hedegårdsvej

Storgade
Ugligvej

Friskole
Efterskole
G. Novrupvej
Papirs Alle
Poppevej

Mellemvangs Alle
Pilevej
Hasselvej

Præstebakken
Søndervangen
Sønderbakken
Søndermarken

Søndervangen
Sønderbakken
Søndermarken

Spanshjerno Møllevet
Stenkrøgen
Hedehunden
Hededammen

Stengårdsvej
Hedegårdsvej

Storgade
Ugligvej

Friskole
Efterskole
G. Novrupvej
Papirs Alle
Poppevej

Mellemvangs Alle
Pilevej
Hasselvej

Præstebakken
Søndervangen
Sønderbakken
Søndermarken

Søndervangen
Sønderbakken
Søndermarken

Stenkrøgen
Hedehunden
Hededammen

Stengårdsvej
Hedegårdsvej

Storgade
Ugligvej

Friskole
Efterskole
G. Novrupvej
Papirs Alle
Poppevej

Mellemvangs Alle
Pilevej
Hasselvej

Præstebakken
Søndervangen
Sønderbakken
Søndermarken

Søndervangen
Sønderbakken
Søndermarken

Stenkrøgen
Hedehunden
Hededammen

Stengårdsvej
Hedegårdsvej

Storgade
Ugligvej

Friskole
Efterskole
G. Novrupvej
Papirs Alle
Poppevej

Mellemvangs Alle
Pilevej
Hasselvej

Præstebakken
Søndervangen
Sønderbakken
Søndermarken

Søndervangen
Sønderbakken
Søndermarken

Stenkrøgen
Hedehunden
Hededammen

Stengårdsvej
Hedegårdsvej

Storgade
Ugligvej

Friskole
Efterskole
G. Novrupvej
Papirs Alle
Poppevej

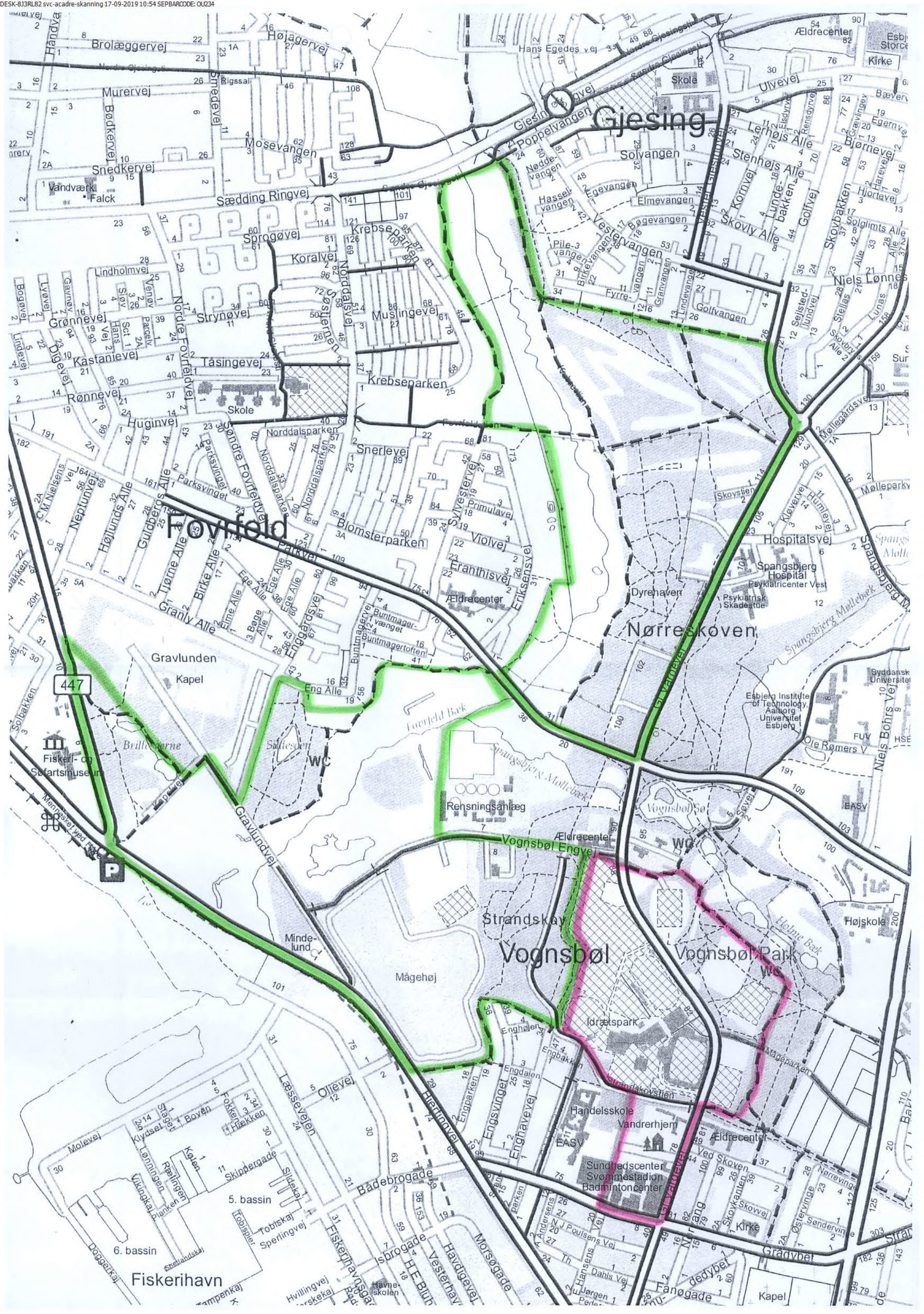
Mellemvangs Alle
Pilevej
Hasselvej

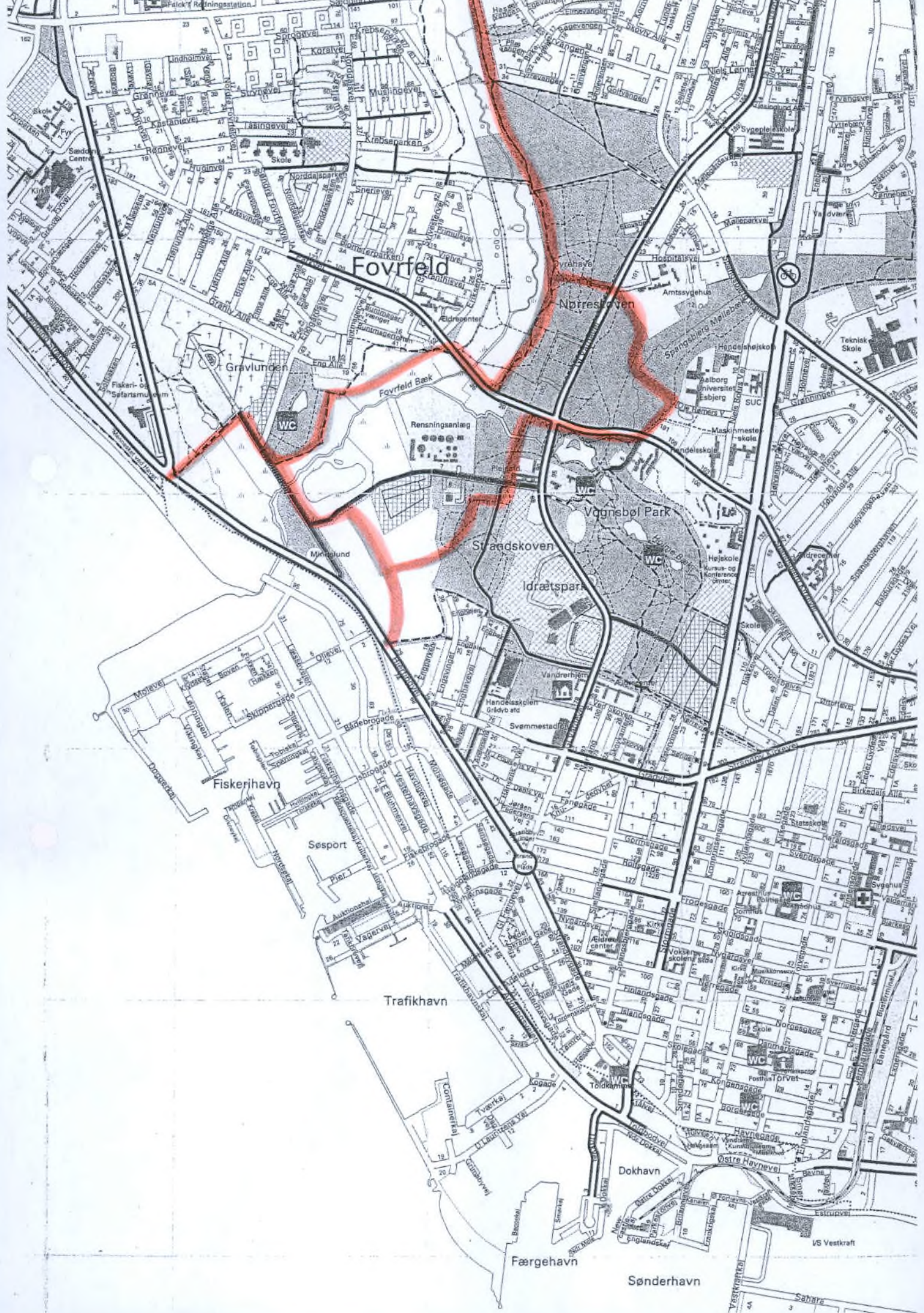
Præstebakken
Søndervangen
Sønderbakken
Søndermarken

Søndervangen
Sønderbakken
Søndermarken

Eldrecenter

Horsensvej
Vellevej
Fredericiav
Koldingvej







D
E
F
G
H
I
J
K
8
9
10
11

Hjørtning

Guldager

Tarp

Sønderris

Gjesing

Sædding

Fovfeld

Tobøl

Guldager Møllesø

Camping

Nordre Søvan

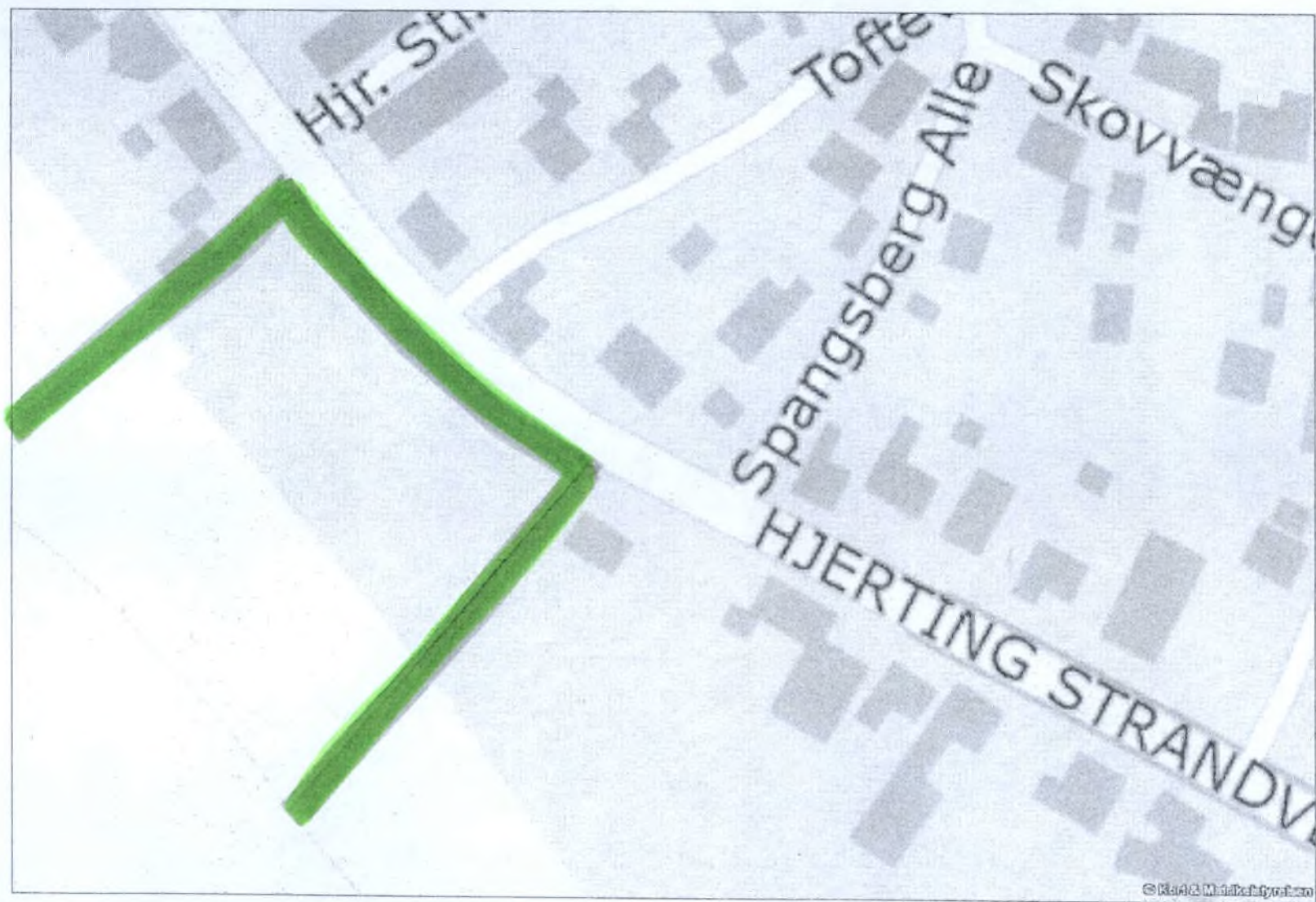
Gravlunden

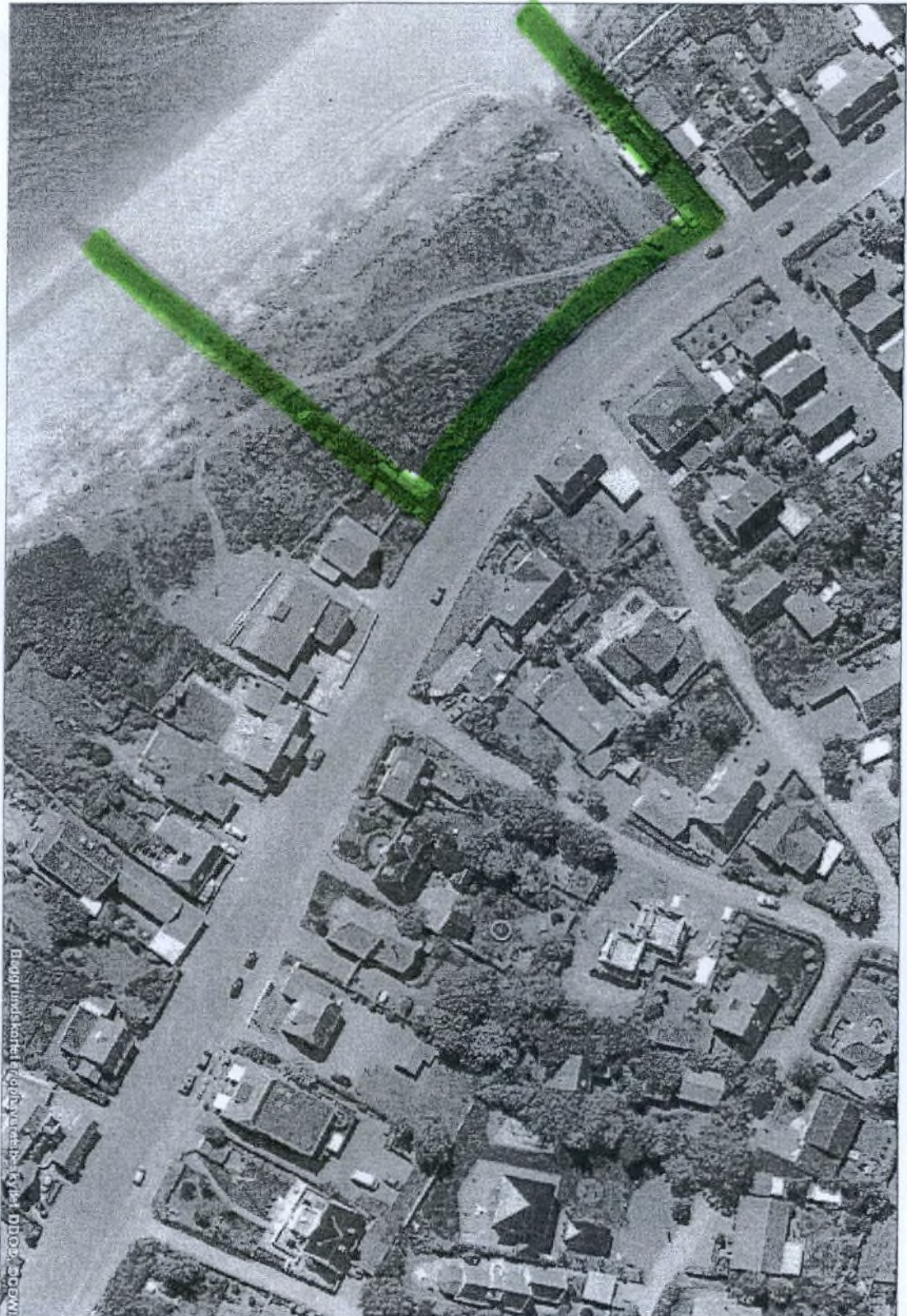
Handelskole

Esbjerg SUC



Area information





Grundrisskarte (© GeoView.de) | DPOZ © GeoView

015062010

Area Information

Arealinformation



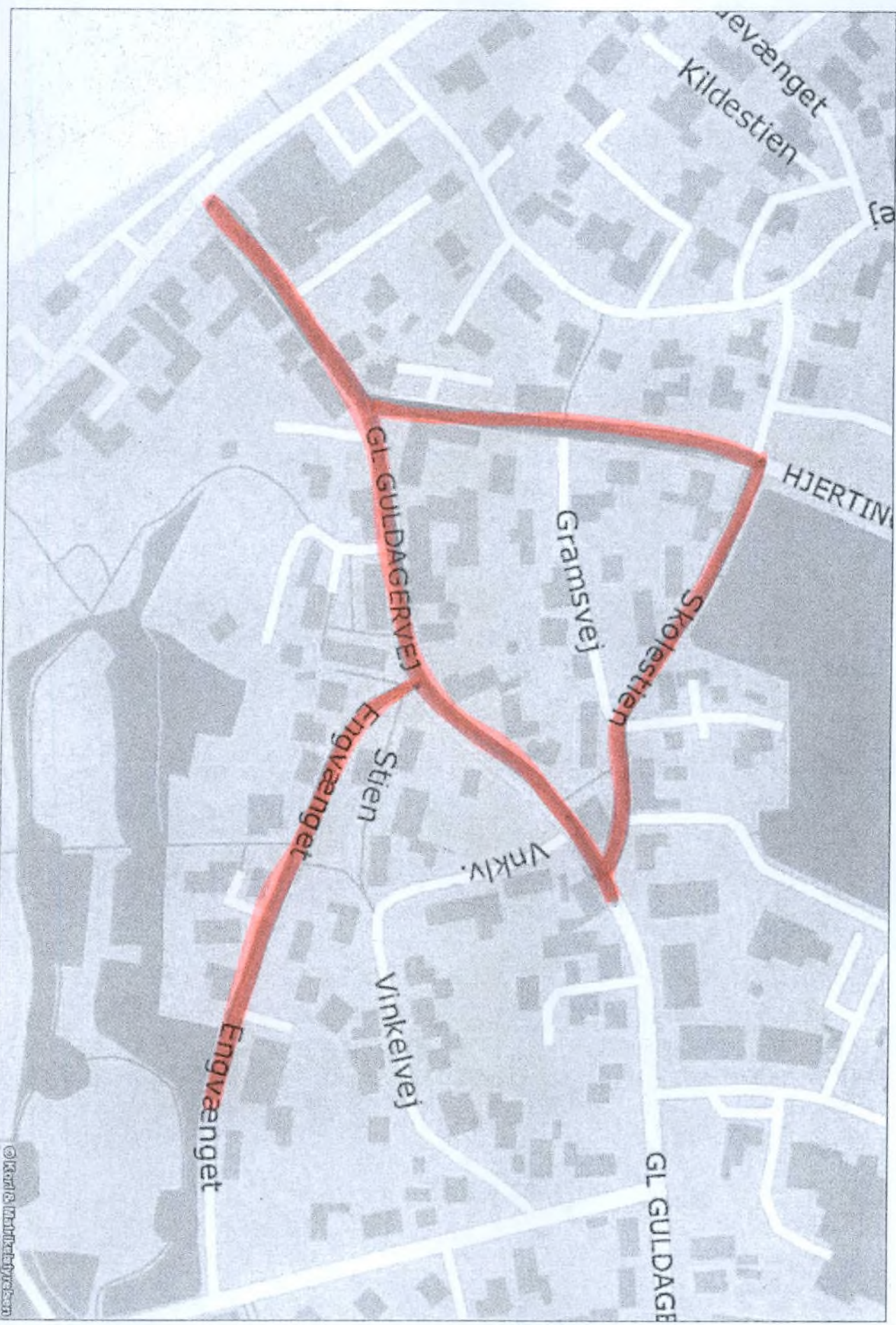
© 2018 Mikko Pyörälä

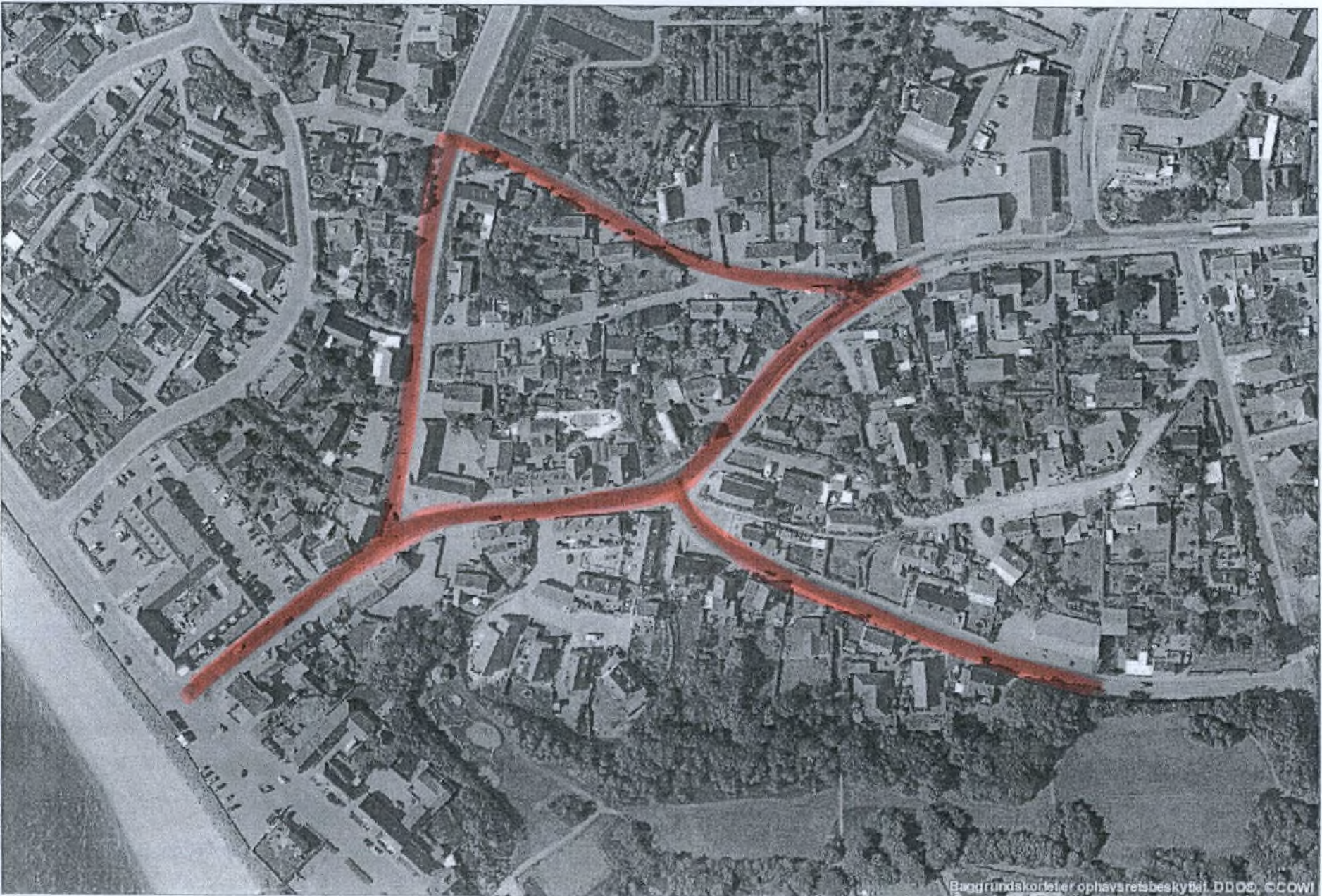


Bygghandelskontoret, Sjöstrandsgatan 2, 141 46 Nacka, Drottningholm, Stockholm

0106002010

Areainformation

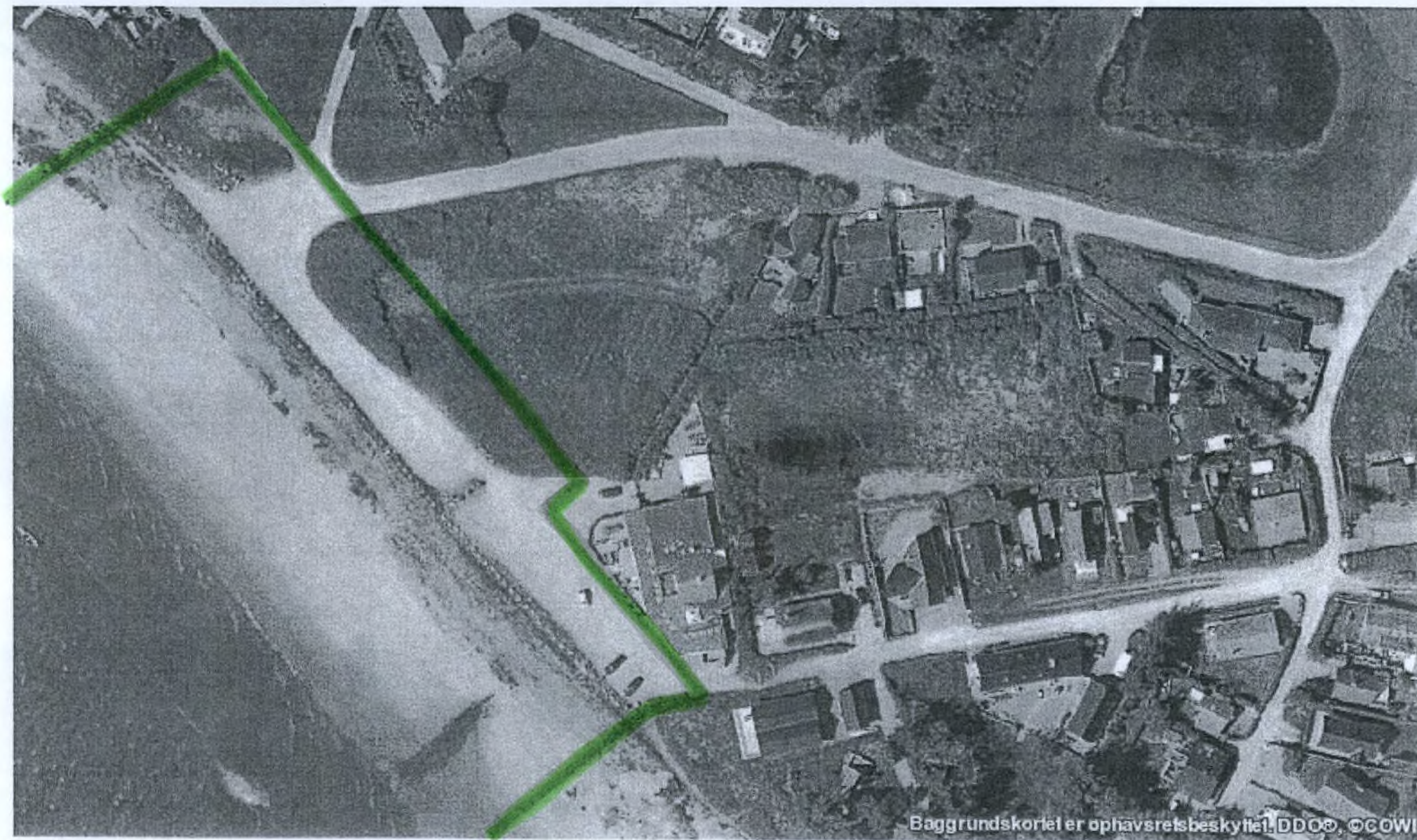


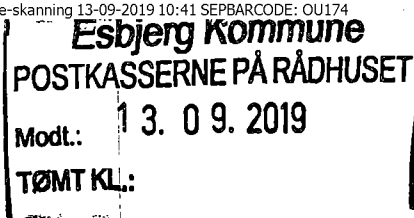




Sjølborg Strandvej

Borgsv





2

Bramming september 2019.

Til:

Formand for region Syddanmark og Regionsrådsformand, Stephanie Lose.

Borgmester i Esbjerg kommune, Jesper Frost Rasmussen.

Emne:

Helikopterlandingsplads i parcelhusområder og andre tættere bebyggede områder.

Som baggrund for mit forslag ligger en personlig oplevelse, hvor akuthelikopteren var med til at redde en god vens liv.

Historien kort var, at vi have besøg af 2 par venner fra Sjælland sidst i marts.

Om morgenen den 1. april var en af vores venner alvorlig syg med hul på aorta i bughulen.

Ambulanceredderne og akutlægen skulle have udpeget helikopterlandingsplads så tæt på vores adresse som muligt. Jeg fulgte med i ambulance til en boldbane, hvor helikopterne kunne lande.

Efterfølgende har jeg grublet en del over situationen og en ide fangede mig.

Ideen er, at når man lever en ny parcelhusudstyknings eller boligområder med boligblokke, hvorfor så ikke indregne helikopterpladser, da akuthelikoptere bliver brugt mere og mere.


I parcelhusområder kan man på stamvejene ved kryds med "lommerne" udvide nogle af disse kryds, så akuthelikopterne kan lande. Ved boligblokke må noget lignende kunne lade sig gøre. Jeg mener også, at der kan placeres helikopterpladser i industriområder.

Jeg ved ikke om det kan redde menneskeliv, men det kan, efter min mening, afkorte transporttiden fra anmeldelsen til ankomsten til hospitalet.

Min baggrund for dette forslag er ovenfor nævnte oplevelse og så mine mange år i politiet, hvor man dengang også var alarmcentraloperatør. De sidste mange år som vagthavende hos Esbjerg politi, hvor der i min tid også var alarmcentral.

Jeg håber forslaget vil give anledning til en drøftelse i amtsrådet og kommunen.

Venlig hilsen



Ove Brødsgaard

Jasminvej 25

6740 Bramming

Tlf. 21742555

E-mail: obb@webspeed.dk

Ove Brødsgaard
Jasminvej 25
6740 Bramming
Mail obb@webspeed.dk

Sundhedsplanlægning

20. september 2019
Side 1/1

Kære Ove Brødsgaard

Mange tak for din henvendelse. Jeg er glad for, at du har skrevet til mig og fortalt om din oplevelse med regionernes akutlægehelikopterordning og de refleksioner du har på baggrund heraf.

Siden november 2015 har helikopterne i regi af den landsdækkende akutlægehelikopterordning haft tilladelse (fra Trafikstyrelsen) til at lande "i terræn" (dvs. lande steder, der ikke er kendt i forvejen – eks. vejkryds, sportspladser mv.). Landing i terræn kræver ca. 25 * 25 m frit areal (25 * 50 m om natten).

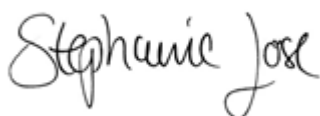
Det betyder at der i dag er rigtig mange steder, hvor helikopterne kan lande i umiddelbar nærhed af patienterne, men nogle gange vil der selvfølgelig være situationer, hvor helikopteren er nødsaget til at lande lidt længere væk fra skadestedet. I disse situationer, løses udfordringerne i samarbejde med de landsbaserede præhospitale enheder (ambulance, lægebil mv.), der typisk er de første enheder som er fremme. Som det jo også skete i det tilfælde, du beskriver.

Herudover kan det nævnes at helikopterordningen har ca. 200 lokaliteter rundt om i landet, hvor ordningens piloter på forhånd har sikret sig, at der kan landes (eks. sportspladser, parkeringspladser, udvalgte rasterpladser v. landets motorveje etc.). Disse pladser er tillige kendt i regionernes AMK-vagtcentraler, som derfor nemt kan guide de lokale ambulanceredskaber derhen, hvor de kan mødes med helikopteren. Helikopterordningen vurderer løbende om de er behov for at justere i disse pladser, så de matcher det operative behov.

Planlægning af "helikopterlandningsområder" i forbindelse med parcelhusudstyknig er uden for regionens opgaveområder, men vi indgår selvfølgelig gerne i dialog med de kommuner, der retter henvendelse til regionen med spørgsmål herom.

Jeg vil slutte med at takke dig for, at du har taget dig tid til at skrive til mig, og fortalt om din oplevelse og overvejelser.

Venlig hilsen



Stephanie Lose
Regionsrådsformand

Stoye Monica. MOSTO

Fra: Mark Beier Jørgensen <mbj314@gmail.com>
Sendt: 14. september 2019 08:16
Til: Esbjerg Kommune - Plan
Cc: Formand Gørding Lokalråd; Mark Beier Jørgensen
Emne: Fra Gørding Lokalråd. Høringssvar vedrørende Esbjerg kommunes planstrategi 2022-34.
Vedhæftede filer: Høringssvar til Esbjerg Kommunes Planstrategi 2022 _09-sep-2019pdf.pdf

... nu med vedhæftning..

venligst kvitterer for modtagelse.

Med venlig hilsen.
Mark Beier Jørgensen
Næstformand Gørding Lokalråd

Den lør. 14. sep. 2019 kl. 08.13 skrev Mark Beier Jørgensen <mbj314@gmail.com>:
Gørding Lokalråd indgiver hermed høringssvar vedrørende Esbjerg kommunes planstrategi 2022-34.

se vedhæftede pdf:
"Høringssvar til Esbjerg Kommunes Planstrategi 2022 _09-sep-2019pdf.pdf"

Med venlig hilsen.
Mark Beier Jørgensen
Næstformand Gørding Lokalråd

Til Esbjerg Kommune

Høringssvar til Esbjerg Kommunes Planstrategi 2022-34

Gørding Lokalråd indgiver hermed høringssvar vedrørende Esbjerg kommunes planstrategi 2022-34.

I den langsigtede planstrategi for Esbjerg Kommune, er det vigtigt for Gørding Lokalråd (og det lokale som lokalrådet repræsenterer), at følgende punkter behandles med hensyn til etablering af en gunstig langsigtet plan herfor.

Attraktive byggegrunde

Vi ønsker, at befolkningstilvæksten i Esbjerg Kommune skal dække hele kommunen. Der skal skabes plads til flere boliger og dermed flere borgere - også lokalt uden for storbyerne. Vi har brug for som lokalsamfund, at kommunen er foran i den langsigtede planlægning af udvidelse af Gørding.

Det er vigtigt for os, at Esbjerg Kommune er foran i planlægningen således, at der altid er flere attraktive byggegrunde, at tilbyde potentielle nybyggere og/eller tilflyttere. Det er vigtigt, at vi som lokalsamfund har mulighed for at favne mange - og ikke er underlagt for restriktive krav eller for få tilbud - men er klar til at tilbyde mulighederne her ude.

Vi mener at Esbjerg Kommunes Planstrategi for 2022-34 bør indeholde en ambition om hele tiden at være foran, og dermed sikre, at et fornuftigt udvalg af salgsklare byggegrunde altid er klar.

Erhvervsjord

Vi ønsker at Esbjerg Kommune skal sikre at der altid er attraktivt erhvervsjord i byen. Det er vigtigt for vores nuværende og nye erhvervsdrivende, at der er mulighed for at købe erhvervsjord. Der bør være en plan for hvor næste etape af erhvervsjord skal placeres i byen.

Endvidere ønsker vi også, at Esbjerg igen undersøger muligheden for, at etablere erhvervsjord ved motorvejen ved afkørsel 71, som jo er Esbjerg Kommunes port i mod øst. *“Den fremtidige erhvervsudvikling skal følge motorvejen øst på i afstand til byerne“.*

Gørding ønsker fremadrettet, at forblive en attraktiv bosætningsby i vækst. For, at sikre det har vi brug for tryghed og *forudsigelighed omkring lokalsamfundets faciliteter og tilbud*. Vi har brug for tryghed omkring vores skole til 9. kl., gode lokale pasningsmuligheder, godt lokalt plejehjem og gode vilkår for vores foreningsliv. *“Levedygtige lokalsamfund“*

Hvis yderligere uddybning ønskes, er I altid velkomne til at tage kontakt. formand@goerding.dk

Med venlig hilsen

Gørding Lokalråd

Stoye Monica. MOSTO

Fra: marie evald <mmevald@gmail.com>
Sendt: 15. september 2019 18:38
Til: Esbjerg Kommune - Plan
Emne: Fra Marie Madvig Evald. Bemærkninger til "Planstrategi 2022-2034"

Kære Karen Sandrini og Morten Harder

Mange tak for et oplysende og inspirerende borgermøde d. 3.9. i Ribe.

Jeg vil blot tilslutte mig forslaget om et sted, hvor man kan samles og mødes på tværs af byens mangfoldighed. Et sted som appelerer til forskellige målgrupper, herunder: unge, voksne og ældre såvel som familier og venner. Og et sted som kan danne grobund for nye bekendtskaber og fællesskaber, arrangementer, samt udvikling og ideer som kan bidrage til at skabe en mere levende by for os og af os, som bor her.

I fortalte at hver 7. ripenser flytter tilbage, efter endt uddannelse. Jeg er selv blandt dem, og jeg oplever at byen står lidt stille. Jeg har sammen med min familie valgt bevidst at flytte til en mindre landsby, for at kunne samles om et forsamlingshus, hvor man automatisk bliver en del af de aktiviteter og det fællesskab, det fører med sig. Men der mangler noget mere centralt, som beboere i Ribe kan samles om, og som kan samle os, der lever i de små samfund i oplandet til Ribe, som vi ligeledes kan få et tilhørsforhold til, og hvor vi kan mødes på kryds og tværs og være med til at udvikle nye interessefællesskaber.

Jeg kunne godt være interesseret i at arbejde videre med ideen, hvis der er opbakning til det? Jeg har en baggrund i Arbejdslivsstudier og Socialvidenskab fra Roskilde Universitet og erhvervsmæssig baggrund fra konsulenthuset Marselisborg - Center for udvikling, kompetence og viden. Jeg kan således bidrage til at undersøge borgernes ønsker til stedet og planlægge workshops, hvor ideer udvikles og arbejdsgrupper nedsættes. Kontakt mig endelig, hvis det kunne have interesse.

Jeg ser frem til at følge udviklingen i Ribe.

Venlig hilsen
Marie Madvig Evald

[Mail:mmevald@gmail.com](mailto:mmevald@gmail.com)
Tlf.:29882457

Stoye Monica. MOSTO

Fra: Kurt Fritsen <kurtfritsen@gmail.com>
Sendt: 15. september 2019 18:59
Til: Esbjerg Kommune - Plan
Cc: inasandholt@gmail.com; blindberg@live.dk; Grete Jørgensen
Emne: Fra Kurt Fritsen. Bemærkninger - ændringsforslag til "Forslag til Planstrategi 2022-34"
Vedhæftede filer: Bemærkninger - ændringsforslag til forslag til Planstrategi 2022-34. KF40919.pdf; Referat vedr. areal syd for datacenter ved Andrup 7. januar 2019.docx; Esbjerg Kommune notat 4. januar 20189.pdf

Til Esbjerg Byråd, Plan, Teknik & Miljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg.

Med reference til "Forslag til Planstrategi 2022-34" fremsendes vedhæftede bemærkninger - ændringsforslag til forslag til Planstrategi 2022-34

Hvis der er spørgsmål eller kommentarer kontakt venligst nedenstående.

Bilag:
Bemærkninger - ændringsforslag til forslag til Planstrategi 2022-34. KF40919
Referat vedr. areal syd for datacenter ved Andrup 7. januar 2019
Esbjerg Kommune notat 4. januar 20189

Med venlig hilsen

Kurt Fritsen
Storegade 298
6705 Esbjerg Ø

Mobil nr. + 45 3017 2519
kurtfritsen@gmail.com

Den 14. september 2019

Bemærkninger eller ændringsforslag til forslag til Planstrategi 2022-34 vedr. området i Tovrup mellem motorvej, Storegade og Nordre Tovrupvej

Med henvisning til afholdte møde med Esbjerg Kommunes Teknik & Miljø afdeling den 7. januar 2019, tidligere afholdte møder og samtaler med Esbjerg Kommune, fremsendes hermed forslag og et ønske om en endelig og blivende løsning for området.

Vi lodsejere der bor i Storegade og på Nordre Tovrupvej har nu 2 gange over de sidste 11 år været udsat for en ekspropriations sag og et forsøg på opkøb af Cowi/Facebook. Enhver borger, vil kunne opleve ekspropriation, men i vores tilfælde, har det ligget latent i 11 år. Denne langvarige usikkerhed har over årene været en stor belastning for alle implicerede familier.

Vi har gennem årene haft mange kontakter med den tidligere borgmester, den nuværende borgmester, den tidligere kommunaldirektør samt Kontorchef Morten Harder og har ved de kontakter appelleret til at der blev fundet en endelig og blivende løsning for området.

Også i det seneste projekt med Cowi/Facebook har lodsejerne flere gange talt med den tidligere kommunaldirektør og Kontorchef Morten Harder med det formål at få en blivende løsning for området. Den tidligere kommunaldirektør og Kontorchef Morten Harder har udvist forståelse for situationen og har signaleret, at Esbjerg Kommune i dialog og gennem møder med lodsejerne, vil udarbejde en endelig og blivende løsning/lokalplan for området. Se vedhæftede referat fra møde med Esbjerg Kommunes Teknik & Miljø afdeling den 7. januar 2019, samt Esbjerg Kommune's notat dateret den 4. januar 2019

Vi lodsejere mener der er 3 mulige scenarier for området:

Boliger i området:

Boliger i området vil være i høj grad belastet af støj, se støjniveau for området i vedhæftede bilag. Esbjerg Kommune har i Kommune plan 2018- 2030 udlagt området syd for Andrup som et kommende boligområde, hvorfor dette område forekommer bedst egnet til boligområder og fungere som bindeled mellem Andrup og Esbjerg.

Erhverv i området:

Det resterende område er ikke ret stort. Adgangsveje til området vil skulle foregå gennem Andrup by og gennem rundkørslen ved motorvej afkørsel øst. Denne rundkørsel er ikke ret stor og der er ikke afkørsel til motorvejen til Esbjerg Havn. Den største del af området er privatejet og benyttes som landbrugsområde og der ligger ligeledes privatejede ejendomme i det område, der i dag er udlagt som muligt erhvervsområde.

Esbjerg Kommune har i Esbjerg Kommune plan 2018 - 2030 udlagt området ved motorvejen ud mod Lufthavnen som erhvervsområde, hvorfor dette må være den mest hensigtsmæssige løsning for erhvervsområder i området.

Hele området bliver udlagt i Landzone, også alle de privat ejede arealer i området:

I området er der store kulturarvs arealer, området indeholder fortidsminde arealer, der findes fredede fortidsminder, der findes beskyttede sten- og jorddiger, der findes middel bevaringsværdige bygninger og området indeholder et område med fredskov, se dokumentation i vedhæftede bilag.

Dette kan bevares, hvis der plantes skov i kommunens arealer i området og området vil naturligt blive en del af den nuværende Øst skov, ligesom oldtidsfund kan visualiseres som de er gjort i den nuværende Øst skov.

Vi i Esbjerg Kommune har også et ansvar for at medvirke til at bremse temperaturstigninger og klimaforandringerne, så vi i Esbjerg Kommune skal også bidrage med at plante skove der kan optage CO2.

Vi vil pege på, at området fremover skal være en del af Esbjerg Kommunes attraktive grønne områder til gavn for natur og befolkning, herunder borgere der bebor andre områder i Esbjerg, hvilket vil være på linje med andre foreliggende grønne områder i Esbjerg.

Undertegnede står gerne til rådighed for yderligere dialog.

Med venlig hilsen

Ina og Jørn Sandholt
Storegade 294
6705 Esbjerg Ø

Helle og Brian Lindberg Hansen
Nordre Tovrupvej 1
6705 Esbjerg Ø

Grete Jørgensen og Kurt Fritsen
Storegade 298
6705 Esbjerg Ø
Mobil nr. +4530172519
Mail: kurtfritsen@gmail.com

Bilag:

Referat fra møde med Esbjerg Kommunes Teknik & Miljø afdeling den 7. januar 2019
Esbjerg Kommune notat dateret den 4. januar 2019



Referat

Møde vedr. areal syd for datacenter ved Andrup 7. januar 2019

Deltagere Fra Esbjerg Kommune:

Direktør Hans Kjær
Planchef Peter Bagge
Kontorchef Morten Harder

Lodsejere:

Bent Kristiansen
Hans Egon Spedsbjerg
Ingrid Lykke Stokholm
Jørn og Ina Sandholt
Brian Lindberg Hansen
Kurt Fritsen og Grethe Jørgensen
Ole Oscar Færgemann
Birthe Jepsen

Deltagere fra Lokalrådet Skads-Andrup:

Formand Kurt Nybo Jensen
Rikke Tangaa
Eigil Baagø Overgaard

Referat

Hans Kjær bød velkommen og redegjorde overordnet for processen for planlægningen for det nye datacenter frem til nu. Ved planlægningens start var det datacenterets vurdering at hele arealet fra Storegade i Syd til Andrupvej i nord skulle indgå i det nye erhvervsområde. Undervejs i forløbet, og efterhånden som projektet bliver mere præcist, viser det sig dog, at arealbehovet ikke er så stort som først forventet.

Planområdet reduceres derfor inden den offentlige høring af planerne til at gå fra Andrupvej i nord og slutte ved Nordre Tourupvej i syd. Planerne har nu været i høring og skal behandles endeligt i Byrådet i januar måned.

Der er fra Esbjerg Kommune stor opmærksomhed på, at lodsejerne syd for det nye datacenter på baggrund af historikken, både med Siemens og



efterfølgende Facebook har brug for en afklaring af, hvilke planer der vil være for området fremadrettet.

Borgmesteren har derfor bedt om, at der ses på, hvordan planlægningen for arealet skal være i dialog med lodsejerne.

De ideer og ønsker, som lodsejerne har, vil indgå i vurderingen af den fremtidige planlægning for området.
Udkommet af dette møde orienteres politikerne om tirsdag.

Først herefter vil der blive udarbejdet et egentligt forslag for den fremtidige anvendelse.

Der blev herefter fra flere lodsejere givet udtryk for frustration over den lange periode uden afklaring samt, at man havde oplevet sig dårligt behandlet af Cowi som datacenterets konsulent og Esbjerg Kommune.

Hans Kjær udtrykte Esbjerg Kommunes forståelse for lodsejernes frustration, men gjorde samtidig opmærksom på, at der i forhold til salgssituationen var tale om et forhold alene mellem lodsejerne og den pågældende virksomhed.

Morten Harder gennemgik herefter overordnet hvordan området er i dag, og hvilke bindinger området indeholder. Herefter blev der præsenteret 4 mulige scenarier:

1. Eksisterende boliger og jordbrugsformål fastholdes og bl.a. Kommunens arealer udvikles til grønne områder.
2. Eksisterende boliger fastholdes og indgår som del af et boligområde. Arealer mod motorvejen udvikles til lettere erhverv.
3. Eksisterende boliger fastholdes. De resterende arealer udvikles til lettere erhverv.
4. Eksisterende boliger fastholdes. De resterende arealer udvikles til tungere erhverv.

Notat med beskrivelse af området og scenarier sendes efterfølgende til alle mødedeltagere sammen med referatet.

Scenarierne

Det grønne scenarie er flere lodsejere interesseret i.
Dette vil forudsætte at der laves en kommuneplanændring af området.

Der er også ønske fra en enkelt lodsejer om at der arbejdes med scenarie 3. (lettere erhverv).

Andre pegede på muligheden for begge dele, men gerne at man ser på sammenhængen med hele nærområdet ved en strategisk udviklingsplan for Skads-Andrup.

Konklusion

Det blev konkluderet, at der er forskellige ønsker til området fremtidige udvikling.

1. Eksisterende boliger og jordbrugsformål fastholdes og bl.a. Kommunens arealer udvikles til grønne områder.
2. Eksisterende boliger fastholdes. De resterende arealer udvikles til lettere erhverv.
3. Der kan være tale om en kombination af de to scenarier.

At områdets fremtidige anvendelse skal ses i en større sammenhæng med Øst skoven og udviklingen af Andrup.

Der var herudover enighed om, at det var vigtigt at fjerne usikkerheden for lodsejerne.

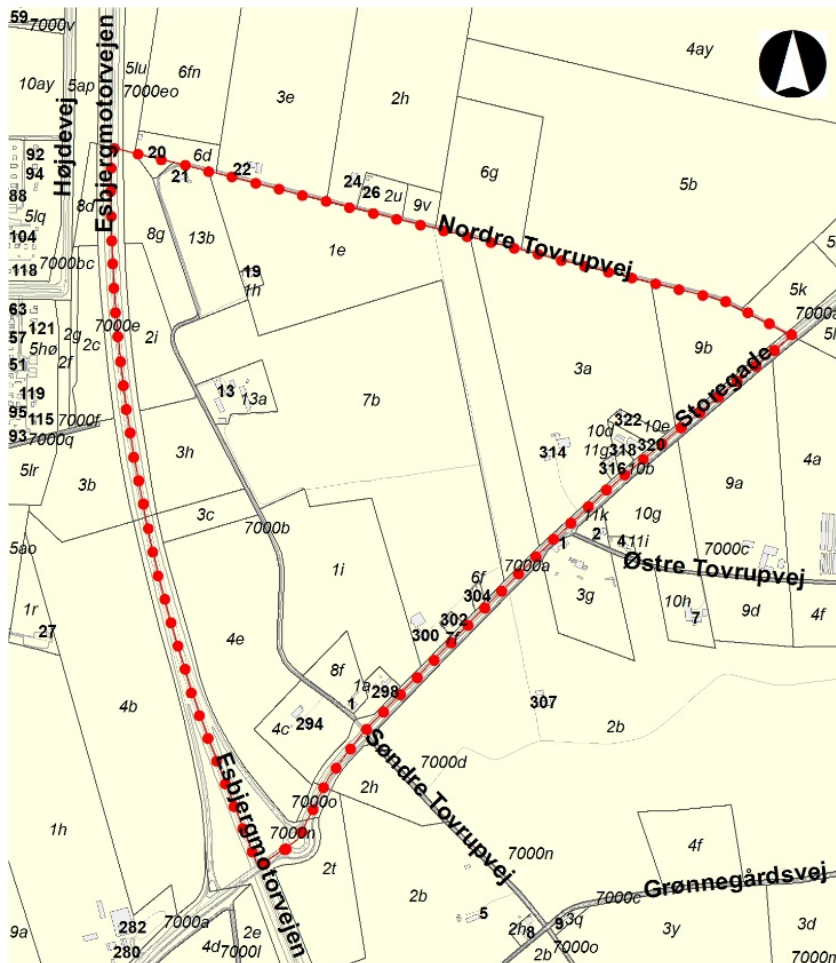
Alle er enige om, at der skal ske en ændring, der kan give ro i området.

Det blev endelig aftalt, at det giver god mening at afholde et nyt møde, når sagen er drøftet politisk på baggrund af mødet, og der foreligger skitser for den fremtidige anvendelse.



Notat

Beskrivelse af projektområdet



Projektområdet fremgår af kortet.



Område

—●— Areal syd for Andrup

Projektområdet ligger i det østlige Esbjerg umiddelbart op af Esbjergmotorvejen mellem Kvaglund og Andrup. Området har et samlet areal på ca. 70 hektar og er en del af et sammenhængende

erhvervsområde på ca. 500 hektar. Området anvendes i dag primært til jordbrugsformål.

Der er enkelte små veje i området, der giver adgang til de eksisterende ejendomme. Storegade fungerer som adgangsvej til området og giver let adgang til Esbjerg by og til motorvejen mod Kolding.

Der er i dag enkelte fritliggende boliger og landbrugsejendomme i området. De ligger primært i den sydlige del ud mod Storegade.

Mod nord grænser projektområdet op til et erhvervsareal, der er planlagt for erhverv i miljøklasse 3-5 (Facebooks datacenter). Umiddelbart vest for området ligger Esbjergmotorvejen og mod øst ligger landsbyen Andrup.

Nuværende arealanvendelse

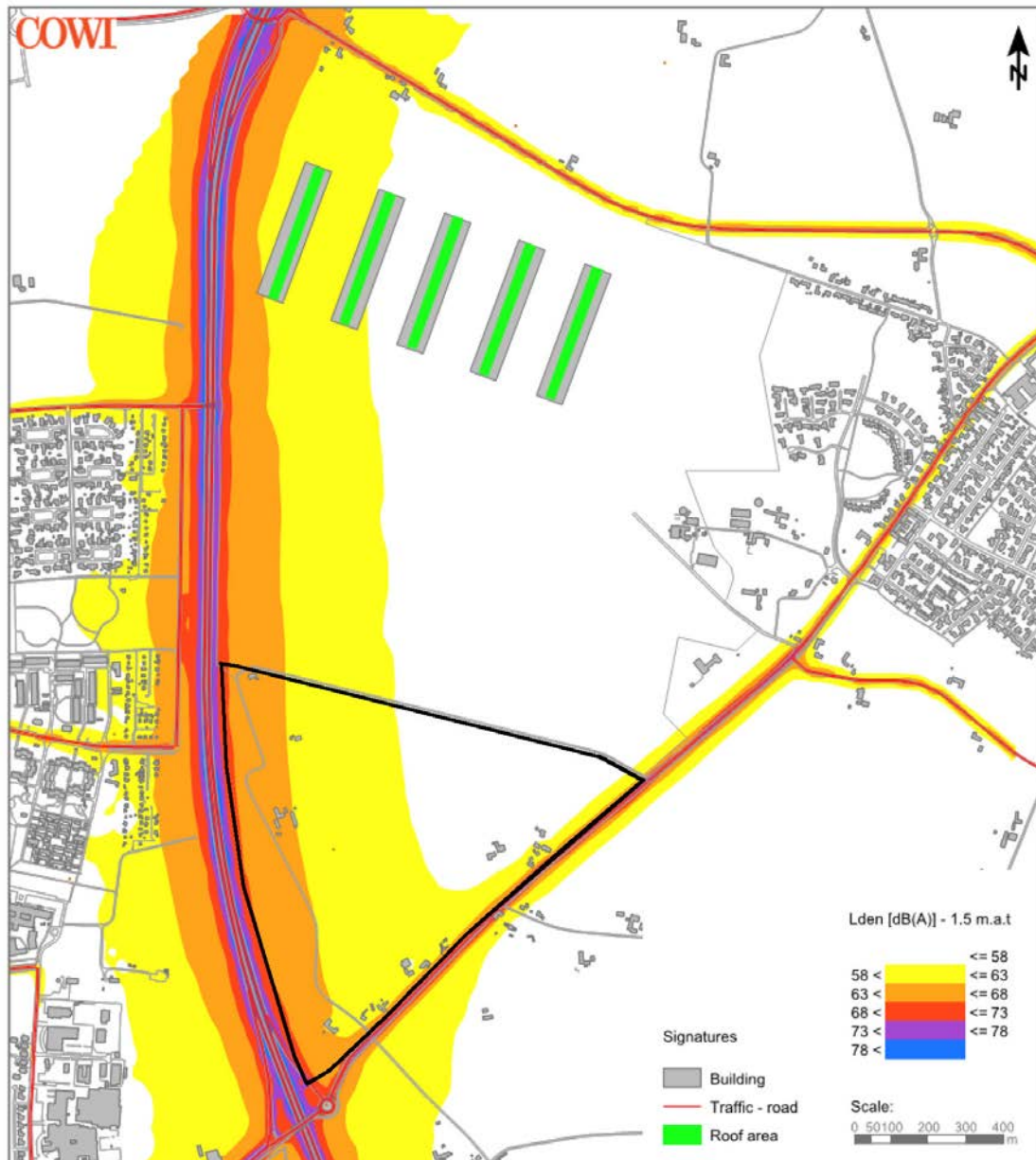
Projektområdet er i Kommuneplanen udlagt til henholdsvis jordbrugsområde og erhverv.

Jordbrugsområdet omfatter arealet langs Storegade fra Søndre Tovrupvej til projektområdets nordøstlige afgrænsning.

Erhvervsområdet omfatter den resterende del af projektområdet og er udlagt til klasse 5, havnerelateret erhverv.

Støjforhold

Området er belastet af vejtrafikstøj fra Esbjergmotorvejen, der løber langs hele den vestlige del af området. Dette er en stærkt begrænsende faktor i forhold til at kunne tillade støjfølsom anvendelse.



Støjkort for området, der er markeret med sort streg.

Fra nord vil området være omfattet af begrænsninger på grund af støjpåvirkning fra erhvervsarealet med Facebooks datacenter.

Hvis de eksisterende boliger i den sydlige del af området fastholdes, vil der skulle tages hensyn til disse, eventuelt gennem etablering af et bufferområde ned mod boligområdet. Beskyttelseslinjerne omkring gravhøjene vil i den nordøstlige del kan fungere som en buffer i forhold til støj.

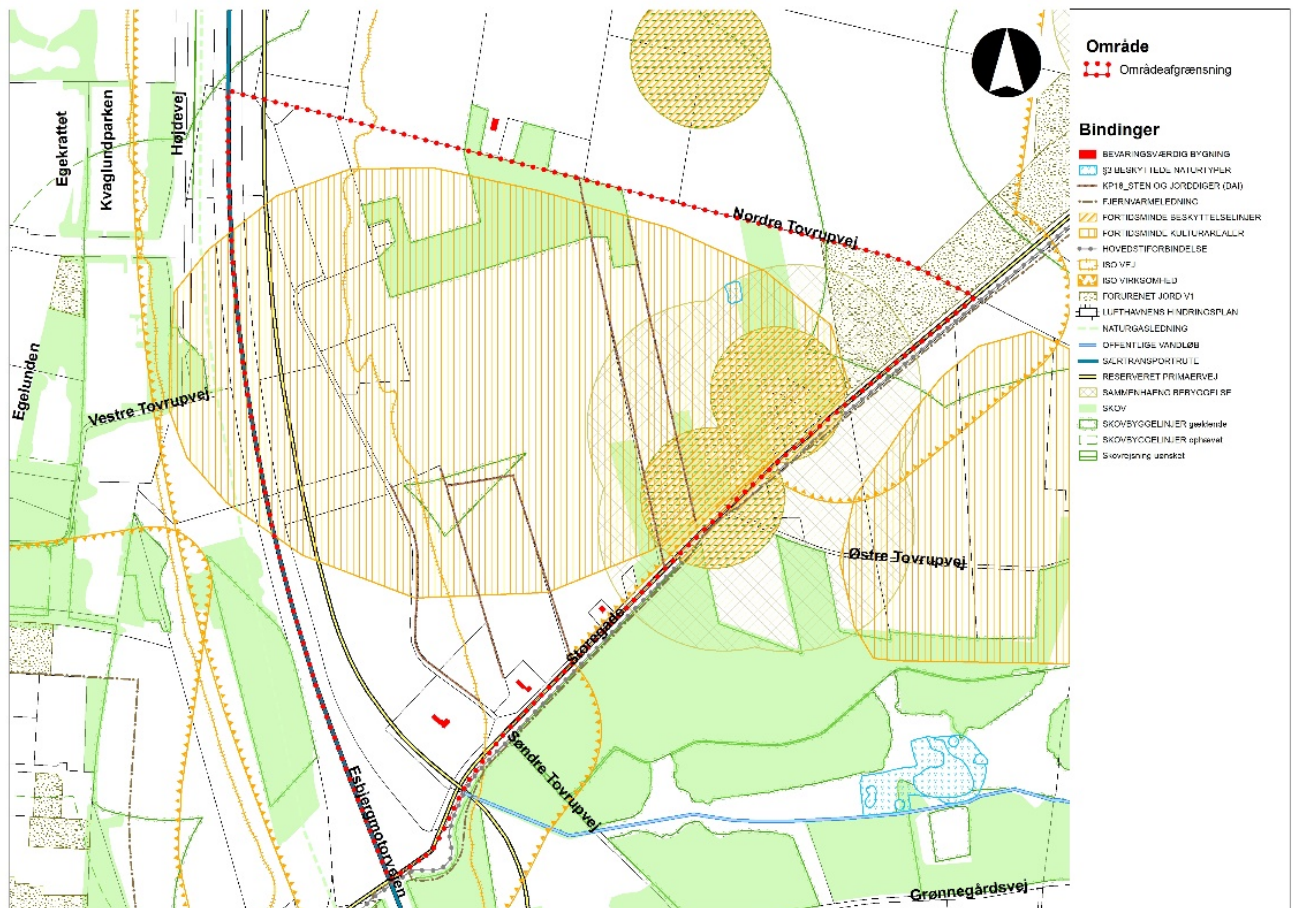
For virksomheder og anlæg med miljøklasse 5 vil det som hovedregel være nødvendigt med en buffer på 150 m mellem virksomheden og boligområdet. Er der tale om miljøklasse 4 eller 3 vil afstandskravet være henholdsvis 100 m eller 50 m.

Som konsekvens vil der kun kunne etableres miljøfølsom anvendelse som boliger i en meget lille del af projektområdet.

På Bilag A, der er vedlagt, er vist et overblik over forventede støjbeskyttelseslinjer, der er relevante så længe, der er eksisterende boliger i området.

Bindinger

Bindinger fremgår af nedenstående kort. I det følgende er de væsentligste gennemgået:



Inden for lokalplanområdet findes der flere naturtyper, der er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven, herunder søer, skov, sten- og jorddiger og fortidsminder.

Skovbyggelinje: Inden for 300 meter fra skoven må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne med mere, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17. Realisering af byggeri inden for skovbyggelinjerne kræver derfor ophævelse af eller dispensation fra disse.

Størstedelen af projektområdet er omfattet af skovbyggelinjerne.

Byggeri indtil en skovbyggelinje kræver dispensation eller ophævelse af byggelinje.

Beskyttede naturtyper § 3: Jf. Kommuneplanen er der i projektområdets nordøstlige del registreret et vandhul, som kan være beskyttet af

Naturbeskyttelsesloven. Det er tilstanden og ikke registreringen, der er afgørende for, om naturområdet er beskyttet.

Hvis vandhullet er omfattet af §3 og ønskes sløjfet, oprenset eller på anden måde ændret, forudsætter dette dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3.

Beskyttede sten- og jorddiger: I projektområdet findes der en del beskyttede sten- og jorddiger. Der må ikke ske tilstandsændringer i beskyttede sten- og jorddiger, jf. Museumslovens § 29a.

Esbjerg Kommune vil forholde sig til digerne i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan.

Artsfredningsbekendtgørelsen: Den fredede orkideart skovhullæbe er registreret voksende i den nordlige del af projektområde på to lokaliteter. Skovhullæbe er en af de almindeligst forekommende orkidearter i Danmark, men der skal søges om dispensation hos Miljøstyrelsen, hvis der ønskes foretaget indgreb i bestanden. Dette gælder også, hvis bestanden ønskes flyttet til en anden lokalitet.

Fredede fortidsminder: Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af arealet, jf. Naturbeskyttelseslovens § 18, inden for 100 m fra et fredet fortidsminde.

I den sydlige del af projektområdet ved Storegade findes der et fredet fortidsminde (gravhøj). Syd for Storegade ligger der desuden en gravhøj, hvoraf en del af den 100 meters beskyttelseszone er placeret indenfor projektområdet.

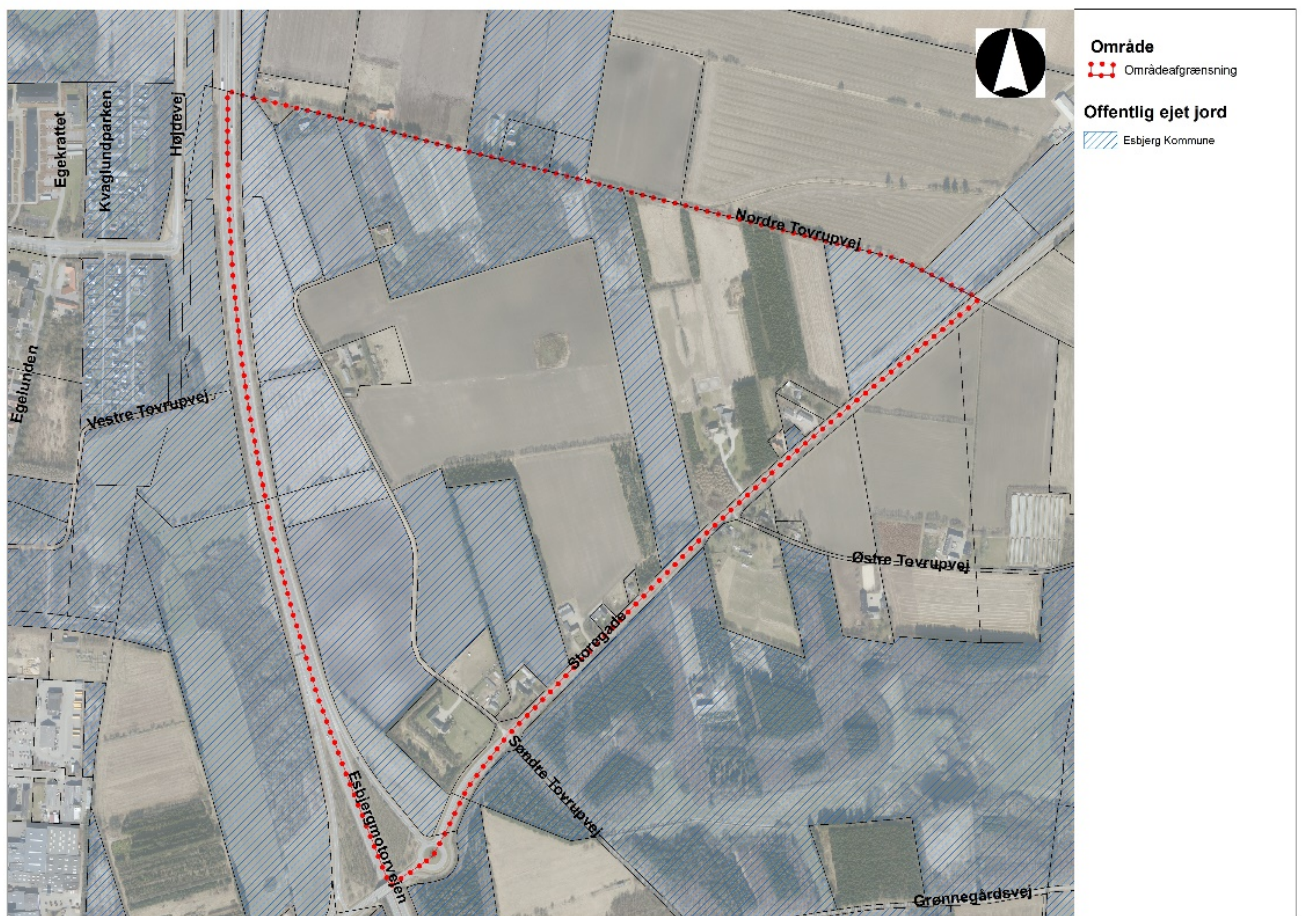
Eventuelle tilstandsændringer inden for beskyttelseszonerne forudsætter en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18.

Bevaringsværdige bygninger: Der er tre bygninger, der er registreret som bevaringsværdige i kommuneplanen. Ifølge Esbjerg Kommunes bevaringsstrategi skal bygninger med bevaringsværdi mellem 1-5 søges bevaret. Eventuel nedrivning af disse bygninger skal følge proceduren i Bygningsfredningsloven.

Reserveret trafikkorridor: Ifølge kommuneplanen er der reserveret areal til en primærvej langs E20 i lokalplanområdets vestlige kant. Vejreservationen er ikke længere relevant og slettes i forbindelse med kommuneplanændring.

Ejerforhold i området

Esbjerg Kommune ejer i dag en del af projektområdet. På kortet herunder fremgår hvilke arealer, der ejes af kommunen og hvilke områder, der har andre lodsejere.



Grundvand og overfladevand

Såfremt der etableres erhverv i området, vil virksomhederne kunne få tilladelse til direkte afledning af overfladevand på op til 60% af deres areal til DIN Forsynings regnvandsledning.

Projektområdet har tidligere indgået i planlægningen for Facebook datacenteret og i den forbindelse var vurderingen, at området ikke umiddelbart er nedsvingsegnet, bl.a. på grund af forekomster af ler i de øvre dele af jordlagene.

Det bør dog under alle omstændigheder undersøges, om der i området vil være lokale muligheder for nedsvining.

I projektområdets nordvestlige del og i den sydlige del er der endvidere konstateret drænsystemer, hvilket også kunne tyde på, at der er risiko for vandlidende arealer i området.

Hvis drænsystemet i den nordvestlige del af området bibeholdes skal drænvandet kunne afledes til Kvaglund Bæk over datacenterets arealer, hvilket ejeren af datacentergrunden er forpligtet til at tillade.

Projektområdet er karakteriseret ved at være beliggende i et område, der afvander til flere forskellige vandløb og afledning af overfladevand vil

kunne forøge den hydrauliske belastning af disse. Det vurderes, at det derfor være nødvendigt med forsinkelse af overfladevandet.

Der er foretaget en indledende skønsmæssig beregning af behovet for areal til forsinkelsesbassiner, som ligger i intervallet 1,7 ha – 2,3 ha. Det skal pointeres at beregningen er foretaget på afledning af 1,0 l/s/red. ha fra regnvandsbassinet, hvor der normalt som udgangspunkt kan forventes et krav om maksimal afledning på 0,5 l/s/red. ha.

Det kan undersøges, om arealerne øst for Storegade ned mod Uglvig Bæk med fordel kunne anvendes til vådområde som alternativ til et arealkrævende forsinkelsesbassin inde i projektområdet.

Trafik

Ved planlægning til erhverv skal der sikres vejtilslutningsmuligheder til Storegade. De relevante forhold i den forbindelse er, at der sikres en vis afstand til rundkørslen ved motorvejen og at der er plads til de eventuelle tilslutningsanlæg (svingbaner), der er nødvendige for at sikre en god trafikafvikling på Storegade.

De eksisterende veje, der er internt i området er ikke brugbare i forbindelse med erhvervsmæssig udnyttelse af området. Disse veje skal derfor nedlægges og erstattes af nye interne veje i forbindelse med byggemodning.

Scenarier

Der ses i princippet fire overordnede scenarier for udviklingen i området. De fremgår herunder:



Scenarie 1.

Eksisterende boliger og jordbrugsformål fastholdes. Kommunale arealer udvikles med henblik på at opnå grønne områder, fx med stiforløb.



Scenarie 2.

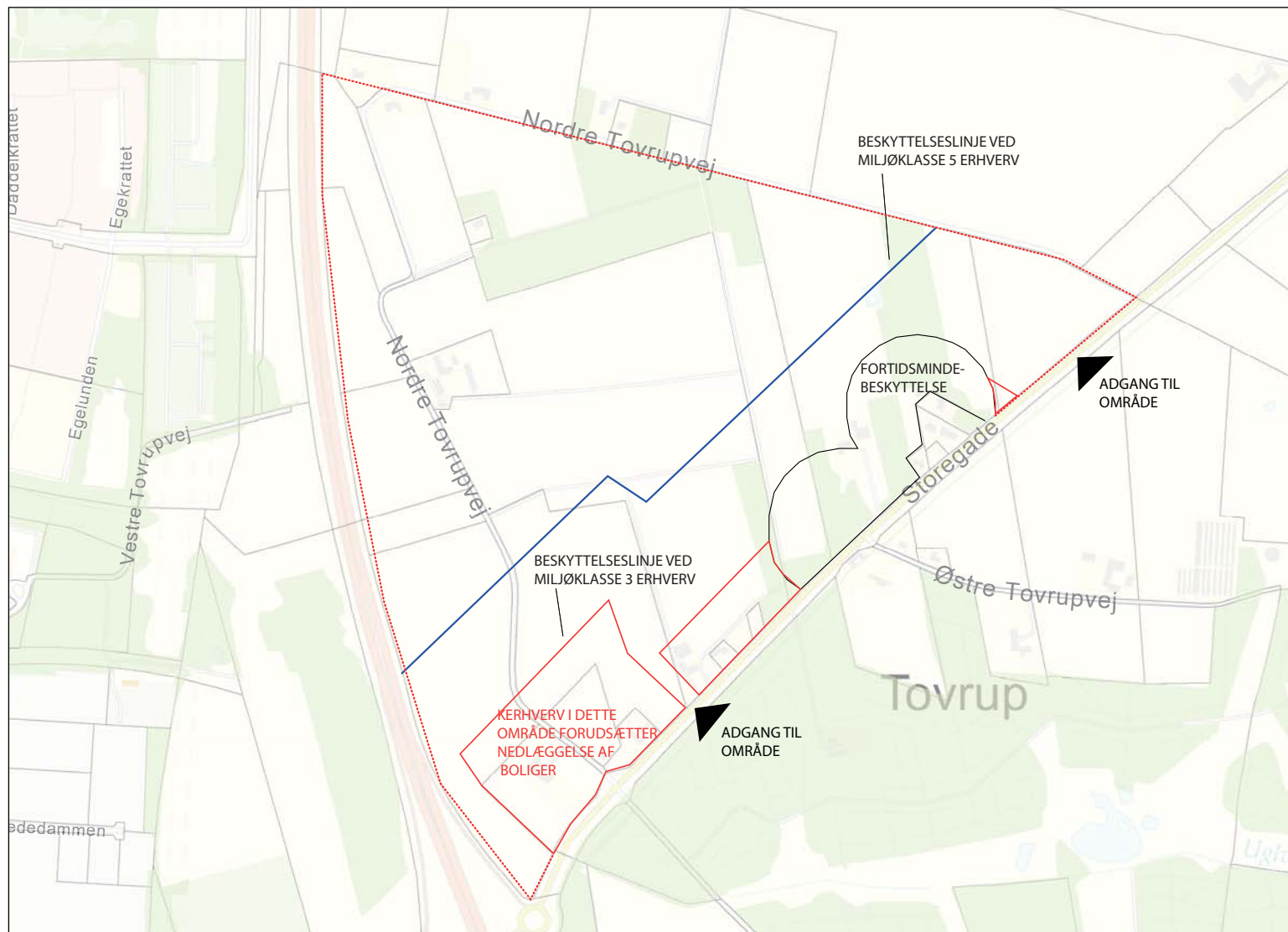
Boliger fastholdes og indgår som del af boligområde. Øvrige område udvikles med henblik på erhverv i lettere miljøklasser, dvs. 2-3.



Scenario 3.
Eksisterende boliger mod Storegade fastholdes. Det resterende område udvikles med henblik på erhverv i miljøklasse 2-3. Der etableres bufferzone mellem erhverv og eksisterende boliger.



Scenario 4.
Eksisterende boliger mod Storegade fastholdes. Det resterende område udvikles med henblik på erhverv i miljøklasse 4-5. Der etableres bufferzone mellem erhverv og eksisterende boliger.



Afstand til boliger

— Miljøklasse 5 linje (ikke præcis)

— Miljøklasse 3 linje (ikke præcis)



ADGANG TIL OMRÅDE

FORTIDSMINDE-BESKYTTELSE

BESKYTTELSLINJE VED MILJØKLASSE 3 ERHVERV

Tovrup

ADGANG TIL OMRÅDE

KERHVERV I DETTE OMRÅDE FORUDSÆTTER NEDLÆGGELSE AF BOLIGER

BESKYTTELSLINJE VED MILJØKLASSE 5 ERHVERV

Fra: Ejnar Søndergaard <esondergaard@gmail.com>
Sendt: 15. september 2019 19:54
Til: Andersen Jørn Boesen. JANDE; Esbjerg Kommune - Plan
Emne: Fra Ejnar Søndergaard. Kommentar til Planstrategi 2022-34
Vedhæftede filer: Planstrategi 2022-34. Kommentar.pdf

Til Plan og Miljøudvalget
Esbjerg kommune.

Jeg har forsøgt at komme ind på kommunens hjemmeside i dag 15.9.2019 for at finde den rette hjemmeside, hvortil jeg kan sende mine kommentarer, men får blot besked på Error.
Derfor sender jeg dels til adressen plan@esbjergkommune.dk og Jørn B. Andersen.

Herunder er mine kommentarer samt som vedhæftet fil.

Vedr.: kommentarer til planstrategi 2022-34.

Udvikling af aktive, innovative og produktive landsbyer og de mindre byer samt det åbne land i Esbjerg kommune.

Jeg har med fornøjelse læst forslag til Planstrategi 2022-34 samt deltaget i borgermødet i Bramming 5.9.2019.

Herudfra samt mine erfaringer som aktiv deltager i Skads Andrup lokalråd og i udvikling af området har jeg følgende overvejelser til kommunens nye Planstrategi 2022-34.

Levende, innovative og produktive småbyer, landsbyer samt i det åbne land. I planforslaget bliver de mindre byer, landsbyerne og et alsidigt åbent land stort set reduceret til sovebyer omgivet af en god natur samt store industrilandbrug. Dermed glemmes en helt afgørende ressource i Esbjerg kommune. I forslaget lægges fokus på boliger samt den omliggende natur som natur. Her dog ret så positivt, at der satses på et alsidigt boligudbud. Med hensyn til det åbne land fokuseres på naturfaciliteter samt muligheden for at etablere store industrilandbrug.

Her mangler helt afgørende en indsats for en fortsat udvikling af de levende, innovative og produktive småbyer og landsbyer, samt en mere differentieret udvikling i det åbne land.

Modsat hvad nogle måske tror, er der et alsidigt og aktivt erhvervsliv uden for de 3 store bysamfund i Esbjerg. Mit bud er, at vi har en 30 – 40 virksomheder i Skads-Andrup: håndværkere, mindre industri, IT, diverse service, fysioterapeuter, B&B m.m.m. Jeg vil anbefale, at det bliver kortlagt som basis for en fortsat indsats.

Med et aktivt lokalt erhvervsliv vil transporten mindskes mellem bolig og arbejde, børn vil opleve erhvervsaktiviteter uden for døren og unge få bedre muligheder for at tage del i fritids- og ungdomsjob samt bedre adgang til erhvervsuddannelser. Unge iværksættere vil lettere kunne erhverve rammer for opstart af nye virksomheder.

Erfaringer viser også, at virksomhederne bidrage såvel økonomisk som praktisk med udviklingen af lokalsamfundenes andre sider som kultur, sport og et aktivt foreningsliv.

Der skal tages hensyn til natur og klima, naboskab til boligområder, men personligt foretrækker jeg at bo i et aktivt og levende lokalsamfund i stedet for en kedelig, gold og ensidig soveby.

Så i planstrategien bør i langt højere grad indgå bidrag til en fortsat udvikling af et aktivt og alsidigt erhversliv uden for de tre store bysamfund.

Infrastruktur. Til levende, innovative og produktive småbyer, landsbyer og et åbent land indgår også en god infrastruktur som transport og IT. Her har vi bl.a. to store transportaktiver: banen med nærbanen og motorvejen.

I strategiplanen lægges vægt på boligudbygning langs nærbanen. Det er en god idé klimamæssigt og fremmer transportmulighederne for personer uden bil. Det bør suppleres med udbygning af cykelstier indtil stationerne samt tog, der giver mulighed for transport af cykler. Ikke mindst nu, hvor elcykler åbner op for øget rækkevidden i brug af cykler som daglig transport.

Der bør anvendes busser med lav indstigning uden for de store bysamfund. I dag kan gangbesværede samt familier med barne- og klapvogne ikke benytte busserne fra Andrup og Skads, da der kun kører busser med høj indstigning og de derfor ikke kan medtage barne- og klapvogne. De må gå de 7-9 km til Esbjerg.

Boligudbygningen bør i højeste grad også udbygges i landsbyer og småbyer i tilknytning til de planlagte industriområder langs motorvejen - konkret langs hovedvej 1. Se bl.a. tidligere planer om udvikling af Andrup op til Østskoven. Det vil reducere transporten og sammen med udbygning af cykelstier vil det igen fremme klimaindsatsen.

Dagligvarebutikker og andet privat service. Udbygningen skal indeholde støtte til udbygning af dagligvarebutikker ved at udstykke flere boliger samt planlægge dagligvarebutikker i tilknytning til større trafikveje i landsbyer/bysamfund, hvor det er relevant.

Kommunal service. En god idé, der er med i planoplægget, er at kortlægge den kommunale service. Derudover bør indgå udbygning af en kommunal service med skoler, daginstitutioner, sports- og kulturelle faciliteter samt IT og anden vejledning tilpasset de enkelte lokalsamfund. På den anden side også arbejde for en lokal boligudbygning, der sikrer fortsat grundlag for den kommunale service f.eks. skoler, daginstitutioner, sports- og kulturelle faciliteter.

Venlig hilsen

Ejnar Søndergaard

--

Ejnar Søndergaard
Solbjergvej 18, 6705 Esbjerg Ø, DK
Tlf: +45 75160380/ +45 29230446
[Mail:esondergaard@gmail.com](mailto:esondergaard@gmail.com)

Vedr.: kommentarer til planstrategi 2022-34.

Udvikling af aktive, innovative og produktive landsbyer og de mindre byer samt det åbne land i Esbjerg kommune.

Jeg har med fornøjelse læst forslag til Planstrategi 2022-34 samt deltaget i borgermødet i Bramming 5.9.2019.

Herudfra samt mine erfaringer som aktiv deltager i Skads Andrup lokalråd og i udvikling af området har jeg følgende overvejelser til kommunens nye Planstrategi 2022-34.

Levende, innovative og produktive småbyer, landsbyer samt i det åbne land. I planforslaget bliver de mindre byer, landsbyerne og et alsidigt åbent land stort set reduceret til sovebyer omgivet af en god natur samt store industrilandbrug. Dermed glemmes en helt afgørende ressource i Esbjerg kommune. I forslaget lægges fokus på boliger samt den omliggende natur som natur. Her dog ret så positivt, at der satses på et alsidigt boligudbud. Med hensyn til det åbne land fokuseres på naturfaciliteter samt muligheden for at etablere store industrilandbrug.

Her mangler helt afgørende en indsats for en fortsat udvikling af de levende, innovative og produktive småbyer og landsbyer, samt en mere differentieret udvikling i det åbne land.

Modsat hvad nogle måske tror, er der et alsidigt og aktivt erhvervsliv uden for de 3 store bysamfund i Esbjerg. Mit bud er, at vi har en 30 – 40 virksomheder i Skads-Andrup: håndværkere, mindre industri, IT, diverse service, fysioterapeuter, B&B m.m.m. Jeg vil anbefale, at det bliver kortlagt som basis for en fortsat indsats.

Med et aktivt lokalt erhvervsliv vil transporten mindskes mellem bolig og arbejde, børn vil opleve erhvervsaktiviteter uden for døren og unge få bedre muligheder for at tage del i fritids- og ungdomsjob samt bedre adgang til erhvervsuddannelser. Unge iværksættere vil lettere kunne erhverve rammer for opstart af nye virksomheder.

Erfaringer viser også, at virksomhederne bidrage såvel økonomisk som praktisk med udviklingen af lokalsamfundenes andre sider som kultur, sport og et aktivt foreningsliv.

Der skal tages hensyn til natur og klima, naboskab til boligområder, men personligt foretrækker jeg at bo i et aktivt og levende lokalsamfund i stedet for en kedelig, gold og ensidig soveby.

Så i planstrategien bør i langt højere grad indgå bidrag til en fortsat udvikling af et aktivt og alsidigt erhvervsliv uden for de tre store bysamfund.

Infrastruktur. Til levende, innovative og produktive småbyer, landsbyer og et åbent land indgår også en god infrastruktur som transport og IT. Her har vi bl.a. to store transportaktiver: banen med nærbanen og motorvejen.

I strategiplanen lægges vægt på boligudbygning langs nærbanen. Det er en god idé klimamæssigt og fremmer transportmulighederne for personer uden bil. Det bør suppleres med udbygning af cykelstier indtil stationerne samt tog, der giver mulighed for transport af cykler. Ikke mindst nu, hvor elcykler åbner op for øget rækkevidden i brug af cykler som daglig transport.

Der bør anvendes busser med lav indstigning uden for de store bysamfund. I dag kan gangbesværede samt familier med barne- og klapvogne ikke benytte busserne fra Andrup og Skads, da der kun kører busser med høj indstigning og de derfor ikke kan medtage barne- og klapvogne.

De må gå de 7-9 km til Esbjerg.

Boligudbygningen bør i højeste grad også udbygges i landsbyer og småbyer i tilknytning til de planlagte industriområder langs motorvejen - konkret langs hovedvej 1. Se bl.a. tidligere planer om udvikling af Andrup op til Østskoven. Det vil reducere transporten og sammen med udbygning af

cykelstier vil det igen fremme klimaindsatsen.

Dagligvarebutikker og andet privat service. Udbygningen skal indeholde støtte til udbygning af dagligvarebutikker ved at udstykke flere boliger samt planlægge dagligvarebutikker i tilknytning til større trafikveje i landsbyer/bysamfund, hvor det er relevant.

Kommunal service. En god idé, der er med i planoplægget, er at kortlægge den kommunale service. Derudover bør indgå udbygning af en kommunal service med skoler, daginstitutioner, sports- og kulturelle faciliteter samt IT og anden vejledning tilpasset de enkelte lokalsamfund. På den anden side også arbejde for en lokal boligudbygning, der sikrer fortsat grundlag for den kommunale service f.eks. skoler, daginstitutioner, sports- og kulturelle faciliteter.

Venlig hilsen

Ejnar Søndergaard
Solbjergvej 18, Skads
6705 Esbjerg Ø
Tlf. 29230446
Mail: esondergaard@gmail.com.

Stoye Monica. MOSTO

Fra: Thomas Asp Mortensen <thomas.asp.mortensen@stofanet.dk>
Sendt: 15. september 2019 21:11
Til: Esbjerg Kommune - Plan
Emne: Fra Thomas A. Mortensen. Høringssvar vedr. forslag til Planstrategi 2022-2036.....Bosætning, Novrup.
Vedhæftede filer: Novrup - HistoriskAtlas.dk.pdf

Hej Esbjerg kommune

Vi var 3 beboere fra Novrup som deltog i mødet i "Krydset", Stengårdsvej d. 9/9.

Som beboere, er vi er selvsagt meget interesserede i punktet "Bosætning", med de planer der er fremlagt for Novrup området.

- Vi mener der bør tages hensyn til, at landsbyen har stor kulturarvmæssig værdi (jvf vedhæftede).
- Mulighed for at bevare/frede bygningsarv af særlig værdi.
- Respekt for byens/områdets historie.
- Hvordan kan man genskabe forbindelsen til Marsken
- Inddragelse i den fremadrettede planlægning.

På mødet blev det nævnt, at Novrup/Tjæreborg kunne blive Esbjergs Venedig:..... lyder spændende, og det kunne være interessant at se udkastet.

mvh

Thomas A. Mortensen
Novrupvej 77, 6705



- helt tæt på historien

Novrup

af Esbjerg Kommunes Biblioteker, Sydvestjyske Museer, Vadehavets Formidlerforum

I den sydlige udkant af Esbjerg finder man Novrup. En af egnens mest homogene og bedst bevarede landsbyer.

Middelalderlandsby med rødder tilbage i jernalder. Landsbyen er forteagtig, gårdene placeret omkring en engarm med forbindelse til marsken. Novrup er en af egnens mest homogene og bedst bevarede landsbyer, udpeget som værdifuldt kulturmiljø i Vadehavets Kulturarvsatlas. Meget fin helhed af velholdte gårde, bevarede haver, alléer, hegn og den grønne eng i landsbyens midte. Novrup blev udskiftet i 1797, en såkaldt stjerneudskiftning som stadig er meget synlig bortset fra syd for landsbyen. Gårdene forblev udflyttede, 10 gårde plus et par småbrug, i dag lidt flere, men kun få aktive landbrug.

Købmandshandel, smedje og andre bierhverv er nedlagt i dag. De fleste gårde er bevaringsværdige og velholdte, fra perioden 1870-1920 med den tidstypiske arkitektur ofte længehuse med tegl- el. skiffertage, senere eternittage. Toftegård er dog fra 1810. Der findes et par repræsentanter for lokalstilen (Peder Højer).

Brug af marsken

Marsken er opdelt i mange forskellige typer efter kvalitet med hver sit navn, hver gårdejer fik en strimmel af hver type. Desuden var der udejerenge, som var de bedste yderst ved havet, disse var ikke opdelt ved grøfter, her var fællesgræsning, men de er dog siden blevet opdelt. Der går en fællesvej derud. Engvanding på dele af engene fra slutningen af 1800-tallet til o. 1950. Marsken yderst bruges stadig til kvæggræsning. Muligvis findes stadig spor af engvandingssystemet yderst. I 1980'erne fik Darumvejen dige, og dermed skete der en ny jordfordeling af eng- og marskstykker, og det gamle "strimmelsystem" blev delvist opløst. I de seneste år er der bygget flere vindmøller i marsken både nord og syd for Darumvejen. Ændrede driftsformer har ændret brugen af marsken meget i de sidste 30-40 år, dette vil antagelig fortsætte. Brugerne kommer nu længere borte fra. Den yderste marsk vil fortsætte som græsning, den inderste omdannes til dyrkede marker.

Der er påvist jernalderbebyggelse sydøst og syd for landsbyen, vikingebebyggelse sydøst for og udgravet flere middelaldergårde.

Litteratur

Kommuneatlas Esbjerg. Bevaringsværdier i byer og bygninger 1992. Miljøministeriet, Planstyrelsen i samarbejde med Esbjerg Kommune.

Landbygninger i Esbjerg Kommune. Esbjerg Museum 1985.

Peter Dragsbo: Novrup i 200 år, Mark og Montre 1989, ESM j.nr. 874, Novrup-undersøgelsen Vadehavet Kulturarvsatlas 2007, Kulturarvsstyrelsen, s. 68-69.

Geesten er det tørre land, som grænser op til den lavere liggende marsk og dermed skaber en naturlig højning at bo på. Geesten er samme landskabstype som bakkeøerne, nemlig områder, der ikke blev skyllet væk af smeltevandet på dets vej mod vest fra isbræen på den jyske østkyst. Geesten når enkelte steder helt ud til Vadehavet uden mellemliggende marsk, bl.a. ved Emmerlev Klev vest for Højer, hvor Det fremskudte Dige begynder.

Geestranden er grænsen mellem marsk og geest. Her ligger gårde og landsbyer som en perlerække ned mod marskens rigdomme.

Begrebet geest anvendes i hele det danske vadehavsområde fra Varde ådal i nord til grænsen ved Tønder i syd.

Vadehavsøerne Fanø, Rømø, Sild, Amrum og Før er geest-øer og altså rester af landskabet før sidste istid.



Novrup set fra sydøst. - Fotograf: Ikke angivet - Copyright

Stoye Monica. MOSTO

Fra: Viggo Wölck Schmidt <viggo.w.schmidt@gmail.com>
Sendt: 15. september 2019 22:03
Til: Esbjerg Kommune - Plan
Emne: Fra Viggo W. Schmidt. Høringssvar - forslag til kommuneplan strategi 2022-2034
Vedhæftede filer: Kommentarer til kommuneplansstrategi 2022-34.pdf

Til Plan / Teknik&Miljø.

På vegne af Sneum-Tjæreborg Lokalråd fremsendes vedhæftet lokalrådets høringssvar til forslag til Kommuneplan Strategi 2022-2034.

Med venlig hilsen
Viggo W. Schmidt



Til:

Esbjerg Byråd, Plan, Teknik & Miljø
Torvegade 74
6701 Esbjerg

plan@esbjergkommune.dk

Tjæreborg den 15. september 2019

Høringssvar fra Sneum- Tjæreborg lokalråd vedr. forslag til Kommuneplanstrategi 2022-34

Sneum-Tjæreborg Lokalråd bifalder overordnet kommuneplanstrategiens mål og intentioner, og ikke mindst at Tjæreborg området ses en aktiv del af visionen. Det er vigtigt at der er aktive og levende lokalsamfund, som i sammenspil med Esbjergs storby kvalitet og en gunstig erhvervsudvikling, kan skabe grundlaget for en positiv befolkningstilvækst.

En positiv befolkningstilvækst – og med den rette demografiske sammensætning – er nemlig helt centralt for at visionen og vækststrategien kan blive til virkelighed. Sker der ikke den ønskede befolkningstilvækst, vil kommunen fortsat mangle økonomisk pondus, og grundlaget for at kunne realisere planerne er ikke tilstede.

Sneum-Tjæreborg Lokalråd vil derfor opfordre til at alle sejl sættes for at tiltrække både blivende arbejdspladser og højtuddannet arbejdskraft. Dette kan ske ved aktivt at forsøge på at fastholde studerende efter endt uddannelse, og derved være med til at sikre tilstrækkelige uddannede ressourcer, Dette kan også ske ved aktivt at arbejde for at overbevise de mange tusinde daglige tilpendlere om det fornuftige i at bosætte sig i Esbjerg Kommune. Forvent ikke det kommer af sig selv – der er helt sikkert andre kommuner og regioner i gang med lignende planer. Der skal med andre ord kæmpes fra uddannelsessted til uddannelsessted, og fra virksomhed til virksomhed.

Vi håber det lykkes, så det også fremover vil være attraktivt at bo og arbejde i Esbjerg Kommune. Vi arbejder også gerne for at Tjæreborg området kan være en del af en positiv udvikling, og byde ind med erhvervsliv, eftertragtet bosætning, velfungerende kultur- og fritidsliv, bibliotek og lokal skolegang.

På vegne af Sneum- Tjæreborg Lokalråd
Flemming Storgaard

Stoye Monica. MOSTO

Fra: Jesper Olsen [DSB] <jesper@dsb.dk>
Sendt: 13. september 2019 08:18
Til: Esbjerg Kommune - Plan
Cc: Hans Schmidt [DSB]; Mette Nielsen [DSB]
Emne: Fra DSB. Høringssvar: Esbjerg Kommuneplanstrategi 2022-2034

Til:
Esbjerg Kommune
Plan, Teknik & Miljø

Vi har med interesse læst kommunens forslag til Kommuneplanstrategi 2022-2034.

Vi har noteret os, at det fremgår af planstrategien, at Esbjergs indre by skal frigøres for fladeparkering og parkeringshuse. I den forbindelse gør vi opmærksom på Kommunens og DSB's fællesprojekt om udarbejdelse af en helhedsplan for området omkring Esbjerg Station. Helhedsplanen omfatter både parkering og byudvikling.

Med venlig hilsen

Jesper Olsen
Ingeniør



Økonomi, DSB Ejendomme, Telegade 2, 2630 Taastrup,
Mobil 24682128, E-mail jesper@dsb.dk

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

Planid: 9653875

Kommune: Esbjerg

Plantype: kommuneplanstrategi

Planstatus: forslag

Plannavn: PLANSTRATEGI 2022-34

Forslagsdato: 17-06-2019

Startdato for høringsperiode: 04-07-2019

Slutdato for høringsperiode: 15-09-2019

Link til plandokumentet: https://dokument.plandata.dk/70_9653875_1562153460790.pdf

Planen er sendt i forslag.

Stoye Monica. MOSTO

Fra: Helle Ertmann <helle.ertmann@gmail.com>
Sendt: 11. september 2019 16:34
Til: Esbjerg Kommune - Plan
Emne: Fra Darum Lokalråd vedr. forslag til Planstrategi 2022-34
Vedhæftede filer: Forslag til Planstrategi 2019 - Darum lokalråd.docx

Hej

Hermed forslag til Planstrategi og kommentarer til Borgermødet i Bramming.

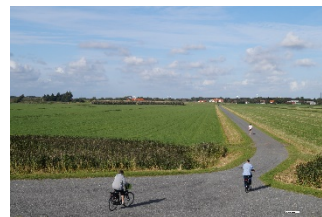
med venlig hilsen

Helle Ertmann
Darum lokalråd



Darum Lokalråd

Partner med Nationalpark Vadehavet



Darum d. 11.9.19

Forslag til planstrategi

Vi deltog i Borgermødet i Bramming d. 5.9.19. Vi forventede at høre om Esbjerg kommunes vision for hele kommunen. Der var 3 møder, et i hvert af de 3 største byer. Vi forventede at møderne som udgangspunkt ville være ens. Det var de ikke, de tog hver især udgangspunkt i det sted, hvor mødet blev afholdt. Ok, fair nok, hvis det havde været meldt ud. Det havde det ikke! Mødet tog udgangspunkt i Bramming by. Og blev der.

Vi var meget skuffede, da vi jo ikke kommer fra Bramming by, og derfor er mest interesserede i, hvad I tænker i forhold til vores eget sted og i forhold til kommunen som helhed. I stedet skulle vi bruge det meste af tiden på at snakke om Bramming. Fair nok, hvis man er fra Bramming.

Vi vil gerne foreslå, at der fremover laves et møde for landdistrikterne i Esbjerg kommune, så vi kan snakke om det, der vedrører os, der bor i landsbyerne, lokalbyerne og på landet.

I snakkede godt nok om, at der skal laves nye landsbyplaner, men det vedrører jo kun selve landsbyerne. Hvad med infrastruktur rundt om landsbyer og på landet, hvornår skal vi snakke om det? Det vedrører jo i høj grad landdistrikterne, da vi er mange, der ikke bor op af jernbanen, som åbenbart er det, der skal til i den nye vision for Esbjerg kommune. Jeg synes at det er lidt smalsporet kun at ville have en bebyggelse langs jernbanen. Måske skulle man i stedet også se på, hvad der kan gøres for at infrastrukturen, som ikke lige er jernbane, kan gøres mere grøn. Kunne man ikke have en vision om, at alle busser skal gøres CO2-neutrale ved f.eks. at køre på biogas inden 2034? Det er da vigtigere at udvælge, hvilke landsbyer og lokalbyer, der er overlevelsedygtige, fremfor at vælge dem, der tilfældigvis ligger langs jernbanen.

Vi mener at det er meget vigtigt for Esbjerg kommune at vedkende sig, at en meget stor del af kommunen arealmæssigt er landdistrikt og at det faktisk kan brandes som et stort plus for kommunen. Især hvis der er en god plan med det, både med de beboede og med de erhvervmæssige områder.

Bortset fra ovenstående er det en fin planstrategi, som det er svært at være uenig i. Vi ser meget frem til samarbejdet omkring udarbejdelsen af ny Landsbyplan for Darum. Vi håber og ønsker at det vil omhandle et bredt spekter omkring Darum sogn, således at der også kommer erhverv, byggegrunde, infrastruktur, institutioner etc. med i planen.

Med venlig hilsen

Helle Ertmann

Formand for Darum Lokalråd

lokalraad@darum.dk | T: 28 34 94 35

Fra: Claus-Peter Aanum <clauspeteraanum@me.com>
Sendt: 11. september 2019 00:11
Til: Esbjerg Kommune - Plan
Emne: Fra Claus-Peter Aanum vedr. forslag til planstrategi 2022-34.

Tak for et godt og interessant "Forslag til Planstrategi 2022-34"

Uden at gå i detaljer, vil jeg gerne have lov at bemærke:

Forslaget bærer præg af, at Esbjerg indre by skal fortættes, og det synes jeg er en god ide', for at skabe liv i byen. Jeg lægger også mærke til, at der også skal "be-grønnes", altså at der skal være grønne kiler i byen. - Og at der skal etableres "pladser" til aktiviteter for byens beboere.

Det synes jeg er nogle rigtig gode tiltag, med henblik på at tiltrække nye borgere til Esbjerg, hvor der i de sidste 10 år kun har været en total tilvækst på 400 nye borgere. Og det er ikke imponerende!

1. Jeg tænker derfor, at det aktuelle boligpolitiske tema om "blandede byer" - altså byer, som ikke kun er reserveret til dem med de højeste indkomster, men byer hvor boligformerne er blandede og hvor mennesker i alle livets faser har mulighed for at bo - både de studerende, børnefamilier og de ældre udenfor arbejdsmarkedet. Og byer hvor boligerne er tilgængelige - også økonomisk. - - Det må have en høj prioritet for Esbjerg kommune!
2. Der er generelt en bred politisk opbakning til at forfølge målet om blandede byer, som jeg også synes er en oplagt mulighed til at få almene boliger ind i den offentlige debat omkring et tema, som ikke relaterer sig til udsatte områder og ghettolister og parallelsamfund.
3. Jeg mener, at en vigtig pointe er at slå fast, at almene boliger er det betalelige alternativ til alle andre boligformer i byerne. Til de brede målgrupper - f.eks. offentlige ansatte - skal vi ikke til at opfinde nye boligformer. Disse grupper har råd til at bo i også de nyopførte almene boliger, som skal opføres og drives efter non-profit princippet for "rammebeløbet" beskrevet i "Lov om opførsel og drift af almene boliger".
4. Det vil derfor være vigtigt, at Byrådet i Esbjerg Kommune beslutter at stille grunde til rådighed for en pris, der gør det muligt for opførelsen af almene boliger, og at det vil være en investering for byen ved at skabe mulighed for, at mange flere vil bosætte sig i Esbjerg indre by. - En kommunal investering, der også vil komme til at præge skatteindtægterne i positiv retning.
5. Jeg glæder mig over, at der skal ske et løft i Østerbyen. - Et tiltag er forslag om etablering af "Generationernes By" på Darumvej som jeg synes godt om. Men jeg tror ikke at nye boliger til unge, børnefamilier, singler og seniorer alene skaber levende byer, der skal også etablere faciliteter til betjening af borgerne. Legemuligheder til børnene og bevægelsesmuligheder for unge, voksne og seniorer, samt forretninger og offentlige foranstaltninger til betjening af beboerne i området, i mødesteder som bygninger og uderum / pladser. Lergravsparken og området omkring Paradissøerne er oplagte samlingssteder for bydelens beboere, og kunne sikkert tænkes ind som kvaliteter i området.
6. Jeg har, - tidligere i forbindelse med Trafikplanen - , foreslået at bygge parkeringshus for gæster til indre by og Musikhuset på havnen (som vel også kan regnes for en del af Esbjerg By), for at begrænse trafikken i indre by.

7. Jeg har også ift. Trafikplanen, foreslået at fjerne Vestkystens bygning på Banegårdspladsen, og genskabe pladsen som et kvalitativt byrum for byens borgere og gæster. - - Det ville da være en flot velkomst til alle der kommer med tog til Esbjerg.

8. Jeg har også ift. Trafikplanen foreslået, at fjerne al parkering fra Museumspladsen, fordi det ikke er kønt at se på. Og jeg har forstået ved det Investormøde og det Interessentmøde som jeg har deltaget i, at kommunen er i dialog med DSB om hvor pendler der anvender togene, skal kunne parkere deres biler. - Jeg tænker, at til alle de mange pendlere der anvender Hovedbanegården i København findes der ikke een eneste parkeringsplads, hvorfor skal det være nødvendigt i Esbjerg ?

Og så tænker jeg, at når Museumspladsen ikke længere skal anvendes til parkering, så kunne Esbjerg kommune måske få orden på sit plangrundlag således, at man kunne anvende en del af pladsen til endnu et byrum for byens borgere, og så igangsætte opførelsen af de planlagte almene boliger, der integrerer sig og bliver en del af diversiteten i en levende og blandet by.

Til sidst: Når Planstrategien bliver vedtaget, så er det vigtigt, at kommunen holder fast i principperne i planen, så borgerne i kommunen kan regne med hvad der gælder når vores by skal udvikles!

Med venlig hilsen,
Claus-Peter Aanum,
Karl Andersens Vej 42,
6710 Esbjerg V.

Fra: Annette Aagaard Thuesen <annette@thuesen.eu>
Sendt: 12. september 2019 04:20
Til: Esbjerg Kommune - Plan
Emne: Fra Cykelstigruppen Obbekær. Bemærkninger til Planstrategi 2022-34

Til Esbjerg Kommune

Høringssvar til 'Forslag til Planstrategi 2022-2034 – Mål og handlinger' fra Cykelstigruppen Obbekær:

Under overskrifterne 'Cyklisme i højsædet' og 'Mobilitet i byerne' står der i forslaget til planstrategi, at cykling bidrager til kommunens sundhedsfokus, og at byer og bydele knyttes sammen af cykelforbindelser. Samtidig er der fastlagt et differentieret mobilitetsfokus mellem landområder og by, som blandt andet kommer til udtryk i en pyramideformet figur, som indikerer, at i byen cykler man, mens man på landet tager bilen, og man her kun cykler i mindre grad. Vi mener, at oplægget er for defensivt i forhold til opnåelse af sundheds- og miljøgevinster i kommunens landområder også. Dette skyldes, at det hovedsageligt er folk på landet, som ikke er i stand til at vælge sunde og grønne transportmåder på grund af usikre landeveje. Sundhedsmæssigt er det derfor netop overfor landbefolkningen, at der er behov for at skabe bedre muligheder for fysisk aktivitet indbygget i den daglige transport.

Der sker desuden i disse år en stor opblomstring i antallet af el-cykler, hvilket betyder, at cyklen også for folk i landområderne sagtens vil kunne kombineres med anden transport, f.eks. med den planlagte nærbane mellem Ribe og Esbjerg. Det er derfor for snævert kun at se en kobling mellem cykel og andre transportformer i Esbjerg by. De usikre landeveje er med nye former for transportmidler som blandt andet el-cykler et langt større problem end afstandene, som jo i en lang og smal kommune som Esbjerg aldrig bliver helt uoverkommelige.

Da der i oplægget er et ønske om, at Esbjerg skal kendes som en god cykelkommune, vil vi desuden foreslå, at man i højere grad tænker nyskabende på dette område, og overvejer, om en god cykelkommune brandingmæssigt ikke også kunne være en kommune, hvor kommunens yderområder bliver koblet sammen med andre kommuners yderområder cykelstimæssigt. Eller en kommune, hvor land og by kobles sammen gennem etablering af cykelsti. Dette vil også gøre lokalområderne langt mere tilgængelige for turister, som ikke kender til kommunegrænser, og ofte har egne cykler med, når de besøger området omkring Ribe.

Med venlig hilsen

Annette Aagaard Thuesen på vegne af Cykelstigruppen Obbekær

Interessentmøde 9/9 2019

13

PRØV MED GRATIS

OFFENTLIG TRANSPORT

(BUSSEK)

MILSEN

ANE LINE SØNDERGAARD

LIPULA@GMAIL.COM

Interessentmøde i Esbjerg den 9. september 2019

19 deltagere

Politikere: Jesper Frost Rasmussen (og Diana Mose Olsen gik lidt til og fra)

Peter Sandager, Ungdomsbo

Markedsføring af det her projekt – hvordan kommer man udover kommunegrænsen for at tiltrække nye borgere?

Karen

Stort emne, som vi har arbejdet meget med i Økonomiudvalget; hvordan brander vi os? Vi fokuserer på Esbjerg som uddannelsesby, sikre arbejdspladser til offshore, men også til kernevelfærd. Vi prøver at få nye uddannelser her til og sikre, at de unge, via boliggarantien, bliver. Vi har duftet til Ikea og til Facebook. Sådan nogle store brands vil sætte Esbjerg på dagsordenen. Det arbejder vi på hele tiden.

Peter Bagge

Vision – Vækst & Velfærd. Vores opgave i kommuneplanen er at der er arealer til udvikling – at der er plads! Vi skal nøjes med at finde jorden.

Bjarne Petersen, Lokalråd Øst

Vi har allerede nu støjproblemer, f.eks. fra vindmøller. Nu planlægges der så for udvidelse af havnen – hvad tænker man dog på?

Peter

VVM-redegørelse skal undersøge mange forskellige ting som f.eks. lugtgener, støjgener, afstrømning til Vadehavet, påvirkning af verdensarven. Den danske lovgivning er lavet sådan at du må tolerere en vis støj i en by (forskel på bolig, centerområde og det åbne land). Det er den ramme, vi har at arbejde for.

Finn Bojsen, Ingeniørværket

Hvis man drømmer om at bo i Hjerting, hvordan vil I så få de nye borgere til Novrup?

Karen

Vi prøver hele tiden at sikre udbygning, der gavner børnefamilier med institutioner og så videre, men alle kan jo ikke bo i vandkanten. Flere vil heldigvis gerne vende hjem efter endt uddannelse.

Borger

De kunne jo ligeså godt vælge at slå sig ned i Alslev...

Peter

Vi støder imod store landbrug og minkfarme. Minkfarm – aftale om at farm skal lukkes ved boligudstyknings. Ellers kan det blive for dyrt.

Marbæk stopper udviklingen. Vi ved godt at borgerne gerne vil derud, men der er snart ikke mere plads.

Mellem Hostrup – Alslev er der fantastiske områder med råstofgrave og ligeså ved Tjæreborg.

Tjæreborg – skov og eng.

Vi kan ikke lave om på postnummeret.

Claus-Peter Aanum, Ungdomsbo

Befolkningstilvæksten i Esbjerg Kommune er måske 450 mennesker. Vi skal have nye skatteborgere. De sidste 25 år har vi bygget en håndfuld almene boliger. Vi har forsømt boliger til almindelige mennesker så nu lægger de pengene udenfor kommunen.

Karen

Vigtigt at almene boliger altid tænkes ind. Vi er helt obs på indbyggertallet. Vi prøver at ændre den karakter som Esbjerg har. Vi skal præsentere de unge for, hvad vi egentlig har. Mange har aldrig været her. Vi taler med Business Esbjerg om at flytte turisme fra Ribe til Esbjerg. Erhvervsturisme er en mulighed. Hver anden der har været her i embeds medfør vender tilbage med familien.

Der er meget fokus på grøn omstilling – hele verden kigger mod Esbjerg med vores vindenergi. Det tager tid. Vi arbejder på det.

Søren Abildtrup, Esbjerg Roklub

Bygge boliger på Esbjerg Strand. Det er en god idé – det er svært at få liv uden. Tænker man også butikker og caféer derud?

Karen

Hvis vi nu tænker boliger ind på Esbjerg Strand så skal vi sikre kvalitet. Stueplan skal sikres til åbne formål og der skal være gode opholdsrum, hvor folk har lyst til at opholde sig. Vi ved endnu ikke om der kan etableres boliger ved Esbjerg Strand.

Ebbe Salomonsen

Jeg var meget aktiv omkring kommuneplanlægning for 25 år siden. Ved kommunesammenlægningen sikrede man ikke, at der var p-pladser nok omkring de kommunale kontorer (i forhold til kravet for erhvervsarbejdspladser). Hvordan kan man stille krav til erhvervet som man ikke selv opfylder?

Parkeringspladser i Borgergade. Tænk jer nu om – hvor gør vi af bilerne? Jo flere mennesker vi propper ind i bymidterne jo flere biler kommer der med derind. Jeg foreslog dengang for 25 år siden, at vi skulle bygge et p-hus i Tarp. Jeg synes, vi skal diskutere trafikken i bymidten.

Peter

I trafikplanen (der er på vej frem) er der et bud på, hvordan vi løser det her. Trafikplanen er afstemt med den nye lokalplan og med planstrategien.

Ebbe

Og tæthedsgraden?

Peter

Enten skal man se på kælderparkering eller p-huse.

Ebbe

Hvor meget vil man bruge tæthedsgraden? Hvor mange boliger i Borgergade / hvor tæt vil man bygge?

Peter

Man gør ikke situationen værre. Man skal sikre p-pladser alt efter boligudbygning. Der er sket en stigning i biltrafikken på 40%. Vi etablerer supercykelstier og håber, at flere vil tage cyklen.

Bjarne Petersen, Lokalråd Øst

Lokalråd Øst har fremlagt et forslag til kvarterspladser i Østerbyen. Angående facebook-grunden, så håber jeg at det vil lykkes 3. gang så de mennesker der bor derude kan få en afklaring.

Stoye Monica. MOSTO

Fra: Jeppe Kristensen <Jeppe.Kristensen@rsyd.dk>
Sendt: 9. september 2019 11:04
Til: Esbjerg Kommune - Plan
Cc: Helene Mikkelsen
Emne: Høringssvar fra Region Syddanmark vedr. Planstrategi 2019.
Vedhæftede filer: Høringssvar_Esbjerg.pdf; Signaturbevis.txt

Til Plan, Teknik og Miljø.

Vedhæftet finder I høringssvar fra Region Syddanmark vedr. forslag til Planstrategi 2022-34.

Venlig hilsen

Jeppe Kristensen
Chefkonsulent
Regional Udvikling, Sundhedsinnovation og Kultur

E-mail: Jeppe.Kristensen@rsyd.dk

Direkte:

Mobil: 51641013



Region Syddanmark
Damhaven 12, 7100 Vejle
Hovednummer: 7663 1000
www.rsyd.dk

Administrativt hørings svar fra Region Syddanmark til Esbjerg Kommunes forslag til Planstrategi 2019

Region Syddanmark har med interesse læst Esbjerg Kommunes forslag til Planstrategi 2019.

I forhold til planstrategiens tema "Energi og IT som grundlag for vækst", skal det indledningsvist bemærkes, at området hvor der påtænkes planlagt for et nyt transportcenter er udlagt som graveområde i den gældende Råstofplan 2016 for Region Syddanmark. Inden for råstofplanens grave- og interesseområder må der ikke planlægges for anden anvendelse, der kan hindre råstoffernes udnyttelse på kort eller langt sigt (jf. Råstoflovens § 5 a., stk. 4; Planlovens §§11 stk. 4 nr. 7, 11 e, stk. 1 nr. 10 samt 13 stk. 1, nr. 8). Dette forhold bør indarbejdes i teksten i planstrategien (s. 15 og s. 24 - 27). Det bemærkes desuden, at der inden for det bånd hvor det er markeret, at der ønskes en udbygning af erhvervsområder (s. 15) er flere grave- og interesseområder.

I forhold til planstrategiens øvrige temaer, kan vi gøre opmærksom på, at Region Syddanmark skal vedtage en ny regional udviklingsstrategi gældende for perioden 2020-23, som skal efterfølge den nuværende regionale vækst- og udviklingsstrategi 2016-19. Den nye udviklingsstrategi, *Fremtidens Syddanmark*, foreligger på nuværende tidspunkt i et udkast, som forventes sendt i offentlig høring i efteråret 2019. Udkastet bygger på seks strategispør: 'Grøn omstilling, klima og ressourcer', 'Rent vand og jord', 'Kompetencer til fremtiden', 'Sunde levevilkår', 'En attraktiv og oplevelsesrig region' og 'Mobilitet for alle', samt fire tværgående temaer inden for dansk-tysk og internationalt samarbejde, viden og analyser, udvikling i hele regionen og digitalisering.

Den kommende regionale udviklingsstrategi har desuden, i lighed med forslaget til Planstrategi for Esbjerg Kommune, fokus på FN's verdensmål. Verdensmålene sætter rammen for udviklingsstrategien og giver et fælles afsæt for indsatser inden for strategiens forskellige spor. Region Syddanmark bemærker derudover, at der på mange områder er sammenfald mellem temaerne i forslaget til planstrategi for Esbjerg Kommune og strategispørerne i udkastet til den kommende regionale udviklingsstrategi.

Bl.a. i forhold til planstrategiens tema 'Byer og borgere', herunder udarbejdelsen af en Bylivsstrategi, bemærkes det, at der er sammenfald med den kommende regionale udviklingsstrategis strategispør inden for 'Sunde levevilkår' og 'En attraktiv og oplevelsesrig region'. Det er her et regionalt mål at øge attraktivitet og bosætning gennem oplevelser og at skabe gode rammer for et sundt og aktivt liv med sociale fællesskaber, eksempelvis gennem aktiviteter der skaber samspil mellem kultur, natur og sunde levevilkår.

I forhold til planstrategiens mål om udvikling af et godt studiemiljø i uddannelsesbyen Esbjerg med ungdomskultur, trivsel og trykthed bemærkes det, at det er et regionalt mål i udkastet til udviklingsstrategien at skabe adgang til gode uddannelsesmuligheder i hele regionen og at udvikle uddannelsesmiljøer, der fremmer unges trivsel og sundhed. I forlængelse heraf kan det bemærkes, at Region Syddanmark deltager i samarbejdet for at få flere videregående uddannelser til Esbjerg, og at Regionsrådet i den sammenhæng har bevilget 500.000 kr. til at styrke vidensgrundlaget for samarbejdet.

Region Syddanmark noterer sig desuden, at planstrategien lægger op til en fortsat indsats i forhold til klimatilpasning samt til et styrket fokus på biodiversitet og grøn omstilling af energiforsyningen. Det er målsætninger, der ligger i tråd med den kommende regionale udviklingsstrategis strategispør 'Grøn omstilling, klima og ressourcer'. Initiativerne på klimaområdet vil blive yderligere konkretiseret i en delstrategi for klima og grøn omstilling. Region Syddanmark ser derfor frem til at

30. august 2019

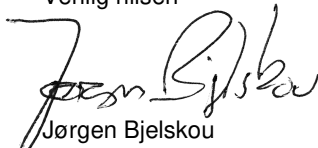
diskutere mulige samarbejdsflader med Esbjerg Kommune på området. I forhold til udnyttelse af overskudsvarme, test- og demonstrationsfaciliteter, tværgående analyser samt ift. løsninger til områder uden fjernvarme og naturgas kan det bemærkes, at Region Syddanmark i dag medfinansierer flere projekter og studier, som omhandler disse emner, herunder et projekt om overskudsvarme fra datacentre samt et projekt om løsninger til områder uden fjernvarme og naturgas.

I relation til etablering af datacentre, udnyttelse af overskudsvarme og Esbjergs potentiale som digitalt knudepunkt bemærkes det endvidere, at digitalisering – herunder datacentre – er et tværgående tema i udkastet til den regionale udviklingsstrategi. Regionen får i den forbindelse bla. udarbejdet et feasibility studie af potentialerne i at etablere et test- og demonstrationscenter i relation til datacentre. Studiet forventes offentliggjort medio november 2019.

I forhold til afsnittet om Storbyregion Esbjerg, hvor der bl.a. henvises til et ønske om en udviklingsaftale med Region Syddanmark om bosætning og mobilitet, skal det afslutningsvist bemærkes, at Region Syddanmark er åben over for et samarbejde med en bred kreds af partnere og derfor vil se frem til en dialog med Esbjerg Kommune. Det skal dog samtidig bemærkes, som anført oven for, at regionen er i gang med at udarbejde en ny udviklingsstrategi og en række delstrategier, herunder på mobilitetsområdet, og at der i den forbindelse endnu ikke er taget stilling til spørgsmålet om udviklingsaftaler.

Med ovenstående forbehold finder Region Syddanmark overordnet set, at forslaget til Esbjerg Kommunes Planstrategi 2019 udgør et godt grundlag for fremtidigt samarbejde, og regionen ser frem til at fortsætte dialogen med Esbjerg Kommune om den fremtidige udvikling i kommunen og i hele regionen.

Venlig hilsen



Jørgen Bjelskou
Koncerndirektør

Borgermøde i Bramming den 5. september 2019

9 deltagere

2 politikere: Henning Ravn og Boesen

Borger

Kan vi få kommunale arbejdspladser herud. Vi er den 3. største by i kommunen. Vi kunne godt få 50-60 kommunale arbejdspladser herud – f.eks. i bunden af nye høje bygninger.

Ravn

Jeg så den samme tegning af bymidten i 2002. Det er ikke nogen ny idé, men den er ikke blevet dårligere. Især hvis vi kan få Coop med. Omlægningen af vejen ved den gamle lægegrund ville være godt at få med. God ide med nyt torv og bebyggelse på lægegrunden. Boligforeningerne skal på banen for at vi kan få det til at hænge sammen. I forhold til det grønne bykort, så vil jeg godt rose nogle tidligere byrådspolitikere i det gamle Bramming Kommune. Her sad to unge politikere som fik det her grønne præg ind i byen. Det er meget flot.

Borger

Da jeg læste strategien igennem savnede jeg de mindre samfund. Jeg savnede mere om erhverv i det åbne land. Der skal være mulighed og plads til andet end de store landbrug. Der er masser af nedlagte landbrug, hvor man kan udvikle mindre virksomheder. Det kunne f.eks. være vingårde. Kapitlet om landsbyer handler om at gå tur i naturen og at man kan bo der. Jeg bor i Skads-Andrup. Der er jo mange små erhvervsdrivende (borgeren lister en række erhvervsdrivende fra lokalsamfundet op). Jeg kunne tænke mig, at det åbne land og landsbyerne blev arbejdet meget mere ind i strategien. Der skal være plads til de små erhvervsdrivende. Der skal udbygges, så der er underlag til skoler og butikker. Giv landsbyerne flere facetter.

Morten

Der er flere facetter til landsbyer i det åbne land. De seneste to revisioner af planloven giver bedre mulighed for erhverv. Det er rigtigt, at planstrategien er fokuseret på de store byer. Vi er nødt til at have en driver. Vi skal lave strategisk landsbyplanlægning. Det skal vi lovgivningsmæssigt. Strategiens store fokus på fortætning gælder også i landsbyer. Der hvor lokalsamfundet ikke kan bære en skole, er det andre kvaliteter, der skal bære byen. Det er ikke alt, der er nævnt i planstrategien - der kommer til at ske noget i landsbyerne.

Peter

Landdistriktspolitik er under udvikling. Der vil også være landsbyer som skal ud i det åbne land.

Borger (samme)

Jeg var med til at lave landsbyplaner – jeg savner det med erhverv.

Jørgen Holberg

Den tegning I havde med en stor blå ballon. Har det noget med den store ledningsføring fra Idomlund at gøre og ved I hvad der sker i sagen?

Astrid

Vi ved noget i næste uge.

Jørgen Holberg

Er det korrekt forstået, at de store arealkrævende virksomheder skal ligge som vist?

Ole

Vi har kigget på bindinger for at se, hvor der er muligheder.

Borger

Så man flytter på Andrup?

Peter

Ikke lige nu.

Jørgen Holberg

Bramming udviklingsplan. Til- og frakørselsforhold til Bramming er voldsomt belastede især i den nordlige del af byen.

Jeg mangler noget, der viser, at det her er en stationsby. Der skal ske noget i banegårdsbygningen. Når man laver sådan nogle planer, så bør man tænke banegårdsbygningen ind.

Der har altid været en sydby og en nordby. Der har været en kæmpe udbygning af sydbyen – hvorfor har man ikke tænkt på infrastruktur, der binder byen sammen?

Jeg savner, at vi bliver nævnt som en uddannelsesby – vi har fem skoler!

Jørn Boesen

Landsbyer er ikke kun et sted man skal bo. Vi snakker om at landsbyplanerne skal have en revision. Det vil være på sin plads. Det er vigtigt, at der skal være noget at være i landsbyerne for. Det kunne f.eks. være cykelstier. Det gør dem mere attraktive og cykelstier giver sammenhænge mellem byerne. Vi arbejder for øjeblikket med udviklingen af 2+1 veje. Vi har brug for penge til at kunne anlægge flere cykelstier.

Karen

Jørn – vi har selv sendt det her i høring! Der er ønsket for 300 millioner til cykelstier, så vi bliver nødt til at tage lidt ad gangen.

Peter

Vi hører, at der er et ønske om bedre forbindelser og sammenhæng mellem landsbyerne. Det her med erhverv skal vi have med ind.

Borger (til Morten)

Hvad er det der strategisk landsbyplanlægning? Er det afløseren for landsbyplanerne?

Morten

Landsbyplanerne trænger til revision.

Ole

Det er staten, der har lavet et udspil. Her står der, at vi skal gøre samarbejdet bedre. Vi skal se på, hvad der er en fordel for den enkelte landsby. Det kan der være stor forskel på. Det skal vi diskutere med jer.

Borger

Jeg synes, det er en herlig kommune, vi har. Og byerne Esbjerg, Ribe og Bramming. Vi skal ikke glemme landsbyerne. Der skal være plads til erhvervsaktiviteter. Vores tømrers bygning brændte. Hvis ikke hans gavl var blevet stående havde han ikke fået lov at bygge nyt! Men gylletanke må man gerne bygge allevegne. Der skal være plads til erhverv i landsbyerne – gerne blandet bolig og erhverv.

Karen

Vi ved at flere vender tilbage og vi husker landsbyerne i planlægningen, men det store ryk kommer til at ske i Esbjerg, Ribe og Bramming. Vi har møder med lokalråd – her hører vi ønsker om flere boligområder. Erhverv ligger i de tre store byer.

Borger

Vi er ikke kommet så langt med at få lokalrådene til at arbejde sammen. Jeg er enig i det her med landsbyerne.

Jørgen Holberg

Jeg er interesseret i energi. I Bramming får vi varme fra fjernvarmeværket. Er der alternative opvarmningsmuligheder? Der er ikke mulighed for at udvide værket – skulle vi måske flytte det? Esbjerg står jo foran nogle udfordringer omkring varme. Ser man på hvad der kan gøres?

Peter

Vi arbejder tæt sammen med de andre kommuner og Din Forsyning. Vi kan inspirere, men det er forsyningsselskabet, der skal vælge en løsning. Vores opgave er at få godkendelserne i hus. Der er helt faste regler for, hvad der kan godkendes.

Ravn

De faglige input kan Bramming også nyde godt af.

Borger

Fortætning i Bramming. Kunne man bruge de nederste lokaler til kommunale arbejdspladser?

Det her med uddannelse – hvorfor skal al trafik til studier foregå ind til Esbjerg? Hvorfor skal uddannelsesinstitutionerne ligge derinde alle sammen? Hvorfor ikke sprede det mere og f.eks. få flere uddannelsespladser i Bramming?

Peter

Sammen med universitetet og bygningsstyrelsen blev der gennemført en analyse for seks år siden. Den pegede på behovet for at opnå en kritisk masse af studerende, for at de studerende finder studiemiljøet attraktivt. Derfor valgte byrådet at bruge 50 millioner til campusområdet.

Borger

I planlægger kun for udvikling langs jernbanen. Hvad med resten af kommunen?

Karen

Byer er opstået ved jernbanen.

Peter

Klimaudfordring – vi vil gerne have 20 minutters drift på nærbanen så vi dermed får en trafikpulsåre, der bliver et reelt alternativ til bilen. Vi kigger på hovedtrafikåre, fordi det er det mest bæredygtige.

Borger

Pas på ikke at udstykke boliger i jordbrugsarealer, der egner sig til de store maskiner i landbruget.

Borger

Infrastruktur langs jernbanen – vi har da også motorvejen. Den indgår ikke ret meget i det med boligudvikling. Det skal også tages i betragtning.

Borger

Linjeføring af højspændingsledningen – får vi at vide, hvor meget der skal graves ned?

Astrid

Ja, det vil være et forslag med konkrete bud på, hvor linjen kan placeres og hvor den kan graves ned.

Peter

Det har været en meget åben proces fra Energinets side. Nu tager de en runde mere. De har en bunden opgave, men de gør sig umage. Og det er da træls, at de ikke kan grave den ledning ned hele vejen.

Borger

Jeg er fra Darum. Vi fylder ikke meget på turismeområdet. Det er synd, for vi har også natur og mange muligheder.

Karen

Meet & More er et vigtigt turistinitiativ i Esbjerg Kommune. Det handler om at når man mødes f.eks. i Esbjerg så arrangerer Meet & More udflugter. Her leder man også nogle gange efter nye muligheder. Så tal med Meet & More om din idé.

Her i Bramming bliver Energitårnet jo den næste attraktion.

Borger

Når jeg rejser så synes jeg det er spændende at besøge folk, så ideen med Store Darum er god.

Det kunne være skægt med et konkret fokus på energi – man kunne f.eks. sejle ud og se vindmøller.

Jørgen Holberg

Vi har fået nogle flotte regnvandssøer her i Bramming. Får vi flere eller dækker det vi har nu behovet?

Astrid og Peter

Der kan komme flere ved yderligere boligudbygning.

Fra: [Stoklund Karen. KAS14](#)
Til: [Stoye Monica. MOSTO](#); [Jordt Astrid Moltke. ASJOR](#); [Andersen Ole Beck. OBA](#); [Harder Morten. MOHOU](#)
Emne: VS: Rådhus i Ribe.
Dato: 4. september 2019 11:29:20
Vedhæftede filer: [image001.png](#)

Hej med jer,
Den her må vist være til jer.

Venlig hilsen

Karen Stoklund

Arkitekt

Teknik & Miljø

Kommune- & Byplan
Torvegade 74
6700 Esbjerg

Tlf. 76 16 13 69

www.esbjerg.dk



Esbjerg
Kommune

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Schandorf Britt. BRIN På vegne af Esbjerg Kommune - Plan
Sendt: 4. september 2019 10:17
Til: Stoklund Karen. KAS14 <kas14@esbjergkommune.dk>
Emne: Rådhus i Ribe.

Fra: Lane Andreasen [<mailto:laneba@icloud.com>]
Sendt: 3. september 2019 21:36
Til: Esbjerg Kommune - Plan <plan@esbjergkommune.dk>
Emne: Rådhus i Ribe.

Hej
Var med til mødet i dag.

Skallebæk huset har i jo sat til salg. Vi er mange der bruger huset, til flere formål, bl.a. Strikkehygge, kortspil, m.v.
Da vi så mangler et sted at være fra januar 2020, kunne man evt. lave rådhuset om til et lokalcenter, så flere grupper har et sted at mødes, unge som ældre.

Hilsen
Lane Andreasen

Sendt fra min iPhone

Stoye Monica. MOSTO

Fra: Harder Morten. MOHOU
Sendt: 4. september 2019 11:06
Til: Stoye Monica. MOSTO
Emne: VS: Ribe plan 22-34.

Kategorier: Journaliseret på 19/30343 - Kommuneplanstrategi 2022-34 - hørings svar og U&V

Hej Monica

Lidt input på baggrund af mødet i går fra Bjarne Kikholm.

Venlig hilsen

Morten Harder

Stadsarkitekt

Teknik & Miljø

Kommune- & Byplan
Torvegade 74
6700 Esbjerg

Tlf. 76 16 33 07
Mobil 20 47 32 45

www.esbjerg.dk



Esbjerg
Kommune

Fra: Schandorf Britt. BRIN **På vegne af** Esbjerg Kommune - Plan

Sendt: 4. september 2019 11:04

Til: Harder Morten. MOHOU <mohou@esbjergkommune.dk>

Emne: VS: Ribe plan 22-34.

Fra: Bjarne Kikholm [<mailto:bkholm@c.dk>]

Sendt: 4. september 2019 09:24

Til: Esbjerg Kommune - Plan <plan@esbjergkommune.dk>

Emne: Ribe plan 22-34.

Hej.

Tak for et godt møde.

Her er lige en ekstra meget vigtig.

Ribe kulturhavn åbner igen i 2021.

Der skal gøres klar til at modtage store originale vadehavsskibe øverst i Skibbroen.

Jeg har lavet forslagene/ planerne.

Kammerslusen skal have nogle små ting forbedret for sikkert at skibene kan blive sluset op til 45m. længde.
(beskrivelse findes)

Anlægsplads og slæbested er der lavet en plan for som Anders Rohr har snakket med borgmesteren om. I kan få den af ham eller mig.

Stenene / byggeaffald øverst i havnen skal fjernes – Anders har også denne sag – snak med ham.

Anlægspladser fra Johanne Dan og op er med i Ribe By forums plan, men de har ikke pt. Midler til at etablere dem nu. Tegning har Ib Lauridsen.

Jeg har positiv kontakt til ejerne af kajkanten ved Kolvig og her kan der også laves mulighed for montering af de originale stormpæle, men ikke flydebroer her i strømmen det er heller ikke nødvendig for det har de store skibe ikke brug for på denne kaj.

Men i har travlt og af sikkerhedsmæssige grunde samt at vi må under ingen omstændigheder give vore gæster dårlige oplevelser eller skade deres historiske fartøjer.

Derfor dette må i tage med i budgettet nu!

Med venlig hilsen
Initiativtageren.
Bjarne Kiholm

Borgermøde i Ribe den 3. september 2019

32 borgere

2-3 politikere: Nini Oken, Kurt Bjerrum og Jesper Frost (fra kl. 20)

Spørger:

Hvem bestemmer prisen på ældreboliger – er det kommunen?

Morten:

Nej. Kommunen er underlagt overordnede regler om alment byggeri. De regler lægger rammer for priserne.

Henny Fiskbæk:

Ved Jernvedlund/Jernved er der blevet godkendt to store husdyrbrug. De er på 3600 DE. Det giver meget tung trafik. Det støjer og det er farligt på de alt for små veje.

Spørger citerer fra PS (baggrundsrapport side 51): "Der er behov for mere dialog og samarbejde mellem landbruget og kommunen omkring placering og udformning af de store landbrugsbyggerier". Hvor bliver helt almindelige borgere af i den diskussion?

Morten:

Ja, det er nogle meget store bedrifter, men det er et lovbestemt spørgsmål. Det er vigtigt, at vi er i dialog med erhvervet for at kunne finde den bedst mulige løsning. Også for borgerne på landet.

Karen:

Første etape i det her store byggeri har været til drøftelse i PMU. Vi arbejder med armen på ryggen – loven bestemmer.

Spørger (samme):

Jamen, når I arbejder med PS så har I da mulighed for at arbejde med arealanvendelser? Vi borgere føler os fuldstændig kørt over.

Karen og Morten:

Vi er begrænset af lovgivningen. Karen: Jeg forstår godt jeres bekymring – Jernved har meget små veje.

Bjarne Kiholm:

Der er områder i det åbne land, der kunne bruges til forskellige aktiviteter. I det gamle Ribe Kommune hed området ved Kammerslusen 10-A-3¹. Her var der mulighed for byggeri. Har I ændret i de gamle rammer fra Ribe Kommune?

Morten:

¹ Området hed 10-Å-3: Kammerslusen "Havn, boliger, hyttebebyggelse, restauration. Landzone. Anvendelsesbestemmelser: Rekreative formål: Sluse, boliger for slusepersonale, marina, bådebroer, hyttebebyggelse, restaurant, naturudstilling m.v., samt de dertil knyttede nødvendige tilkørselsveje, parkerings- og oplægspladser samt bygningsanlæg af almennyttig karakter fælles for området." I KP 2018-30 har rammen 39-040-020 cirka samme afgrænsning og er udlagt til grønt danmarkskort med mulighed for fritidshuse.

Det kan vi undersøge og sende en mail til dig.

Spørger:

Hvad sker der med den gamle administrationsbygning (rådhuset) i Ribe?
Riberhus er belastet af tulipanfesten – betyder det at tulipanfesten må flyttes ud af bymidten?

Klapbroen – er der en lokalplan for den og for området?

Morten:

I plangrundlaget for jernstøberiet ligger der visualiseringer – både i lokalplan og miljørapport.

Spørger:

Der burde laves en arkitektkonkurrence med fokus på at skabe billige boliger i Ribe. Det hænger fint sammen med fortætningsstrategien

Morten:

Vi vil gerne have varieret bebyggelse og beboersammensætning i jernstøberiet.

Spørger:

Man kunne brække den gamle brandstation og rådhuset ned – det ville give muligheder for billige boliger centralt i byen.

Og hvad med Ribelund – der er mange fine bygninger. De kunne også bruges til boliger.

Har kommunen betalt for arkitektkonkurrencen for jernstøberiet?

Morten:

Der er ingen konkrete planer for Ribelund på tegnebrættet.

Nej – det har grundejer.

Karen:

Angående flytningen af tulipanfesten. Der har vi i udvalget taget en generel beslutning om byfester.

Kiholm:

Det er vigtigt for os, at de ældre kan blive boende i byen. Måske er Ribe Danmarks største ollekolle? Plejehjemmet blev jo nedlagt.

Administrationsbygningen kunne blive et levende hus midt i byen, hvis det blev omdannet til "Seniorhuset Ribe" med plejehjem, ældreboliger og aktivitetstilbud.

Klaus:

I må da have en plan for den administrationsbygning, når nu den her plan gælder for de næste fire år?

Morten:

Send gerne en mail med jeres spørgsmål så kan jeg samle op på det.

Spørger:

Man kan da ikke klage over, at der er byfest én weekend om året! Det kan man da ikke brokke sig over?!

Spørger:

Hvad sker der nu?

Morten:

Efter mødet her samler vi op på jeres kommentarer og spørgsmål. Vi har brug for skriftlige bidrag så huske at skrive ind med det I har.

Nikolaj Stenager:

Jeg bor i Tangekvarteret. Vi mangler som børnefamilie nogle nærtliggende rekreative områder. Jeg er tilflytter og mangler det sociale fællesskab, der kunne opstå omkring grønne områder. Jeg kan se, at der ligger grønne områder, men de er ikke tilgængelige.

Morten:

Det er et tema i planstrategien at arbejde for flere grønne områder også i Ribe. Vi er ved at lave en bevarende lokalplan for Tangekvarteret, der skal vi have det her element med de grønne områder med.

Spørger:

Jeg sad i en gruppe ved Fritidscentret, hvor vi kom med en masse ideer til udnyttelse af de grønne områder omkring centret, men der er ingenting sket?

Nini Oken:

Der er møde i aften om det her på Fritidscentret. Vi arbejder lige nu med udvikling af en legeplads, der kan rumme de 2-14-årige, så det er i gang.

Spørger:

Der var også tanker om at lave noget ved Ribelund?

Morten:

Ja, det arbejder Vej & Park med.

Ove Kahl:

Det er rigtigt godt med det her planlægningsværktøj, men alle herlighederne kan hurtigt blive væltet omkuld, hvis der går hul i diget. Min kælder ligger i kote 2 og min stue i kote 4,75. Beskæftiger kommuneplanen sig med digebrud?

Morten:

Ja, det gør den. Vi udpeger oversvømmelsestruede arealer, hvor der er særlige krav til sikring. Esbjerg Kommune er med i det her FAIR-projekt, hvor vi samler erfaringer og lærer fra de øvrige lande i projektet.

Ove:

Men er der konkrete planer?

Bodil:

Nej, men vi arbejder hele tiden med sagen. Der er digesyn hvert halve år.

Karen:

Vi håber, at staten vil finansiere en forhøjelse af diget. Vi ved, at der bliver øget vandstand. Esbjerg Havn er udpeget som risikoområde. Det er en dyr omgang at forhøje diget. Danmark er et kystland. Ingen har mere

end 50 km til havet. Jeg *håber*, at staten vil finansiere forhøjelse af digerne.

Spørger:
Cykelsti langs kysten?

Morten:
Ja, det vil vi gerne – vi arbejder for sammenhængende cykelstier.

Ole Bang/Sejer?:
Jeg har boet i Ribe hele mit liv. Nu er turistsæsonen ved at være slut, men det er ved at være ulideligt at bo i indre by pga. turister. Når den skingre diskussion om turister går i gang så spørger man erhvervet – husk også at spørge borgerne. Kunne man sikre en repræsentation af borgere?

Karen:
Jeg er optaget af det her med kørsel på Domkirkepladsen i højsæsonen. Diskussionen ligger jo i TBU.

Morten:
I PS peger vi på forskellige indsatser. Vi foreslår bl.a. at igangsætte en trafikplan for Ribe by.

Karen:
Det er en balancegang.

Spørger:
Svært at repræsentere borgerne for holdningerne er forskellige.

Karen:
Jeg opfordrer til den positive diskussion.

Kristina/Tina Christensen:
Arbejder I med detailhandel? Hvordan regner man ud om der er plads til flere butikker? Jeg undrer mig f.eks. over, at der skal laves en ny Lidl i Saltgade, når nu der står en tom Rema 200 meter derfra?

Morten:
Vi får lavet analyser, men dagligvareområdet er en flygtig størrelse. Lige med Lidl, så er det en lokalbutik til jernstøberi-bebyggelsen. Den bebyggelse er så stor, at den kan bære en butik.

Karen:
Jeg har været i Aarhus og set et lignende stort område som jernstøberiet, der også var dækket ind af butikker. Det er en ny måde at tænke by på.

Tina:
Jeg synes det er så grimt med sådan en tom butik og tomme bygninger, kan man ikke kræve, at de river den ned?

Morten:
Nej, det kan man desværre ikke.

Karen:

Det er noget vi arbejder med.

Kiholm:

Da jeg deltog som den eneste ripenser sidste gang, der var offentligt møde om planstrategien, fik jeg forklaret at man ønskede at flytte bymidten. Strategien blev jo vedtaget og det begræder jeg – jeg bor i den gamle bymidte. Den skal der ikke flyttes på.

Måske skal vi overveje om vi turistmæssigt har sejret os ihjel? De turister der kommer igen, dem skal vi passe på.

Vi skal passe på ikke at fokusere på de tomme butikker. Når der er presse og sådan på dem, så taler vi vores by ned. Det giver en negativ vinkling.

I forhold til Fritidscentret så kunne det bygges sammen med svømmehallen.

Jeg vil foreslå, at vi installerer to store pumper ved Kammerslusen. Det fungerer i Holland.

Henny Fiskbæk:

Citerer fra side 19 i baggrundsrapporten: "Esbjerg Kommune har valgt at prioritere de stationsnære by- og lokalsamfund langs banelinjen ned gennem kommunen som de lokalsamfund, hvor der skal ske udbygning med nye bolig- og erhvervsområder. "

Jeg er jo glad for de mål i stiller op omkring levedygtige landsbyer – de giver god mening, men os udenfor banelinjen; vi kan så bare ryge og rejse?

Der er mere end 100 arbejdspladser i Jernved/Jernvedlund. Hvor skal de mennesker bo?

Morten:

Vi skal understøtte nærbanen ved at skabe en kritisk masse omkring den så den primære boligudvikling skal være stationsnær.

Det her med den strategiske landsbyplanlægning er jo lovbestemt og vi vil gerne understøtte landsbyernes kvaliteter – vi skal ikke bare lægge nyt udenom. Det skal ske i dialog med lokalsamfundene.

Spørger:

Har I tal for, hvor gamle tilflytterne er til Ribe?

Karen:

Vi mangler ikke borgere i Ribe. Der er en tendens til, at folk vender hjem igen, når de er færdige med at læse.

Spørger (samme):

Midtbyen skal ikke kun være for ældre – der skal også være plads til unge og børnefamilier. I dag har man en forventning om, at børnefamilierne skal bygge en villa ude i Klostermarken.

Spørger:

Er der planer for mødesteder for unge? Eventuelt noget skaterbane eller noget?

Karen:

Om sommeren mødes de unge ved åen eller ved Skibbroen. Vi har jo et vinderprojekt som I kommer til at høre mere om.

Nini:

Ved Fritidscentret på vej ned til seminariet skal der lægges skaterbaner.

Spørger (samme):

Hvem står for det?

Karen:

Vej & Park

Anna Kulmbach:

Os på +25 – jeg er 27 – mangler et mødested. Et hus som vi kan komme i, lave mad, noget kreativt. Vi savner noget fælles aktivitet.

Spørger:

Skallebæk gamle skole er sat til salg – hvorfor gør I det? Den bliver jo brugt?

Morten:

Den kan godt være dyr i drift selv om den bliver brugt. Det er interessant det her med at byen ikke kun er for de ældre og understøtter, at det er vigtigt med boformer, der går ud bredt og er forskellige. Ribe har nogle fantastiske byrum som vi forventer, at byen bruger.

Anna Kulmbach:

Men der er et hul for os, der er +25.

Stoye Monica. MOSTO

Fra: Grosen Birthe. BG på vegne af Esbjerg Kommune - Plan
Sendt: 15. juli 2019 11:54
Til: Andersen Ole Beck. OBA; Stoye Monica. MOSTO
Emne: VS: Vejdirektoratets bemærkninger til Esbjerg Kommunes Planstrategi 2022-34
Vedhæftede filer: 19-09627-2 Vejdirektoratets bemærkninger til Esbjerg Kommunes Planstrategi 2022-34 6028751_2253352_0.pdf

Hej

Jeg har ikke journaliseret mailen, da i i fællesskab skal have oprettet en sag.

Jeg sender kvitteringsbrev, som jeg sender også sender til Monica

Venlig hilsen

Birthe Grosen

Assistent

Teknik & Miljø

Sekretariatet-Staben
Torvegade 74
6700 Esbjerg

Tlf. 76 16 13 29

www.esbjergkommune.dk



Fra: Ole Svendsen [mailto:osv@vd.dk]

Sendt: 15. juli 2019 10:42

Til: Esbjerg Kommune - Plan <plan@esbjergkommune.dk>

Emne: Vejdirektoratets bemærkninger til Esbjerg Kommunes Planstrategi 2022-34

Til
Esbjerg Kommune,
Plan, Teknik og Miljø

Hermed fremsendes Vejdirektoratets bemærkninger til planstrategien.

Venlig hilsen

Ole Svendsen

Fagkoordinator
Planlægning og Myndighed (Middelfart)



Teglgårdsparken 102
5500 Middelfart

Telefon +45 7244 3333
Direkte +45 7244 2765
Mobil +45 2219 7341

osv@vd.dk
vejdirektoratet.dk

*Vejdirektoratet er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores privatlivspolitik på vejdirektoratet.dk.
Hvis du sender følsomme oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk.*

Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg

Dato 15. juli 2019
Sagsbehandler Ole Svendsen
Mail osv@vd.dk
Telefon +45 7244 2765
Dokument 19/09627-2
Side 1/2

Sendt med mail til plan@esbjergkommune.dk

Vejdirektoratets bemærkninger til Esbjerg Kommunes Planstrategi 2022-34

Vejdirektoratet har den 4. juli 2019 fra PlandataDK modtaget meddelelse om Esbjerg Kommunes planstrategi - Planstrategi 2022-34. Idéer, forslag og kommentarer til planstrategien kan sendes til Esbjerg Kommune i perioden frem til den 15. september 2019.

Planstrategien er af interesse for Vejdirektoratet – som statslig sektormyndighed på vejområdet – idet strategien er "optakten" til den kommuneplanrevision, som Esbjerg Kommune skal lave senest i 2021.

Til orientering kan det allerede nu oplyses, at Vejdirektoratet i forbindelse med kommuneplanrevisionen vil have særligt fokus på de punkter i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen", som har betydning for de statslige vejinteresser i Esbjerg Kommune. Det handler i særdeleshed om de krav til kommuneplanlægningen, som fremgår i afsnit 4.2 "Trafikanlæg og andre infrastrukturanlæg" i oversigten, og som vedrører følgende temaer i kommuneplanforslagets hovedstruktur og retningslinjer:

- Det overordnede vejnet (det eksisterende og det planlagte samt arealreservationer hertil) – herunder også stier.
- Byvækstområder og disses eventuelle adgang til eller i nærheden af det overordnede vejnet, samt forebyggelse af fremtidige støjgener fra trafikafviklingen fra eksisterende og planlagte infrastrukturanlæg.
- Placering af transporttunge erhverv.
- Lokale projekter, som forudsætter vejadgang til det overordnede vejnet, herunder også ændringer i anvendelse, der forudsætter nye tilladelser i forhold til gældende adgangsbestemmelser.
- Skovrejsningsområder nær det overordnede vejnet.
- Vindmølleområder nær det overordnede vejnet.
- Forholdet til reklameskiltning i det åbne land, jf. naturbeskyttelseslovens § 21.

Vejdirektoratet har ved gennemgangen af planstrategien bl.a. noteret sig:

Forslag om boligudbygning ved Norup umiddelbart øst for E20, Esbjergmotorvejen

- Vejdirektoratet skal henlede opmærksomheden på at området kan være påvirket af trafikstøj fra Esbjergmotorvejen. Det er Esbjerg Kommune, der – som planmyndighed – er ansvarlig for, at der er indarbejdet den nødvendige støjbeskyttelse i såvel plangrundlaget for og i tilladelser til f.eks. boliger i støjramte områder. Staten har en målsætning om at nedbringe antallet af boliger, der er ramt af støj fra statens veje, og har derfor en væsentlig interesse i, at der ikke gennem kommunernes planlægning udlægges områder til nye boliger, der allerede ved opførelsen eller indenfor de nærmeste år derefter vil blive støjramt i et omfang, der opleves generende.
Planlovens § 11a, stk. 1, nr. 7 understøtter denne målsætning.
- Vejdirektoratet skal endvidere bemærke, at det i forbindelse nye byområder øst for Esbjergmotorvejen er væsentligt at trafikken til og fra de nye byområder kan afvikles uden at medføre gener for trafikafviklingen og trafiksikkerheden på Esbjergmotorvejen og tilslutningsanlæggene til motorvejen, herunder medføre statslige udgifter til udbygning af vejnettet. Det er en statslig interesse, at byudviklingen sker så det understøtter de statslige investeringer i transportinfrastruktur, samt at planlægningen ikke medfører væsentlige merudgifter for staten. Derfor forventer Vejdirektoratet at et kommende forslag til Kommuneplan 2022-34 indeholder redegørelse og retningslinjer for trafikbetjening af byvækstområderne.

Forslag om udlægning af areal til datacentre langs motorvejen mellem Bramming og Grimstrup

- Vejdirektoratet skal bemærke, at det er en national interesse, at motorvejsnære erhvervsarealer prioriteres til transport- og logistikvirksomheder, samt andre transporttunge virksomheder.

Vejdirektoratet har også bemærket ønskerne til styrkelse af rute 11 som rygrad i infrastrukturen i storbyregion Esbjerg (Fanø, Esbjerg og Varde kommuner), og overvejelserne om nye trafikplaner for Ribe og Esbjerg.

Afsluttende bemærkninger

Vejdirektoratet opfordrer til en tidlig dialog om planlægningsmæssige forhold i Esbjerg Kommune, såfremt der i forbindelse med det videre arbejde med kommuneplanrevisionen findes at være forhold i relation til statsvejnettet, som med fordel kan drøftes og afklares *inden* offentliggørelsen af kommuneplanforslaget.

Jeg kan i den forbindelse kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2765 eller på e-mail osv@vd.dk.

Venlig hilsen

Ole Svendsen

**Esbjerg Kommune**

30. juli · 🌐



Vi har allerede fået en forsmag på fremtidens voldsommere vejr og mere regn. Løsningerne kan fx være grønne projekter, hvor regnvandet bruges til at skabe interessante byrum i byen og ny natur i det åbne land. Strategiske klimatilpasningsplaner for de tre største byer i kommunen er et af målene i Planstrategi 2022-34.

Hvordan ser du helst, at udfordringerne løses?

Du kan se hele forslaget til den nye planstrategi her:

www.esbjergkommune.dk/.../forslag-til-planstrategi-2022-34.as... Mens

planen er i høring kan du komme med input til den fysiske udvikling af

Esbjerg Kommune. Kommentarerne i dette opslag tages med i høringen.

**9676**

Nåede personer

1626

Interaktioner

Boost opslag

32

10 kommentarer 4 delinger



Synes godt om



Kommenter



Del



Din kommentar



Mogens Schmidt-Hansen Vi er på tangevej i Ribe blevet pålagt at få lavet separeret kloakering og faskiner mm på vores grunde, da i ville starte på tangevej 2018, vi har nu gjort vores og venter stadig på at i går igang. Vejen på tangevej er nu efter at der af flere gange lagt nyt asfalt på, uden at fjerne det gamle, hvilket resulterer i at der ingen kantsten er flere steder. Tangevej 17, er det laveste punkt på vejen og jeg tager imod vand fra tangevej, valdemar sejrs all, dr.dagmarsvej mm, hvilket resulterer i flodbølge straks det når over fortovs højde. Venligst få hævet det fortov på tangevej hurtigst muligt og lav nye tiltag. Syntes ærlig talt ikke at det er iorden med jeres arbejde.



Synes godt om · Svar · Besked · 8 u

Malte Andreas Pettersen Esbjerg kommune kunne jo starte her..



Synes godt om · Svar · Besked · 8 u

Margit Lis Sandfeld



Carsten Møller Hvilken forsmag på fremtidens voldsomme vejr har vi helt præcist fået?

Hvor ved I fra at vi får voldsommere vejr i fremtiden? Hvad er voldsom vejr?

Hvad er normalt vejr?

Hvor meget mere regn forventer I? Hvilke data har I brugt i jeres prognoser?

Hvorfor sidestiller I vejr og klima, når det ikke er det samme

Jeg går ud fra at I kan svare meget præcist på spørgsmålene når I nu vil planlægge byrum på den baggrund.

Synes godt om Svar Besked 8 u Redigeret



3

Esbjerg Kommune Hej Carsten, tak for dine spørgsmål, som jeg har sendt omkring vores afdeling for Kommune- & Byplan. De oplyser blandt andet:

De vejrhændelser, vi tænker på, er f.eks. regnen den 4. september 2015, hvor flere områder i Esbjerg blev udsat for oversvømmelser, blandt andet det meget trafikerede kryds ved Bilka. Et andet eksempel er mellem jul og nytår i 2015, hvor blandt andet områder i Gredstedbro blev oversvømmet af vand fra Kongeåen, som ikke kunne komme ud i Vadehavet, fordi slusen var lukket.

Klimaforandringer er komplekse at arbejde med, fordi der er mange data, og fordi der skal kigges langt frem i tiden. Til prognoserne bruges data fra FN's Klimapanel, som efterfølgende bliver bearbejdet til danske og lokale forhold af specialister hos DMI.

Hvor meget regn vi kan forvente, kommer an på, hvilken hændeshyppighed vi taler om. Hvis en regnhændelse for eksempel i dag forekommer statistisk hvert 10. år, skal der ganges med en klimafaktor på 1,15, når vi kigger frem mod 2050. Kigger vi længere frem, er faktoren højere. Der vil også være tale om andre slags klimaforandringer, f.eks. stigende grundvand, hyppigere stormfloder og ikke mindst hyppigere situationer, hvor regn falder sammen med lukkede sluser, så vandet fra vandløbene ikke kan komme ud i Vadehavet og i stedet løber over sine breder. Du kan læse mere her: <https://www.klimatilpasning.dk/viden-om/fremtidens-klima/>.

Selvom vi ikke har prognoser, der er 100 % sikre, bestræber vi os på at planlægge så robust som muligt af hensyn til dem, der bliver berørt, og til os alle som samfund, der kommer til at betale regningen, når vi har oversvømmelser. Der, hvor vi kan lave løsninger, som samtidig har en rekreativ sidegevinst i byrummet, lægger vi op det.

Venlig hilsen og god dag, Lisbeth, Kommunikation

Synes godt om Svar Kommenteret af Lisbeth Jørgensen 1 u

Grethe Pedersen Esbjerg Kommune kan du ikke også forholde dig til mit indlæg eller sende det til rette afdeling

Synes godt om Svar Besked 8 u

Esbjerg Kommune Grethe Pedersen Hej Grethe, tak for dit forslag. Alle kommentarerne i dette opslag tages med i høringen. Venlig hilsen Lisbeth, Kommunikation

Rene Christensen Jeg så helst i overlod den slags til private initiativer istedet for at ødsle mine skattepenge på uoverskuelige projekter.

Synes godt om Svar Besked 8 u



Grethe Pedersen Smart med et billede fra Ribe, så er vi ikke glemt, men der er ikke så meget at tage stilling med min dre man bor i Esbjerg.

Mange spændende forslag til nye tiltag i Esbjerg, men naturligvis er jeg optaget af hvilke forslag byrådet har. idéer til udvikling i det område hvor jeg har valgt at bo 6760 Ribe.

Det er ærgeligt at byrådet ikke finder frem til en form i deres formidling af kommunale informationer, så man ikke behøver at bruge tid at læse om Esbjerg by . Delt materialet op i flere filer istedet for 1 fil hvor Esbjerg by fylder det meste af filen.

En fil for Ribe

En fil for Bramming

Det havde måske gjort det mere tydeligt for byrådet at de er nødt til at komme op med flere forslag, gøre et større arbejde med at udforme forslag, se muligheder og potentiale i hele kommunen.

Synes godt om Svar Besked 8 u



Jette Clausen Grethe Pedersen ja det burde være naturligt i min OB's.

Synes godt om Svar Besked 8 u

Grethe Pedersen Jette Clausen tja... men det er godt nok op ad bakke.

Man kan undres over at det ikke gør en forskel at ikke alle byrødder bor i Esbjerg.

Det virker ikke som om det lokalpolitiske i slet har gennemslagskraft når først de er valgt ind i byrådet.

Gad vide hvorfor?

Var det hele valgflæsk, ja læs jeg er skuffet

Synes godt om Svar Besked 8 u

Nini Oken Grethe det har Ulla Komæn-Mejer og jeg allerede gjort opmærksom på. Vi så det gerne opdelt under områder, det vil virke mere overskueligt. Måske bliver det ændret i endelige format, hvis flere har samme mening.

Ellers synes vi det er godt, at det kommer i høring.

Hav en god dag 🌹🌹🌹

Synes godt om Svar Besked 8 u





Grethe Pedersen Tak for dit svar, måske en skrivelse til borgmesteren direkte gør mere indtryk med en vink til pressen.
Det er trist at den kommune sammenlægning skal trække dybe spor af
Store- lillebror syndrom.

Det er først og fremmest i byrådet den kan aflives ved at der er enighed om at det er væsentlig for hele kommunen med fælles interesse og fodslag
Eks.
Energimetropol Esbjerg det er Esbjerg by logo
Ikke Esbjerg kommunes efter min mening.

Istedet
Esbjerg kommune:
Natur lig vis
Ikke et forslag, bare et logo som siger noget om hele kommunen. 🌹🌹🌹

Synes godt om · Svar · Besked · 8 u



Esbjerg Kommune Hej Grethe, tak for dit forslag. Alle kommentarerne i dette opslag tages med i høringen. Venlig hilsen Lisbeth, Kommunikation

Synes godt om · Svar · Kommenteret af Lisbeth Jørgensen [?] · 8 u
Redigeret



Skriv et svar



Ulla Bjergstrøm Fotoet åbner for muligheden for rismarker 🤔

Synes godt om · Svar · Besked · 8 u



Poul Anker Nielsen Er absolut enig med I tre kvinder.
Lokalsamfundene skal have egne stemmer

Synes godt om · Svar · Besked · 8 u



Marie Fahl Paulsen Kan man mon have store tanke hvor man samler regnvandet til at vande med de steder regnen ikke kom? 😊



Synes godt om · Svar · Besked · 8 u



Niels Christensen Det kunne da være dejlig med mere regn , nu har vi haft to år med tørke 😊

Synes godt om · Svar · Besked · 8 u



Esbjerg Kommune

7 august



Hvordan sikrer vi bedst de grønne områder i byen?

Grøn by er et af de overordnede temaer i Planstrategi 2022-34. Målet er, at byernes grønne områder skal udvikles og forbindes, og at den grønne struktur skal understøtte byernes udvikling.

Du kan se hele forslaget til den nye planstrategi her:

www.esbjergkommune.dk/.../forslag-til-planstrategi-2022-34.as... Mens

planen er i høring kan du komme med input til den fysiske udvikling af Esbjerg Kommune.

Kommentarerne i dette opslag tages med i høringen.



13.501

Nåede personer

2270

Interaktioner

Boost opslag

65

17 kommentarer 10 delinger

Pernilla Klitgaard Som ny tilflytter fra København til Esbjerg savner man at kunne bruge havnen fx et havnebassin så man kan bade, eller flere grønne områder centralt i byen med fx med træningsstationer ala Fælledparken i Kbh.

Synes godt om · Svar · Besked · 7 u

14

Susanne Waskönig Pernilla Klitgaard bade i en industrihavn? 🤔

Synes godt om · Svar · Besked · 7 u

1

Martin Aagaard Mikkelsen Pernilla Klitgaard herovre gider vi ikke bade i havnen. Vi foretrækker rent vand. Det kan også være lidt barskt her på vestkysten 😊

Synes godt om · Svar · Besked · 7 u

Morten Terman Pedersen Pernilla Klitgaard i forhold til træningsstationer, så ved jeg ikke om du er klar over det, men der er nogen i dette område, lige ved fodbold stadion. Det er ikke langt fra midtbyen



2

Synes godt om · Svar · Besked · 7 u

Dorit Klokmoose Pernilla Klitgaard. Du kan bade ved stranden.

Synes godt om · Svar · Besked · 7 u · Redigeret

Jakob Lykke Stein Pernilla Klitgaard Det er lidt en anden type industri der ligger ned til havnen i Esbjerg end det er i København ved f.eks. Islands Brygge.

Jeg kan godt følge din idé, men hvis du tager noget af vandet i et glas så vil du se hvad folk i kommentarerne mener.

Der er også en kulturel forskel på hvad folk mener er vigtigt at bruge penge på så det tætteste du kommer på at springe i havnen fra en stor yacht er nok en gammel fiskekutter (eller et containerskib ..)

Desuden er meget af havnen hegnet ind pga terrorsikring og dybden er nogle steder >11 meter så er der også et spørgsmål om sikkerhed.

Synes godt om · Svar · Besked · 7 u · Redigeret

Kenn Klokke Ebsen Der er flere træningsområder (et af dem er afbilledet i tråden). Så er Esbjerg ved at lave et mega fedt projekt (Esbjerg strand) hvis sure borgere ellers ikke har fået det reduceret helt væk 😊 Der skulle der ellers

Kathleen Erlandsen Pernilla Klitgaard brug byparken. hvor den slags findes.

Synes godt om Svar Besked 7 u

Skriv et svar



Alice Kristoffersen Ikke kun i midtbyen, men overalt i kommunen. I Bramming er der fældet tusindevis af træer, og lavet alm græsplæner næsten alle vegne, intet krat til fugle osv. ingen blomster og frø til bier sommerfugle osv. Nu er jeg så flyttet til Esbjerg lige på samme tid som kommunen gik amok ude ved Kvaglundssøen, og der er fældet rigtig mange skønne træer og her er der også masser af græsplæner og ingen blomster, og så er der efterhånden strømhegn og køer overalt.

blomster til bier og sommerfugle osv

Synes godt om Svar Besked 7 u



Hans Jørn Nielsen Alice Kristoffersen og ikke nok med, at kommunen gik amok her i Bramming er det de har foretaget sig med udtynding så er det flået fra hinanden og efterladt mindre end halvtærdig det samme er stierne som før var gangbare nu nærmest ubrugbare og holder de så det grønne områder næ det gør Esbjerg kommune ikke 🙄🗿🗿

Synes godt om Svar Besked 7 u



Alice Kristoffersen Hans Jørn Nielsen Jeg flyttede til Bramming for 5 år siden pga naturstierne og de skønne områder med blomster buske smukke træer masser af fugle osv, men i de 4 år hvor jeg boede der. blev der fældet og fjernet (holdt op med at tælle efter 100 000) træer alle vegne!!!! Der blev ikke taget hensyn til dyr eller fugles leve og ynglesteder, heller ikke Pindsvin der var gået i hi. Efter at have fundet 7 døde pindsvin rundt omkring på mine gå ture, i løbet af 3 uger holdt jeg op med at gå ture. Men jeg var lige flyttet herind da de gik i gang her hvor jeg bor nu. Man siger ellers at Naturen heler både stress og sorg osv. Men det gør den ikke hvis man hele tiden ser hvordan den bliver ødelagt, og ikke må være bare lidt "naturlig" 🙄

Synes godt om Svar Besked 7 u

Skriv et svar



Maj Hussmann Lave flere mindre områder og gadehjørner i indre by med træer, vandkunst og sidde mulighed. Gøre Esehaven mere interessant så folk finder derom. Anlægge p-kælder og beplante Rio-grunden så der både er grønt og café område. Hundepark i midtbyen. Regnvandskanaler/løb som både kan afvande og være dekorative i bybilledet.

Forbinde kyststien fra Sædding til Hjerting og evt lave flere opholds muligheder omkring de "frie" områder fx ved Ådalens udløb eller overfor K.Andersensvej mfl. Fx siddeområder, bålplads, shelters, ude træningspavillion mm.

Lave flere lækre naturlegepladser med mulighed for bål og spisepladser (som man har på Fanø) fx i den Hemmelige skov og Nørreskoven. Lave et stort parkområde lidt som Madsby i Fredericia fx nord for Guldager eller øst for Kvaglund. Tilplante nye skovområder.

Udnytte området omkring Bilka søen til ophold og hygge fremfor højt græs og pil. Flere blomstrende rabatter både i byen og langs veje omkring Esbjerg.

Synes godt om · Svar · Besked 7 u Redigeret



Nivi Sort Holck Værne mere om de områder der allerede eksisterer.. hvis der planlægges nye aktiviteter, ligesom ved Byparken, så gøre det med respekt for det eksisterende.. Hovedet skal nok i blød.

Måske en målsætning som at der skal tilføres mindst tilsvarende grønt område et andet sted når der skal laves ændringer..

Men behold respekten for de eksisterende erhverv- det er trods alt dem der brødføder meget af området!

Jeg selv er begejstret for Nørreskoven, som jo heller ikke er naturlig skov, men plantet 😊

Og ellers måske sikre belyste stier mod de grønne områder i kanten af byen...

smart tiltag med de kort I har over cykelstier rundt i byen.



Synes godt om · Svar · Besked 7 u Redigeret



Jan Sientopp Man kan jo se på gamle fotos fra Esbjerg by hvordan man sørgede for grøn miljø dengang ved at der blev plantet træer mange steder i indre by, bla overfor banegården (nu parkeringsplads v/jyskevestkysten) Kunne være flot hvis der igen blev plantet mange træer dernede i stedet for parkeringspladsen.

Synes godt om · Svar · Besked 7 u

Jakob Lykke Stein Jan Sientopp tror du ikke det er en smule urealistisk at få erstattet banegårdens og journalisternes parkeringspladser med træer?

Synes godt om · Svar · Besked 7 u

Skriv et svar ...



Gert Hansen Så længe kommunen ikke har råd til at holde de grønne områder og sti arealer, de allerede har, er det da en dårlig ide, at skabe nye!

Synes godt om · Svar · Besked 7 u



Hans Jørn Nielsen Gert Hansen helt rigtig ingen grund til, at lave nyt så længe de langt fra holder det der er det ser

Kirsten Nordsig Ved ikke at fylde et hvert grønt plet til beboelse / boligforeninger.

Synes godt om Svar Besked 7 u Redigeret

14

Jakob Lykke Stein Kirsten Nordsig omvendt er der jo heller ikke nok af disse når Esbjerg satser på at kunne tiltrække flere videregående uddannelser og deres unge.

Synes godt om Svar Besked 7 u

Kirsten Nordsig Jakob Lykke Stein så må de bygge længer ude, i stedet for hvor der er tæt bebygget i forvejen.

Synes godt om Svar Besked 7 u

Skriv et svar ...



Lea Heegaard Kunne vi få lys på remise stien bag kolonihaverne, Nørrebrogade, stien til freja parken. der er bullerne mørkt!! Og livsfarligt at cykle der, ikke en eneste gade lampe virker!! Virker de en sjælden gang, giver de så lidt lys fra sig, på grund af alt for store træer og buske
Mange vil sætte pris på at tingene bragt i orden!!

Synes godt om Svar Besked 7 u

Jan Honoré Det var bedre at holde det i orden vi har. Det er de ikke for gode til.

Synes godt om Svar Besked 7 u

1

Alice Kristoffersen Jan Honoré Jeg tror det er fordi Rådhuset har overladt vedligehold til et entreprenørfirma. De kører rask væk alt ned. De har noget jeg kalder knuseren, den kører alt i stykker.

Synes godt om Svar Besked 7 u

1

Jan Honoré Alice Kristoffersen måske, men det kunne være bedre. 🙌

Synes godt om Svar Besked 7 u

Skriv et svar ...



Carsten Wind flere grønne områder overalt i byen, og hold jer fra byparken, riv eventuelt de rædselsfulde bygninger der står tomme ned og beplant dem

Synes godt om Svar Besked 7 u

2

Johannes Valentín Jensen Central Park 🤔

Synes godt om Svar Besked 7 u

Edith Hansen Hvad med at få renholdt de eksisterende grønne områder før man tænker på at anlægge flere? Vi har rigeligt med mennesker på overførselsindkomst, der kunne gøre gavn her.

Synes godt om Svar Besked 7 u

1

Ghita Lykke Elmeskov Sørensen Esbjerg har brug for flere skraldespande rundt om i byen - især ved busstoppestederne! Har aldrig boet i en by, hvor der var så få skraldespande! Flere og større grønne parker kunne der godt være - især en park centralt i byen 😊

Synes godt om · Svar · Besked · 7 u · Redigeret



Alice Hallen Flotte ord. Hvad med handling. Kommunen fælder skånselsløs træer i Esbjerg midtby.

Synes godt om · Svar · Besked · 7 u



Mette Line Kalstrup Der fældes ikke kun træer i midt byen, det er over hele kommunen, det er som sådan også ok der bliver ryddet lidt i det, bare kommunen ikke nedlægger store grønne områder, til fordel for noget andet.

Synes godt om · Svar · Besked · 7 u

Skriv et svar ...



Zmaj Zmajevic En depot mere hvor man skal bevare radiaktiv affald. Nuværende depot er ikke nok.

Synes godt om · Svar · Besked · 7 u



Mette Line Kalstrup Som udgangspunkt kunne Esbjerg kommune starte med ikke at bruge de grønne områder til nyt byggeri. Men istedet bruge nogle af de gamle grunde eller rive gamle bygninger ned. Det står og forfalder og er grimt. Esbjerg kommune læs venligst mit skriv i jv.

<https://www.jv.dk/.../Biodiversiteten.../artikel/2691818...>

Synes godt om · Svar · Besked · 7 u · Redigeret



Ann-Tina Lykke Nørager Hvilken indflydelse har forslaget på at tillade træfældning i forhold til opsætning af 5G-master, en teknologi som ikke er testet for skadelig påvirkning af mennesker, på trods af at flere studier påviser en stor sandsynlighed for at det forholder sig sådan?

Synes godt om · Svar · Besked · 7 u

Skriv en kommentar ...



Esbjerg Kommune

14. august



Mennesker i bybilledet giver en levende by. Bylivet er prioriteret meget højt i Planstrategi 2022-34. Målet er at boligudvalget og boligudbuddet, velplacerede pladser og parker, spændende byrum, serviceniveauet og transportløsningerne alt sammen understøtter byernes liv.

Hvad gør en god by endnu bedre for dig?

Du kan se hele forslaget til den nye planstrategi her:

www.esbjergkommune.dk/.../forslag-til-planstrategi-2022-34.as...

Mens planen er i høring, kan du komme med input til den fysiske udvikling af Esbjerg Kommune.

Kommentarene i dette opslag tages med i høringen.



6989

Nåede personer

577

Interaktioner

Boost opslag

37

6 kommentarer 3 delinger

Jane Sognstrup Et rigtig godt friluftsbad i smukke omgivelser ville være et stort plus.

Synes godt om · Svar · Besked · 5 u

Camilla Dragos Flere offentlige legepladser som favner både de små og større børn så børnefamilierne har flere steder at mødes

Synes godt om · Svar · Besked · 6 u

Louise Alslev Møller Der har vi da **Helle Mørch Pedersen** og fam 🙄

Synes godt om · Svar · Besked · 6 u



Helle Mørch Pedersen Lena Bjørnskov 🙄 1

Synes godt om · Svar · Besked · 6 u

Skriv et svar ...



Maria June Lyngø Juul Veronica Nissen 🙄

Synes godt om · Svar · Besked · 6 u

Merete Rosdal Jensen Teresa Sloth Eriksen

Synes godt om · Svar · Besked · 6 u



Teresa Sloth Eriksen Merete Rosdal Jensen Neej der sidder der da nogle man kender 🙄

Synes godt om · Svar · Besked · 6 u



Skriv et svar ...



Mads Dohrmann Frederiksen Victor Steppat

Synes godt om · Svar · Besked · 6 u



Skriv en kommentar ...



Esbjerg Kommune

29. august



Ser du et renoveret parcelhus i din boligfremtid? 🏠

Vores byer har store velfungerende og velplacerede parcelhusområder fra 60'erne og 70'erne med fine haver og fuldt udvoksede grønne områder. Der er udbyggede stisystemer, skoler og fritidsmuligheder. Og en del af husene er til salg, fordi ejerne gerne vil flytte til noget mindre fx i centrum. Hvordan kan Esbjerg Kommune hjælpe med at gøre de eksisterende parcelhusområder mere attraktive for nye huskøbere?

Vidste du, at det både klima-, miljø- og ressourcemæssigt er en stor fordel, at renovere på bestående bebyggelse fremfor at bygge helt nyt? 🌍♻️

Fremtidens bosætning er prioriteret meget højt i Planstrategi 2022-34. Målet er at boligudvalget og boligudbuddet, velplacerede pladser og parker, spændende byrum, serviceniveauet og transportløsningerne alt sammen understøtter byernes liv.

Du kan se hele forslaget til den nye planstrategi her: www.esbjerg.dk/.../an.../planer/forslag-til-planstrategi-2022-34



5688

Næde personer

441

Interaktioner

Boost opslag



Omid Cheraghi, Bianca Andersen og 11 andre

1 kommentar



Synes godt om



Kommenter



Del



Din kommentar ...



Alle kommentarer ▾



Michelle Wagner Bedre legepladser, det er i hvert fald noget vi vægter er i nærheden.

Synes godt om Svar Besked 4 u



1



Esbjerg Kommune

Skrevet af Brit Brus [?] · 26. august ·



Hvad er vigtigt for dig i udviklingen af din by?

Vær med til at debattere Planstrategi 2022-34. Hvordan vi skaber byer, som inspirerer til det gode liv?



MAN. 9. SEP.

Esbjerg: Din by // Din mening

Bydelshuset Krydset, Stengårdsvej 313

★ Interesseret

Du synes godt om Esbjerg Kommune

Nikolaos Nikolau, Lars Pedersen og 46 andre

18 kommentarer

Synes godt om

Kommenter



Natasja Vilster Synes det er godt med udvikling og at være en attraktiv by på mange forskellige måder. Men kunne godt ønske mig en sund balance i økonomien. Hvorfor bruge SÅ mange penge på en cykelsti der kun sparer 1 1/2 minut tid. Det har fungeret fint altid at køre "udenom" skinnerne. Tænker de penge kunne spares og bruges på steder hvor der ofte bliver sparet en masse penge. Eks sundhed og omsorg eller institutioner og sådan 😊

Synes godt om Svar Besked 4 u Redigeret



Torben Joensen At skabe en by med plads til alle. Der skal opføres boliger til folk med lave indkomster. Ikke kun til folk med høje lønninger. Og glem ikke grønne områder overalt. Kig på vejskiltene i byen. De trænger til fornyelse. Og få så folk integreret i alle dele af byen....

Synes godt om Svar Besked 3 u Redigeret



Edith Gregersen



Synes godt om Svar Besked 4 u

Carsten Rosenberg Sørensen



Synes godt om Svar Besked 3 u

Kim Stylsvig Jensen Jeg har flere gange været vidne til at ambulancen ikke har kunnet komme igennem Storegade når den kommer ude fra motorvejen/Andrup i myldretiden
Det er noget der bør gøres noget ved

Synes godt om Svar Besked 4 u



Mariene Helene Madsen Cykelsti fra Guldager til kokspang, der er så utrolig mange cyklister på den strækning og når man tænker på der er cykelstier næsten overalt, så ville det give god mening at lave en på den strækning også

Synes godt om Svar Besked 3 u



Chalotte Aagaard Olsen At også boligforeningerne i langt større grad tænker biodiversitet, fremfor trimmede, snorlige grønne arealer. Jeg ønsker langt flere vilde blomster og planter, som både dyr og mennesker kan have glæde af.

Synes godt om Svar Besked 4 u



Torben Holmager Esbjerg Strand - vi hører nærmest intet om dette ... Hvad skal der ske (udover lystbådehavnen jo forlængst er flyttet dertil)? Jeg har ikke set nogen af de bygninger som vises på YouTube - bliver der eks. mulighed for at vinterbade der? Ellers synes jeg, at der faktisk sker mange positive udviklinger i byen - faktisk lidt stolt 😊

Synes godt om · Svar · Besked · 4 u



Esbjerg Kommune Hej Torben.

Godt spørgsmål 😊. Det er rigtigt, at der lige nu ikke er så meget at berette fra Esbjerg Strand. Lige nu er fire arkitektteams ved at lave forslag til, hvordan maritimt center kan se ud. Det kan du læse mere om her: <http://projekter.esbjergkommune.dk/storbyen/esbjerg-strand>.

I forhold til at kunne vinterbade, så laves der ikke badefaciliteter i første omgang pga. vandkvaliteten i området. Der har været tale om, at lave en strand, men det vil først være aktuelt i næste etape, som dog ikke er besluttet endnu.

Venlig hilsen

Brit, Kommunikation.



PROJEKTER.ESBJERGKOMMUNE.DK

Esbjerg Strand - projekter

Synes godt om · Svar · Fjern forhåndsvisning · Kommenteret af ... 1
Brus (?) · 4 u

Torben Holmager Esbjerg Kommune tak for svaret 😊

Synes godt om · Svar · Besked · 4 u

Vivi Gaardsdal Esbjerg Kommune tænker i skal være opmærksomme på at Esbjerg Strand ikke bliver lagt i skygge af store bygninger, ligesom gågaden.

Synes godt om · Svar · Besked · 4 u



Skriv et svar ...



Marlene Helene Madsen Rundkørsel ved krydset ved Breinholt gård - kommer der hver dag fra kokspang og har ikke tal på alle de gange der er kørt biler ud foran mig, fordi de glemmer at kigge om der kommer noget fra den side

Synes godt om · Svar · Besked · 3 u

Fróði Poulsen Cykelsti fra Skads via Lufthavnen og til TARP. Det er rigtig farligt at cykle med alle bilerne der kommer susende forbi bagfra 🙄😊

Synes godt om · Svar · Besked · 3 u

Helene Kyster Mere fokus på noget for børn og unge i resten af Esbjerg, ikke kun på stengårdsvej. Tænker også der i vest og Nord kunne laves steder de kan mødes til boldspil og andre aktiviteter

Synes godt om · Svar · Besked · 4 u



Zmaj Zmajevic Der mangler én større depot til radioaktive og andre skadelige stoffer som vi ikke kan leve uden. Længe lever vores politikere! Længe lever vores affald!

Synes godt om Svar Besked 4 u

Irma Lauridsen Der mangler cykelstativ i gågaden

Synes godt om Svar Besked 4 u



Jytte Skjønnemann Godt med udvikling og turisterne men så skal Esbjergs butikker åben før 10 og flere offentlige toiletter som er rene og ser indbydende ud ikke som de beskidte inde på torvet og Føtex

Synes godt om Svar Besked 3 u



Sara Lindberg En cykelsti fra Kokspang mod Guldager

Synes godt om Svar Besked 4 u

Edel Christel Borkfelt Kristensen Hvis det kun drejer sig om Stengårdsvej, så er jeg ikke interesseret.

Synes godt om Svar Besked 4 u



Esbjerg Kommune Hej Edel.

Mødet handler ikke om udvalget områder, men om hele Esbjerg. Vel mødt 😊.

Venlig hilsen

Brit, Kommunikation.

Synes godt om Svar Kommenteret af Brit Brus [?] 4 u



Skriv et svar ...



Allan Røn Esbjerg kommune kunne stoppe med at gøre alt for at genere bilister. Man kan ikke køre 500meter i Esbjerg uden at skulle over bump hvilket arbejder direkte imod ideen om at udlede mindre udstødningsgas. Marbæk er halvt lukket, Jernbanegade er et helvede, Havnegade kunne nærmest bruges som testgade for udviklere af støddæmpere osv. Samtidig har man valgt at fjerne mange Ppladser og først senere starte byggeriet af nye - nu mangler så bare at det bliver parkering med betaling.

Tilslutter mig også ideen ovenover at grøftekanten, vejsider osv ikke behøver være trimmet, lad det vokse frit (hvis det er muligt med trafikikkerheden)

Åbn torvet for træf a la det på engen i Ribe, så der er ekstra liv på torvet en hverdag.

Lav parken der kommer ved Gamestreet til en sportspark med ORDENTLIGE ting (hvis den nu efterhånden flere år forsinkede park bliver til noget)

Og så er det jo selvfølgelig for sent, men hvorfor er der bygget til sygehuset midt i byen, i stedet for at sælge det fra og bruge grunden til boliger, og så opføre et sygehus tæt ved motorvejen..

Synes godt om Svar Besked 4 u





Michael HL Energistien / Lysstien / Strandparken Hjerting / Sjelborg
skal IKKE bebygges.
Bevar den smule natur der er og byg andre steder!

Synes godt om Svar Besked 4 u

